

Утверждена  
постановлением  
Администрации Одинцовского  
муниципального района  
Московской области  
от 25.01.2016 года № 423

## **ТИПОВАЯ КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Одинцовского муниципального района Московской области**

г. Одинцово  
2016

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 10/4 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области и о признании утратившими силу решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 02.03.2006 № 19/6, от 28.04.2009 № 33/32 и от 12.03.2013 № 3/22» (с учетом внесенных изменений от 30.10.2015 №7/10; от 14.12.2015 № 8/11) (далее – Решение от 28.04.2015 №10/4), постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области».

1.2. Конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Конкурс) организует и проводит Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского муниципального района Московской области: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. М. Жукова, д.28.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [odin.ru](http://odin.ru) в сети Интернет, в срок не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

1.3. Предмет Конкурса – определение победителей на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Договор).

1.4. Организатор Конкурса – Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Место нахождения, почтовый адрес: 143000, Московская обл., г. Одинцово,  
ул. М. Жукова, д. 28.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Контактный телефон Организатора конкурса: \_\_\_\_\_.

Контактный телефон Конкурсной комиссии: \_\_\_\_\_.

1.5. Решение о проведении Конкурса, утверждено постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

1.6. Для проведения Конкурса создана Конкурсная комиссия (далее - Конкурсная комиссия).

1.7. Конкурсный лот включает: наименование нестационарного торгового объекта, месторасположение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой, площадь объекта, начальную (минимальную) цену Конкурса за предмет Конкурса и срок действия Договора (Приложение №1).

1.8. Срок и место подачи документов для участия в Конкурсе: прием заявок осуществляется с (дата) по (дата) с 10-00 до 13-00 часов и с 13-45 до 17-00 часов по московскому времени (ежедневно, исключая выходные и праздничные дни) по адресу: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28, Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского муниципального района, комната № \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

1.9. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: (дата) в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28, комната № \_\_\_\_\_.

1.10. Дата, время и место проведения Конкурса: (дата) в \_\_ час. \_\_ мин. в здании Администрации Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28, кабинет № \_\_\_\_\_.

## **2. Требования к участникам Конкурса.**

В настоящем Конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

## **3. Место и сроки размещения нестационарного торгового объекта.**

3.1. Место размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района, в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Сроки действия договора на размещение нестационарных торговых объектов в период \_\_\_\_\_.

## **4. Документы, необходимые для участия в Конкурсе.**

4.1. Заявка на участие в Конкурсе, оформленная согласно приложению № 2 с предоставлением к нему следующих документов (оригиналы либо заверенные копии):

1. Конверт с предложением об условиях исполнения Договора (Приложение № 3).

2. Копии документов:

• Для юридических лиц:

- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за один месяц до даты проведения Конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае непредставления организацией такого документа Администрация Одинцовского муниципального района запрашивает его самостоятельно);

- копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа Администрация Одинцовского муниципального района запрашивает его самостоятельно);

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (иного представителя) на подписание заявки.

• Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты проведения Конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае непредставления организацией такого документа Администрация Одинцовского муниципального района запрашивает его самостоятельно);

- копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (в случае непредставления организацией такого документа Администрация Одинцовского муниципального района запрашивает его самостоятельно);

- копия паспорта заявителя;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4.2. Опись документов, предоставляемых для участия в Конкурсе (Приложение № 4).

### 5. Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе.

5.1. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменном виде в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование Конкурса (номер лота), на участие в котором подается данная заявка, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, почтовый адрес, по которому осуществляется связь.

5.2. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

- не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

- все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявки на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.3. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

5.4. Документы, представленные в составе заявки на участие в Конкурсе, участнику Конкурса не возвращаются.

5.5. Поданные на участие в Конкурсе заявки регистрируются Организатором в соответствующем журнале с указанием регистрационного номера, даты и времени подачи заявки.

5.6. Участник Конкурса при отправке заявки на участие в Конкурсе по почте несет риск того, что такая заявка будет доставлена по неправильному адресу, позже даты и времени, указанных в извещении о проведении открытого Конкурса. Полученные после окончания срока подачи заявок конверты с заявками вскрываются Конкурсной комиссией и в течение трех рабочих дней возвращаются адресатам.

5.7. При поступлении заявки на участие в Конкурсе, выдается (направляется почтой) расписка в получении конверта с заявкой на участие в Конкурсе (Приложение № 5).

5.8. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

### 6. Критерии определения победителя

6.1. Определение победителя осуществляется по следующим критериям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1	Архитектурные		
	Внешний вид и оформление нестационарного торгового объекта	- типовая конструкция - индивидуальное архитектурно-дизайнерское решение, утвержденное Управлением архитектуры и	1 балл 2 балла

		градостроительства муниципального района - нестационарный торговый объект нового облика, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от ____ № ____	3 балла
	Благоустройство прилегающей территории	- устройство площадки - урны для мусора	1 балл 1 балл
2	Инвестиционные		
	Размер оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта	За каждые 10% повышения начальной цены	2 балла
3	Ассортимент		
4.	Внешний вид обслуживающего персонала		
		- типовая форма - форма с использованием фирменного стиля	1 балл 2 балл
5	Дополнительные		
	Наибольшая площадь прилегающей территории к объекту, планируемой для содержания в надлежащем санитарном состоянии.	Прилегающая к объекту территория, планируемая для содержания в надлежащем санитарном состоянии, не может быть менее 50 м от границ объекта по периметру.	1 балл
		Опыт работы участника Конкурса в сфере нестационарной торговли.	1 балл
		Количество рабочих мест, которые будут созданы в случае размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети: - менее 5 человек - от 5 до 10 человек - от 10 и более человек	1 балл 2 балла 3 балла

6.2. Участники Конкурса, не предоставившие полный пакет документов, указанных в п. 4. 1., к участию в Конкурсе не допускаются.

6.3. Порядок определения победителя Конкурса изложен в разделе 8 Порядка проведения конкурсов на подачи заявок на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утверждённого Решением от 28.04.2015 № 10/4 (далее - Порядок).

## 7. Заключение Договора

7.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7.2. Договор оформляется по форме, утвержденной Решением от 28.04.2015 №10/4.

7.3. Победитель конкурса в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного протокола оплачивает Договор по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области), ИНН, КПП, р/сч в Отделении 1 Москва, БИК, ОКТМО, КБК, назначение платежа: плата за право на размещение нестационарного торгового объекта по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## **8. Основные требования, предъявляемые к эксплуатации нестационарного торгового объекта**

8.1. Порядок эксплуатации нестационарных торговых объектов изложен в разделе 1 Порядка эксплуатации, прекращения права на размещение и демонтаж специализированных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного Решением от 28.04.2015 № 10/4.

Заместитель руководителя Администрации –  
начальник Управления правового обеспечения

А.А. Тесля

Утверждена  
постановлением  
Администрации Одинцовского  
муниципального района  
Московской области  
от 25.01.2016 года № 423

**Типовая форма извещения о проведении конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального  
района Московской области**

1. Общие положения.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма конкурса, Предмет конкурс	Открытый конкурс. Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области.
2	Основание для проведения конкурса	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района от _____ № _____
3	Организатор конкурса  Контактная информация: Адрес  Контактный телефон	Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского муниципального района - (далее – организатор).  Адрес (почтовый адрес): <u>143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28</u>  _____

	<p>Адрес электронной почты</p> <p>Официальный сайт организатора</p> <p>Ответственное должностное лицо</p>	<p>Адрес электронной почты: e-mail</p> <p>Сайт размещения информации: <a href="http://www.odin.ru">http://www.odin.ru</a></p> <p>_____</p>
4	<p>Конкурсная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от _____ № _____</p> <p>Почтовый адрес: <u>143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28</u></p> <p>_____</p>
5	<p>Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов (по каждому лоту)</p>	<p>Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов представляет собой минимальную цену размера платы на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского района Московской области.</p>
6	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, специализация, площадь нестационарного торгового объекта и его технические характеристики</p>	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением <u>Администрации Одинцовского муниципального района</u>, размещенной на официальном сайте Администрации <a href="http://www.odin.ru">http://www.odin.ru</a>, опубликованной в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района</p>
7	<p>Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса и конкурсной документации</p>	<p>Заявка на участие в конкурсе подается заявителем по форме, установленной согласно приложению № 1 к Порядку организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Решением от 28.04.2015 №10/4 (далее – Порядок). Требования к участникам конкурса, конкурсной документации определены в разделах 3, 4 Порядка.</p>
8	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>с __ час. __ мин. по московскому времени ____.____.20__ г. Датой начала срока подачи заявок на участие в Конкурсе является день, следующий за днем</p>



	<p>Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе</p> <p>Дата, время и адрес проведения конкурса</p> <p>Порядок подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>размещения на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области извещения о проведении Конкурса. до __ час. __ мин. по московскому времени _____._____.20__г. Прием заявок (изменения в заявках а также отзыв заявок на участие в конкурсе) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе до вскрытия первого конверта.</p> <p>Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса.</p> <p>Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен в разделе 5 Порядка.</p>
9	Место и срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Осуществляется комиссией по проведению конкурса по месту ее нахождения в день окончания подачи заявок на участие в аукционе с ____ час. __ мин. по московскому времени ----.-----20__г.
10	Срок и порядок заключения договора	Срок и порядок заключения договора определен в разделе 5 Порядка.

Заместитель руководителя Администрации –  
начальник Управления правового обеспечения  
Тесля

А.А.

Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарных торговых объектов по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	№ нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип, нестационарного торгового объекта, его технические характеристики	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м.	Срок действия договора	Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, без НДС 18 %, руб. *
1								

\*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 18% уплачивается в налоговый орган \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации

**ФОРМА**  
**ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_**

Дата \_\_\_\_\_

исх. номер \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**  
на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского  
муниципального района Московской области  
ЛОТ № \_\_\_\_\_

Адрес объекта (месторасположение): \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области, а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые акты Российской Федерации, Московской области и Одинцовского муниципального района

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя - для юридического лица  
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Одинцовского муниципального района, с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
- участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соискателях.

## 2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон заявителя			
2.	Регистрационные данные:			
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
3.	ОКПО			
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
5.	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			

	Корреспондентский счет	
	БИК	

### 3. Конкурсные предложения участника:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Конкурсные предложения участника	Документы, подтверждающие предложение заявителя (представляются в виде приложения к заявке, включаются в опись)
1	2	3	4	5

Примечание: заявитель может подтвердить содержащиеся в данной заявке сведения, приложив к ней любые необходимые, по его усмотрению документы.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки согласно описи на \_\_\_\_\_ стр.

Контактные данные для связи с заявителем: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. тел, e-mail)

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в заявке.

**Заявитель /представитель заявителя** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись Ф.И.О.

(указывается должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

Конверт с предложением

Заявка № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

На участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

**ОПИСЬ**  
документов, содержащихся в составе заявки на участие  
в Конкурсе на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района  
Московской области

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
	Заявка на участие в конкурсе	
	Конверт с предложением об условиях исполнения Договора.	
	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
	Документ о постановке на учет в налоговом органе или нотариально заверенная копия	
	Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	
	Прочие документы	

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., должность)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия лица, принявшего заявку)

Расписка

в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального  
района Московской области

Мною, \_\_\_\_\_

получен конверт (в запечатанном виде), которому присвоен регистрационный  
номер \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Время \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.