Приложение 2

к решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

от 12.03.2013 № 25/22

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗА УНИЧТОЖЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ОДИНЦОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказ Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП «Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова». М., 1998.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба, который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Одинцовского муниципального района.

Методика применяется:

- при расчете размера компенсационной стоимости в случае установления факта, повлекшего уничтожение зеленых насаждений на территории Одинцовского муниципального района;

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

- при расчете компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений;

- в иных случаях, связанных с определением компенсационной стоимости зеленых насаждений.

**I. Общие положения**

Для стоимостной оценки ущерба, причиняемого конкретным деревьям, подросту, кустарнику, травяному покрову, типам естественных растительных сообществ используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость за уничтожение зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости (в расчете на 1 дерево, 1 подрост, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания зеленых насаждений озелененных территорий.

**II. Классификация растительности для целей**

**стоимостной оценки зеленых насаждений**

Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- растительность озелененных территорий общего пользования;

- растительность озелененных территорий ограниченного пользования;

- растительность озелененных территорий специального назначения;

- иная растительность естественного происхождения на территории Одинцовского муниципального района (за исключением лесных участков в составе земель лесного фонда);

- леса на землях населенных пунктов.

К лесам на землях населенных пунктов относятся земельные участки, включенные в границы городских (сельских) поселений по Постановлению Правительства Московской области; к растительности озелененных территорий общего пользования относятся парки, скверы, бульвары, площади, улицы, проезды и другие искусственно созданные объекты; к растительности озелененных территорий ограниченного пользования - зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов; к растительности озелененных территорий специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники и др.

К растительности естественного происхождения, выделяемой для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околоводная естественная растительность территорий, входящая в состав природного комплекса Одинцовского муниципального района (за исключением лесных участков в составе земель лесного фонда).

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, подрост, кустарник, погонный метр, квадратный метр или другую удельную единицу измерения).

**III. Расчет компенсационной стоимости**

4.1. Расчет компенсационной стоимости за уничтожение зеленых насаждений (деревьев, подроста, кустарников, естественных растительных сообществ: лесная растительность, болотный комплекс, травянистая растительность и т.д) на территории Одинцовского муниципального района, производится по формуле:

Ск = Сдв x Кз x Кв x Ксост x Км

где:

Ск - компенсационная стоимость основных пород деревьев, подроста, кустарника, травянистых растений, типов естественных растительных сообществ;

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных пород деревьев, подроста, кустарника, травянистой растительности, типов естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 подрост, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) [(приложение 1)](#Par1390);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, учитывающий социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для памятников садово-паркового искусства [(приложение 2)](#Par1493);

1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий, включая зеленые насаждения естественного происхождения (в соответствии со схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Одинцовском районе);

1 - для озелененных территорий общего пользования;

0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений, учитывающий водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне;

1 - остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - хорошее;

0,5 - удовлетворительное;

0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей зелеными насаждениями учитывает обеспеченность жителей населенных пунктов Одинцовского муниципального района зелеными насаждениями и устанавливается в размере 1.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

4.2. Если на территории подверглись уничтожению разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится для каждого из них (отдельно взятого дерева, подроста, кустарника) с последующим суммированием результатов.

4.3. Исчисление размера компенсационной стоимости для травянистой растительности и естественных растительных сообществ определяется путем умножения Ск на площадь произрастания данной растительности.

4.4. При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба проводится по компенсационной стоимости лиственных видов деревьев диаметром 40,1 и более см (приложения 1).

4.5. Оформленные результаты расчетов утверждаются [актом](#Par1538) оценочной комиссии (приложение 3).

Председатель Комитета

по охране природы О.Н. Волошина