

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт:
№ 1135/15 от 02.03.2015**

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского,
Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-
Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов
Московской области, городских округов Домодедово, Звездный
городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

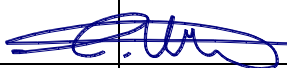





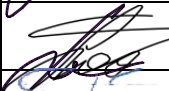
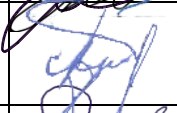
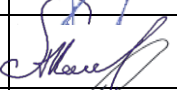

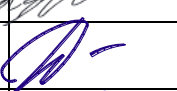

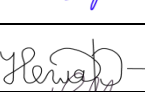
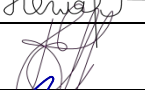





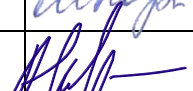



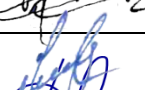

Генеральный директор

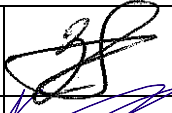


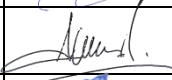



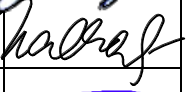



С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	

26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	<p>Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)</p>		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>		экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	10
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	3
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	3
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	4
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	5
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	6
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	9
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения	11
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта.....	12
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры	13
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	13
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	13
4.3.6. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности.....	14
Существующая обеспеченность полностью удовлетворяет потребность городского поселения в противопожарной технике на весь период реализации генерального плана. Дополнительных мероприятий не требуется.	14
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда.....	14
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	20
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения	25
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	25
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	29
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	72

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Голицыно является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Голицыно по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Голицыно разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Голицыно.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Развитие культуры городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 18;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 19;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 20;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 21;

– Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 22.

При подготовке проекта генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Голицыно, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя текстовую часть, определяющую:

- цели и задачи территориального планирования городского поселения Голицыно;
- сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение, мероприятия по территориальному планированию городского поселения Голицыно, а также соответствующие графические материалы:
- карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта функциональных зон городского поселения, масштаб 1:10 000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Голицыно разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Голицыно учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Голицыно.

Цель разработки генерального плана городского поселения Голицыно – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Голицыно разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Планируемое функциональное зонирование устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального назначения.

Границы функциональных зон² могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

² Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в проекте генерального плана

Проектом генерального плана, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Голицыно подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Производственная зона	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона водных объектов	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Голицыно приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Голицыно.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблицах 2.1, 2.2

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации городского поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией городского поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на карте функциональных зон городского поселения.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- ✓ разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта; применение специальных противовибрационных фундаментов;

- ✓ сохранение и создание озелененных защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- ✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего

пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

Общественно-производственная зона (O3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями

технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого и второго поясов охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс территорий городского поселения Голицыно определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского поселения, разработанной в составе графических материалов Генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории городского поселения (таблица 2.1, таблица 2.2).

Таблица 2.1. Баланс территорий городского поселения Голицыно

№	Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	73,89	1,3	67,39	1,2
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	2,69	0,0	0	0,0
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	865,56	15,6	870,89	15,7
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	9,75	0,2	0	0,0
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,05	0,3	15,16	0,3
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	18,07	0,3	20,49	0,4
О3	Общественно-производственная зона	0	0,0	4,53	0,1
О4	Общественно-жилая зона	0	0,0	23,2	0,4
П	Производственная зона	139	2,5	132,8	2,4
К	Зона объектов коммунального назначения	48,41	0,9	49,3	0,9
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	517,57	9,3	515,57	9,3
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	202,62	3,6	197,56	3,6
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	0,12	0,0	35,53	0,6
	<i>Территории, предназначенные для озеленения и благоустройства согласно сведениям ГКН</i>	2,73	0,0	0	0,0
Р2	Зона лесопарков и иных природных территорий	50,93	0,9	0	0,0
Р3	Зона лесов	1211,3	21,8	1204,73	21,7
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	9,71	0,2	10,65	0,2
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	29,6	0,5	29,6	0,5
СП1	Зона кладбищ	24,7	0,4	24,72	0,4
СП4	Зона озеленения специального назначения	0	0,0	12,81	0,2
СП5	Иная зона специального назначения	2089,8	37,6	2080	37,4
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	178,03	3,2	195,6	3,5
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	60,77	1,1	60,77	1,1
В	Зона водных объектов	11,7	0,2	11,7	0,2
Общая площадь		5563,00	100	5563,00	100

Таблица 2.2. Параметры планируемого развития функциональных зон городского поселения Голицыно

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	г. Голицыно, мкр. Северный	2,08	0,04	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 15.12.2014 №191</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - 4 этажа - коэффициент застройки жилыми домами не более 26,9% 	- ДОУ на 25 мест (встроенно-пристроенное) (М)
		г. Голицыно, ул. 2-я Советская	8,27	0,15	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 06.02.2013 №56</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность 3-11 этажей - коэффициент застройки жилыми домами не более 14% Рабочие места - 14 	<ul style="list-style-type: none"> - ДОУ на 60 мест (встроенно-пристроенное) (М) - СОШ на 80 мест (встроенно-пристроенное) (М)
		г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова	2,32	0,04	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 14.10.2005 №2985</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность 17 этажей - коэффициент застройки жилыми домами не более 10,4% (введен в эксплуатацию) 	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	г. Голицыно, Заводской пр-т	1,8	0,03	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 06.06.2011 №291 - этажность 17 этажей - коэффициент застройки жилыми домами не более 10,4% (введен в эксплуатацию) Рабочие места – 122 (введен в эксплуатацию)</p>	-
		п. НИИ Радио	2,26	0,04	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 14.01.2013 №3 - этажность 2-4 этажа - коэффициент застройки жилыми домами не более 30% Рабочие места - 16</p>	- ДОУ на 45 мест (встроенно-пристроенное) (М)
		п. НИИ Радио	3,55	0,06	<p><i>Сохранение функционального использования с существующими параметрами, Новое строительство</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 7</p>	- ФАП на 45 посещений в смену (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Сивково	9,78	0,18	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 06.02.2013 №54 - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40%	-
		п. НИИ Радио	0,6	0,01	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 30.11.2011 №697 - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40%	
		г. Голицыно, Банный пер.	0,77	0,01	<i>Комплексная реконструкция Снос ветхого жилого фонда</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40%	
		ИТОГО	31,43	0,56		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Голицыно, Железнодорожный пр-т	0,8	0,01	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 7 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 20	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Голицыно, ул. Советская, 59, 61	0,6	0,01	Реконструкция, новое строительство в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 19.09.2013 №471 - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 32	
		г. Голицыно, ул. Советская, вблизи ж/д станции «Голицыно»	2,72	0,05	Реконструкция - этажность не более 7 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 40	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	02	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, 20	0,63	0,01	Новое строительство - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 36	- ДОУ на 180 мест (М)
		г. Голицыно, Молодежный пр-д	1,27	0,02	Новое строительство - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 78	- ДОУ на 390 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	г. Голицыно, пр-т Керамиков, вл. 95	0,37	0,01	<i>Новое строительство</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 18	- ДОУ на 90 мест (М)
		п. НИИ Радио	2,82	0,05	<i>Новое строительство</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 106	- ДОУ на 115 мест (М) - СОШ на 650 мест (М)
		г. Голицыно, Коммунистический пр-т, 9, 11	2,74	0,05	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 5	Реконструкция ДК «Октябрь» - зрительный зал на 100 мест (М)
		г. Голицыно, Пролетарский пр-т, 27	2,18	0,04	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 5	Реконструкция ДК «Октябрь» - зрительный зал на 100 мест (М)
		г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	0,82	0,01	<i>Реконструкция, новое строительство</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 63	Реконструкция ГАУЗ МО "Одинцовский кожно-венерологический диспансер" - стационар на 80 коек (М) - поликлиника на 120 пос./см. (М) - станция скорой медицинской помощи на 3 а/м (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	02	г. Голицыно, Пролетарский пр-т, д. 50А	3,16	0,06	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 50	Реконструкция МБОУ Голицынская СОШ № 1 - пристройка на 500 мест (М)
		г. Голицыно, Западный пр-т, д.7	0,56	0,01	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 16	Реконструкция МБДОУ детский сад №36 - пристройка на 80 мест (М)
		г. Голицыно, Молодежный пр, д.3	2,27	0,04	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 25	Реконструкция МБОУ Голицынская СОШ № 2 - пристройка на 250 мест (М)
		г. Голицыно, ул.Советская д.54, к.1	1,0	0,02	<i>Реконструкция</i> - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места- 18	Реконструкция МБДОУ детский сад №2 - пристройка на 90 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Голицыно, Заводской пр-т	2,16	0,04	<p><i>Снос ветхого жилищного фонда, новое строительство</i></p> <p>Соотношение территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройки общественного использования и коммерческого назначения –более 25%, - производственной и коммунальной застройки - более 35%; - этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки не более 40% <p>Рабочие места- 1500</p>	
		г. Голицыно, Заводской пр-т	0,39	0,01	<p><i>Снос ветхого жилищного фонда, новое строительство</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки не более 40% <p>Рабочие места- 300</p>	
		г. Голицыно, Заводской пр-т	1,98	0,04	<p><i>Ликвидация ДОУ, новое строительство</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки не более 40% <p>Рабочие места- 1200</p>	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Общественно-жилая зона	О4	г. Голицыно, мкр. «Бутынь»	23,17	0,42	<p><i>Снос ветхого жилищного фонда, новое строительство</i></p> <p>Соотношение территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки – более 25%, - общественно-деловой застройки - более 35%; - этажность не более 17 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6600 м²/га; -коэффициент застройки жилыми домами не более 3,9%; <p>Рабочие места- 570</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ДОУ на 360 мест (М) - СОШ на 725 мест (М) - Школа искусств на 40 мест (М) - ДЮСШ на 100 мест (М) - ФОК со спортивным залом на 1008 кв. м и бассейном на 212,5 кв. м зеркала воды (М) - Поликлиника на 80 пос. в смену (М) - Досуговый центр со зрительным залом на 600 мест и досуговыми помещениями на 250 кв. м (М) - Библиотека (М)
ИТОГО			49,64	0,9		
Параметры планируемого развития производственных зон						
Производственная зона	П	г. Голицыно, Можайское ш., 83	1,23	0,02	<p><i>Новое строительство</i></p> <p>в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 27.05.2014 №227</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 1-2 этажа -коэффициент застройки производственными объектами не более 50%; -коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60%; <p>Рабочие места - 55</p>	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Производственная зона	П	в районе г. Голицыно, 43 км. Минского ш.	8,96	0,16	<p><i>Реконструкция, новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Голицыно от 30.08.2103 №445 этажность – не более 7 этажей -коэффициент застройки производственными объектами не более 50%; -коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60%; Рабочие места - 40</p>	
		г. Голицыно, Заводской пр-т	1,75	0,03	<p><i>Новое строительство:</i> этажность – не более 7 этажей -коэффициент застройки производственными объектами не более 50%; -коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60%; Рабочие места - 35</p>	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Производственная зона	П	г. Голицыно, Заводской пр-т	2,73	0,05	Новое строительство: этажность – не более 7 этажей -коэффициент застройки производственными объектами не более 50%; -коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60%; Рабочие места - 60	-
		г. Голицыно, Заводской пр-т	1,24	0,02	Новое строительство: этажность – не более 7 этажей -коэффициент застройки производственными объектами не более 50%; -коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60%; Рабочие места - 60	-
ИТОГО			15,91	0,28		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	г. Голицыно, мкр. Северный	4,57	0,08	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	г. Голицыно, Промышленный проезд	0,68	0,01	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		г. Голицыно, вдоль Нижнего Голицынского пруда	6,88	0,12		
		г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова	0,62	0,01		
		г. Голицыно, в районе Западного проспекта	0,7	0,01		
		г. Голицыно, вдоль Верхнего Голицынского пруда	5,05	0,09		
		с. Сидоровское	6,15	0,11		
		д. Сивково	9,49	0,17		
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	г. Голицыно, Можайское ш.	0,35	0,01	<i>Новое строительство</i> - этажность не более 7 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ФОК с площадью спортивного зала 540 кв. м (М)
		г. Голицыно, Молодежный пр.	1,6	0,03	<i>Новое строительство</i> - этажность не более 7 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ФОК с бассейном (М): (спортивный зал 1008 кв. м, бассейн 212,5 кв. м)
ИТОГО			39,06	0,64		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемых зон специального назначения						
Зона, озеленения специального назначения	СП4	г. Голицыно, вдоль Можайского ш.	1,27	0,02	Специальное озеленение	-
		г. Голицыно, Промышленный пр.	1,12	0,02		
		г. Голицыно, вдоль ж/д ветки на Звенигород	4,29	0,08		
		г. Голицыно, западная промзона	4,91	0,09		
		вблизи д. Сивково, СЗЗ Сивковского кладбища	1,16	0,02		
		ИТОГО	12,75	0,23		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	восточная часть г.п. Голицыно	7,54	0,14	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		ИТОГО	7,54	0,14		
		ИТОГО	153,36	2,75		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории городского поселения Голицыно планируется размещение объектов федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р).

Таблица 3. Перечень автомобильных дорог федерального значения, предусмотренных к реализации в муниципальном образовании Голицыно.

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м	Тип автомобильной дороги/участка
М-1 «Беларусь»	Р	11,2	I	6	72	100	Федерального значения
А-113 ЦКАД	С	7,09	I	4	65	100	Федерального значения

В области федерального железнодорожного транспорта предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск – Красное». Протяженность в границах поселения составит 8,3 км. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м.

Иных объектов федерального значения на территории городского поселения Голицыно не планируется (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р) и другими нормативными актами Российской Федерации).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского поселения Голицыно предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Таблица 4. Перечень автомобильных дорог регионального значения, предусмотренных к реализации в муниципальном образовании Голицыно.

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м	Тип автомобильной дороги/участка
М-1 «Беларусь» – дачи Сивково	Р	0,51	IV	2	35	100	Регионального значения

Иных объектов регионального значения на территории городского поселения Голицыно не планируется.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе городского поселения Голицыно находится 7 населённых пунктов: город Голицыно, деревня Бутынь, деревня Кобяково, посёлок НИИ Радио, посёлок Октябрьский, деревня Сивково, село Сидоровское.

Административным центром городского поселения является город Голицыно.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав городского поселения Голицыно, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Планы проектируемых границ населенных пунктов приведены в Приложении 2.

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов указаны в Томе «Ведомость координатных поворотных точек».

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 3.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 4.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

на 1 очередь

- застройка многоквартирными средне- и малоэтажными жилыми домами согласно утвержденным проектам планировки территории – 263,25 тыс. кв. м;
- застройка индивидуальными жилыми домами согласно утвержденным проектам планировки территории – 3,36 тыс. кв. м;
- застройка многоквартирными многоэтажными домами для расселения ветхого фонда и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередников) - 128,7 тыс. кв. м;

На расчетный срок развитие жилищного строительства в городском поселении не планируется.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.1. Развитие жилищного фонда городского поселения Голицыно

Показатели	Ед. изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га	933,7	982,29	982,29
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	376,07	639,32	639,32
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	13,185	21,965	21,965
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	382	385,36	385,36
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,942	5,06	5,06
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	28,5	29,1	29,1
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	41,8	37,9	37,9

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение жителей из ветхого фонда и обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Расселение ветхого фонда предусмотрено с коэффициентом 1,5.

Прирост населения по отношению к уровню на 1 января 2015 года составит:

- за счет реализации утвержденных проектов планировки территории – 4,95 тыс. человек;
- за счет размещения коммерческой застройки по инвестиционным проектам и проектам развития застроенных территорий расселения ветхого фонда – 3,95 тыс. человек.

Прогнозируемая численность населения при условии реализации всех мероприятий по жилищному строительству составит на 2022 год 27,027 тыс человек.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Таблица 4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 360 мест, площадь 1,26 га. Новое строительство	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 45 мест, во встроенно-пристроенном помещении. Новое строительство	на территории ППТ, п. НИИ Радио	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 60 мест, площадь 0,24 га. Новое строительство	на территории ППТ, г. Голицыно, ул. 2-я Советская	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 25 мест, во встроенно-пристроенном помещении. Новое строительство	на территории ППТ г. Голицыно, мкр. Северный	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 390 мест, площадь 1,4 га. Новое строительство	г. Голицыно, Молодежный пр-д	2022	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 180 мест, площадь 0,63 га. Новое строительство	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д.20	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 90 мест, площадь 0,37 га. Новое строительство	г. Голицыно, пр-т. Керамиков, д. 95	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 115 мест, площадь 0,42 га. Новое строительство	п. НИИ Радио	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация. Пристройка на 80 мест к зданию МБДОУ детский сад №36, площадь 0,6 га. Реконструкция	г. Голицыно, Западный пр-т, д.7	2035	О2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация. Пристройка на 90 мест к зданию МБДОУ детский сад №62, площадь 1,0 га. Реконструкция	г. Голицыно, ул.Советская д.54, к.1	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 725 мест, площадь 2,31 га. Новое строительство.	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. (блок начальных классов) на 80 мест, площадь 0,35 га. Новое строительство.	на территории ППТ, г. Голицыно, ул. 2-я Советская	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. Пристройка на 500 мест к зданию МБОУ Голицынская СОШ № 1, площадь 2,8 га	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 50А	2022	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. Пристройка на 250 мест к зданию МБОУ Голицынская СОШ № 2, площадь 2,27 га	г. Голицыно, Молодежный пр, д.3	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 650 мест, площадь 2,4 га. Новое строительство.	п. НИИ РАДИО	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 100 мест, площадь 2,31 га. во встроенно- пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 360 мест, площадь 1,6 га. во встроенно- пристроенном помещении планируемого ФОК. Новое строительство	г. Голицыно, Молодежный проезд	2022	Р4
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская школа искусств на 170 мест, площадь 0,21 га. во встроенно-пристроенном помещении КДЦ «Октябрь». Новое строительство	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 27	2022	О2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская школа искусств на 40 мест, площадь 2,31 га, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Больничный стационар 55 коек, площадь 0,8 га. Реконструкция.	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	2022	О2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Подстанция скорой медицинской помощи на 3 автомобиля, площадь 0,8 га. Новое строительство.	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	2022	О2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника на 120 посещений в смену, площадь 0,8 га. Новое строительство.	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	2022	О2
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника на 80 посещений в смену, площадь 0,2 га. Новое строительство.	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Фельдшерско-акушерский пункт на 45 посещений в смену, площадь 0,2 га. Новое строительство.	п. НИИ Радио, з/у №50:20:0070619:844	2022	Ж1
Объект непроизводственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 1008 кв. м, бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды), площадь 1,0 га. Новое строительство.	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непроизводственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 1008 кв. м, бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды), площадь 1,6 га. Новое строительство.	г. Голицыно, Молодежный проезд	2022	О2
Объект непроизводственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 540 кв. м, бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды), площадь 0,4 га. Новое строительство.	г. Голицыно, Можайское шоссе	2035	Р4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты культуры и искусства. Культурно-досуговый центр (зрительные залы на 600 мест, досуговые помещения 250 кв. м), площадь 0,2 га. Новое строительство.	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4
Объект непромышленного назначения. Объекты культуры и искусства. Дом культуры «Октябрь» (зрительный зал на 100 мест), площадь 0,21 га. Реконструкция	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 27	2022	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты культуры и искусства. Дом культуры «Октябрь» (зрительный зал на 100 мест), площадь 0,13 га. Реконструкция	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 9	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты культуры и искусства. Библиотека, встроено-пристроенная). Реконструкция	г. Голицыно, ул. Советская, д. 60	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты культуры и искусства. Библиотека (встроено-пристроенная). Новое строительство.	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	2022	О4

Таблица 4.3.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения поселения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты физической культуры и спорта. Плоскостные спортивные сооружения (площадки) общей площадью 0,45 га. Новое строительство	на территории поселения	2022	Ж1, Ж2, О1, О2, О4, Р3

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 2205 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	СОШ	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	725	1 очередь
2	СОШ (блок начальных классов)	на территории планируемой жилой застройки г. Голицыно, ул. 2-я Советская	80	1 очередь
3	Пристройка к МБОУ Голицынская СОШ № 1	г. Голицыно, Пролетарский пр-т, д. 50А	500	1 очередь
4	Пристройка к МБОУ Голицынская СОШ № 2	г. Голицыно, Молодежный пр, д.3	250	Расчетный срок
5	СОШ	п. НИИ РАДИО	650	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1305	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			900	
ВСЕГО			2205	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1437 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	ДОУ	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	360	1 очередь
2	ДОУ	на территории планируемой жилой застройки, п. НИИ Радио	45	1 очередь
3	ДОУ	на территории планируемой жилой застройки, г. Голицыно, ул. 2-я Советская	60	1 очередь
4	ДОУ	на территории планируемой жилой застройки г. Голицыно, мкр. Северный	25	1 очередь
5	ДОУ	г. Голицыно, Молодежный пр-д	390	1 очередь
6	ДОУ	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д.20	180	Расчетный срок
7	ДОУ	г. Голицыно, пр-т. Керамиков, д. 95	90	Расчетный срок
8	ДОУ	п. НИИ Радио	115	Расчетный срок

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
9	Пристройка к МБДОУ детский сад №36	г. Голицыно, Западный пр-т, д.7	80	Расчетный срок
10	Пристройка к МБДОУ детский сад №62	г. Голицыно, ул.Советская д.54, к.1	92	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			880	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			557	
ВСЕГО			1437	

Проектом предусмотрена ликвидация (перенос) МБДОУ детского сада №20 проектной мощностью 240 мест, расположенного в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунальных объектов.

3) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод учреждений дополнительного образования детей суммарной мощностью 670 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в полном объеме.

Таблица 4.3.1.3. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
Школы по различным видам искусства				
1	Школа искусств	на территории КДЦ «Октябрь»	170	1 очередь
2	Школа искусств	на базе планируемой СОШ в мкр. "Бутынь"	40	1 очередь
ВСЕГО			210	
Детские и юношеские спортивные школы				
3	ДЮСШ	на базе планируемой СОШ в мкр. "Бутынь"	100	1 очередь
4	ДЮСШ	на территории планируемого ФОК, г. Голицыно, Молодежный проезд	360	1 очередь
ВСЕГО			460	

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается строительство и реконструкция учреждений здравоохранения на 1 очередь реализации:

- строительство амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 245 посещений в смену;
- реконструкция больничного стационара с увеличением мощности на 55 коек;
- строительство станции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля;
- размещение раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 142 кв. м;
- размещение аптек общей площадью 275 кв. м.

Таблица 4.3.2. Перечень планируемых учреждений здравоохранения

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
1	Стационар (реконструкция)	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	55	1 очередь
2	Подстанция скорой медицинской помощи	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	3	1 очередь
3	Поликлиническое отделение	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	120	1 очередь
4	Поликлиника	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	80	1 очередь
5	ФАП	п. НИИ Радио, з/у №50:20:0070619:844	45	1 очередь
6	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения	142	1 очередь
7	Аптеки	на территории поселения	275	1 очередь

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для больничных стационаров – в койках, для поликлиник – в посещениях в смену, для аптек и раздаточных пунктов молочной кухни – в кв. м . общей площади, для станций скорой помощи – в автомобилях

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается строительство объектов физической культуры и спорта в объеме, полностью удовлетворяющем нормативную потребность населения:

- спортивных залов суммарной площадью пола 3,13 тыс. кв. м;
- бассейнов суммарной площадью зеркала воды 425 кв. м;
- плоскостных спортивных сооружений суммарной площадью 20,5 тыс кв. м.

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта.

№ п/п	Объект	Местоположение	Площадь спорт. зала кв. м	Площадь бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений, кв. м	Очередь реализации
1	ФОК	жилой район «Бутынь»	1008	212,5	-	1 очередь
2	ФОК	г. Голицыно, Молодежный пр.	1008	212,5	8000	1 очередь
3	ФОК	г. Голицыно, Можайское ш.	540	0	0	Расчетный срок
3	в составе планируемой СОШ	жилой район «Бутынь»	288	-	4000	1 очередь
4	в составе планируемой СОШ	п. НИИ Радио	288	-	4000	Расчетный срок
5	Спортивные площадки	на территории поселения	-	-	4500	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2304	425	16500	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			828	0	4000	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3132	425	20500	

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Генеральным планом предусмотрена реконструкция и новое строительство учреждений культуры на первую очередь и на расчетный срок реализации проекта.

Таблица 6.4.3. Перечень планируемых учреждений культуры

№ п/п	Объект	Местоположение	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Очередь реализации
1	Культурно-досуговый центр	жилой район «Бутынь»	600	250	1 очередь
2	Дом культуры «Октябрь», реконструкция	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 27	100	-	1 очередь
3	Дом культуры «Октябрь», реконструкция	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 9	100	-	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			700	250	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			100	0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			800	250	

Предусмотрено размещение 4 библиотек в первых этажах планируемых жилых и общественных зданий в г. Голицыно, в районе планируемой жилой застройки «Бутынь», п. НИИ Радио.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

На 1 очередь реализации генеральным планом предусмотрено размещение:

- объектов торговли общей площадью 7,0 кв. м;
- объектов общественного питания суммарной вместимостью 311 посадочных мест;
- объектов бытового обслуживания на 50 рабочих мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение гостиницы на 38 мест в г. Голицыно

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Проект генерального плана не предусматривает на территории городского поселения организацию нового кладбища. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Генеральным планом предусмотрено закрытие части Бутыньского кладбища площадью 0,6 га, находящейся в водоохранной зоне.

Необходимо осуществить мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон Кобяковского и Сидоровского кладбищ, в санитарно-защитных зонах которых расположена существующая жилая застройка.

4.3.6. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Существующая обеспеченность полностью удовлетворяет потребность городского поселения в противопожарной технике на весь период реализации генерального плана. Дополнительные мероприятия не требуются.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

В рамках реализации мероприятий Генерального плана создается 3,5 тысяч рабочих мест, из них в бюджетной сфере 0,8 тыс. раб.мест, во внебюджетной сфере – 2,7 тыс. раб.мест.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Схема развития транспортной инфраструктуры городского поселения Голицыно разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области МО №230/8 от 25.03.2016), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограммы «Автомобильные дороги».

1) Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь».

Параметры проектируемой автомобильной дороги :

- техническая категория – I;
- количество полос движения – 6 шт.;
- протяженность в границах поселения – 11,2 км;
- ширина полосы отвода – 72 м

2) Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «М-1 «Беларусь» - дачи Сивково».

Параметры проектируемой автомобильной дороги :

- техническая категория – IV;
- количество полос движения – 2 шт.;
- протяженность в границах поселения – 0,51 км;
- ширина полосы отвода – 35 м

3) Строительство автомобильной дороги федерального значения А-113 «ЦКАД».

Параметры проектируемой автомобильной дороги :

- техническая категория – I;

- количество полос движения – 4 шт.;
- протяженность в границах поселения – 7,09 км;
- ширина полосы отвода – 65 м

Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Улично-дорожная сеть местного значения

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Развитие улично-дорожной сети городского поселения предлагается в соответствии с системой расселения населения, включая новые территории жилищного строительства, и размещением объектов общественного и производственного назначения.

Для развития УДС городского поселения проектом генерального плана предусмотрено, помимо количественного наращивания сети и ее протяженности, внедрение классификации улиц и дорог, основанной на их местоположении в транспортной системе. Проектом предлагается следующая классификация элементов УДС:

Таблица 4.5.1. Классификация УДС города

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие СП 42.13330.2011		
Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.
Магистральные улицы районного значения*	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистрали городского значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

Таблица 4.5.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории городского поселения Голицыно

Наименование улиц и дорог	Вид работ: Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Классификация улиц и дорог (Магистральные улицы общегородского значения (МОРЗ) /магистральные улицы районного значения (МУРЗ))	Протяженность улиц и дорог в границах территории ГП, м
Банный переулочек	Р	МОРЗ	500,0
Железнодорожный проспект	Р	МОРЗ	800,0
Соединение Банного переулка и Железнодорожного проспекта	С	МОРЗ	300,0
Виндавский проспект	Р	МУРЗ	1090,0
Проспект Коммунистический	Р	МУРЗ	1060,0
Проспект Маяковского	Р	МУРЗ	810,0
Проспект Крестьянский	Р	МУРЗ	1550,0
Проспект Заводской	Р	МУРЗ	1350,0
Ул. Проспект Мира	Р	МУРЗ	2000,0
Соединение проспекта Заводского	С	МУРЗ	135,0
Соединение а/д «Можайское шоссе» и проспекта Заводской	С	МУРЗ	2000,0
Соединение Виндавского проспекта	С	МУРЗ	100,0
Соединение СНТ «Кордон» и СНТ «Гранат» (д.Сивково)	С	МУРЗ	1200,0
Итого:	Р	МОРЗ	1300,0
		МУРЗ	7860,0
	С	МОРЗ	300,0
		МУРЗ	3435,0

Строительство соединений (проспекта Заводского, проспекта Виндавского и Банный пер. с Железнодорожным просп.) обеспечит внутригородскую транспортную связь, соединяющую северную и южную части г. Голицыно, тем самым позволит перераспределить интенсивность движения транспортного потока и снизить интенсивность движения транспорта на а/д А-107 «ММК».

Протяжённость новых улиц и дорог на территории городского поселения Голицыно составит 10825,0м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) улиц и дорог составит 89,731 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 1,61км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30

от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Железнодорожный транспорт

Для улучшения условий пассажирских и грузовых транспортных связей между регионами Российской Федерации, повышения комфортности и безопасности пассажирских перевозок, сокращения времени следования в пути, обеспечения удобного времени отправления и прибытия пассажиров планируется организация высокоскоростного движения железнодорожных поездов со скоростями 350-400 км/ч, которые включаются в состав международных транспортных коридоров (МТК).

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, международные железнодорожные маршруты по направлению МТК «Запад – Восток» формируются в результате соединения южным и северным участками Большого Московского окружного кольца МЖД магистральных ходов Киевского, Смоленского и Рижского направлений МЖД, подходящих к Московской области с запада, с магистральными ходами Горьковского, Казанского и Рязанского направлений МЖД.

Планируется организация высокоскоростного движения поездов по направлению «Запад – Восток» за счёт строительства высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное» (Москва – Брест) и ВСМ «Москва – Казань – Екатеринбург».

Протяженность линии ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» в границах городского поселения Голицыно составит 6,5км. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта составляет 500м.

На железнодорожной ветке «Кунцево - Голицыно» Смоленского направления МЖД планируется увеличение количества главных путей с 2 до 4.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского поселения планируется формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожной станции Голицыно. Ожидаемый пассажиропоток от 300 тыс.пасс/год до 1 млн.пасс/год.

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Искусственные транспортные сооружения

Проектом схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского поселения Голицыно (в рамках строительства ЦКАД) планируются строительство путепровода через железнодорожные

пути Смоленского направления МЖД (на месте существующего железнодорожного переезда по а/д А-107 «ММК»).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Особое внимание при детальном проектировании транспортно - пересадочных узлов необходимо уделить организации пешеходных связей территорий, разобщенных путями скоростного транспорта и магистральными автодорогами, устройству автостоянок (в том числе перехватывающих), размещению остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадок маршрутного транспорта, внеуличных пешеходных переходов.

Пешеходное движение

Основные потоки пешеходного движения на территории города направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, железнодорожной станции, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

На территории существующей застройки города необходимо провести реконструкцию тротуаров, а там, где они отсутствуют - их обустройство.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах города необходимо предусматривать сеть пешеходных дорожек. Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог городского поселения рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов, на существующих и планируемых улицах и дорогах необходимо предусмотреть пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 27,754 тыс. человек, необходимо наличие не менее двух велодорожек протяженностью более 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Протяженность маршрута 1 – 2,0 км, маршрута 2 – 3,39 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

На территории ГП Голицыно предусмотрено строительство парковочного пространства общей вместимостью 700 м/м, а также реконструкция существующих гаражей с увеличением парковочных мест.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Голицыно не предусмотрено строительство АЗС.

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского поселения планируется строительство новых АЗС:

- 63-й км М-1 «Беларусь» (ориентация – слева);
- 43-й км М-1 «Беларусь» (ориентация – справа).

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Проектом предлагается доведение общего количества постов до 57 постов.

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Голицыно необходимо наличие не менее 1 вертолетной площадки. Проектом генерального плана предлагается разместить на пересечении автомобильных дорог федерального значения А–107 «ММК» и М-1 «Беларусь».

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1.1 Планируемые для размещения объекты водоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	6 сооружений	г.п. Голицыно
Водопроводные сети	6,3 км	г.п. Голицыно
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	4 сооружение	г. Голицыно, р-н Северный; д. Сивково; д. Бутынь; д. Кобяково
Водопроводные сети	20 км	г.п. Голицыно

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водоснабжения

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен

резервуаров и артскважин – не менее 30 метров, на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.2.1. Планируемые для размещения объекты водоотведения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения	2 сооружения	г.п. Голицыно
Канализационная насосная станция	7 сооружений	г.п. Голицыно
Канализационные сети	7 км	г.п. Голицыно
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	г.п. Голицыно, д. Сивково
Канализационные сети	15 км	

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водотведения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 100 м³/сут, следует принимать 100 метров; производительностью от 100 до 5000 м³/сут, следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут следует принимать 400 метров.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Таблица 4.6.3.1. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция тепловых сетей. Замена теплопроводов 2D _{ср} 150мм	5 км	г.п. Голицыно
<i>Организация строительства</i>		
2. Газовая блочно-модульная котельная производительностью 12 Гкал/ч	1 объект	г. Голицыно, Заводской проспект

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
3. Газовая блочно-модульная котельная производительностью до 25 Гкал/ч;	1 объект	г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова
4. Газовая блочно-модульная котельная производительностью до 8 Гкал/ч.	1 объект	г. Голицыно, Банный переулок
5. Тепловые сети. Теплопроводы 2D _{ср.} 150мм	9 км	г. Голицыно

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Таблица 4.6.4.1 .Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства газораспределительных сетей</i>		
1. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Р _{вх} /Р _{вых} =1,2/0,6/0,005 МПа, V≤1000 нм ³ /ч	6 сооружений	г.п. Голицыно
2. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Р _{вх} /Р _{вых} =1,2/0,6/0,005 МПа, V≤500 нм ³ /ч	3 сооружения	г.п. Голицыно
3. Газопровод высокого давления I-II	7 км	

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб – 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа и не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимаются в зависимости от категории и диаметра газопровода:

- 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа);
- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy \leq 300$ мм
- 20 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy > 300$ мм

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5 Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Таблица 4.6.5.1 Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
<i>Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ</i>		
1. Реконструкция электроподстанции ПС № 117 «Голицыно» с заменой установленных трансформаторов 2х20 МВА (Т-1 и Т-2) на трансформаторы мощностью 2х40 МВА напряжением 110/35/6 кВ	1 объект	г.п. Голицыно
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
2. Расширение распределительной подстанции 6-10/0,4 кВ ЦРП, РП-4, РП-22	4 сооружения	г.п. Голицыно
3. Перекладка воздушно-кабельных линий ВКЛ 6 -10 кВ	5 км	г.п. Голицыно
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
4. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	2 сооружения	г.п. Голицыно
5. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	10 сооружений	г.п. Голицыно
6. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	15 км	г.п. Голицыно

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров
- 110 кВ – 20 метров

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию систем связи

Таблица 4.6.6.1 Планируемые для размещения объекты связи

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
1. Цифровая АТС емкостью до 5000 номеров	1 объект	г.п. Голицыно, пос. НИИ Радио

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов связи

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливается охранный участок земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации,

утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.7.1 Планируемые для размещения объекты дождевой канализации

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	3 сооружения	г.п. Голицыно
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	3 сооружения	г.п. Голицыно

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов дождевой канализации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 66,34 га за счет организации парков и скверов на территории городского поселения.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Голицыно показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Отбор подземных вод планируется производить из действующих водозаборных узлов. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться при соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- своевременное рыхление почв газонов;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий;

5. *Акустическое воздействие.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

8. *Обращение с отходами.*

С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 58,3 тыс. м³ в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигон «Часцы».

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

Таблица 5.1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1450	135	2447	-997	2755	3655	-	874 649	-	584 949	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	560	65	1178	-618	1440	1757	-	1 364 890	-	158 173	
3	Школы по различным видам искусства	от количества детей 6-15 лет	70	12%	184	-114	280	280	-	205 610	-	-	
4	Детские и юношеские спортивные школы		0	20%	306	-306	460	460	-	-	-	-	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения													
5	Реконструкция здания стационара	коек/1000 жит.	25	8,1	147	-122	80	80	310 879	-	-	-	
6	Поликлинические учреждения	пос/см / 1000 жит.	615	17,75	322	+293	730	730		816 671	-	584 622	
7	Станции скорой медицинской помощи	авт./1000 жит.	0	0,1	2	-2	3	3	-	-	-	-	
7	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м / 1000 жит.	20	6-8	109	-89	162	162	-	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
8	Аптеки	м ² общ.пл. /1000 жит.	1347	60-70	1088	+259	1622	1622	-	-	-	12 650	
10	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры													
11	Учреждение клубного типа	кв.м/ 1000 жит	1992	55	997	+925	2172	2172	-	148 338	-	439 790	
12	Библиотеки	ед.	1	1	4	-3	3	5	-	99 994	-	112 336	
Физкультурно-спортивные сооружения													
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	576	106	1921	-1345	2880	3708	-	-	-	1 353 816	
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	181	-181	425	425	-	-	-		
15	Плоскостные сооружения	кв.м пл. / 1000 жит.	5 573	948,3	17190	-11617	22073	26073	-	194 234	-	-	
Торговля и общественное питание													
16	Предприятия торговли	тыс. кв.м/ 1000 жит.	46,10	1,51	27,37	+18,73	53,10	53,10	-	-	-	1 079 400	
17	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	999	40	725	+274	1310	1310	-	-	-		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
18	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	479	10,9	198	+281	529	529	-	-	-	52 935	
19	Пожарные депо	авт./ 1000 жит.	5	0,2	4	+1	-	-	-	-	-	-	
20	Кладбища	га/ 1000 жит.	24,71	0,24	4,35	+7,51	-	-	-	-	-	-	
Жилищное строительство													
27	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	376,07				629,47	629,47	-	-	-	19 962 852	
28	ИЖС	тыс. кв. м	382,0				385,36	385,36	-	-	-	12 053 517	
Транспортная инфраструктура													
29	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	20,87	-	20 444	367 197	-	-	
30	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,735	7,09	-	149 725	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
31	Организация гостевых автостоянок	машино-мест	1260	50 м/м на 1000 жит.	1556	-296	8304	8304	-	819 922	-	-	
32	Автомобильная заправочная станция	колонок	64	1 на 1200 лег. авт	70	-6	74	82	-	-	-	-	
33	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	Нет данных	1 на 200 лег. авт.	32	-	57	57	-	-	-	213 468	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Инженерная инфраструктура													
34	Организация строительства РТП	сооружение	-	-	-	-	3		-	-	-	28 500	
35	Организация строительства ТП	сооружение	-	-	-	-	15		-	-	-	9 195	
36	Организация прокладки КЛ 10 кВ	км	-	-	-	-	12		-	-	-	6 000	
37	Организация перекладки ЛЭП 6 кВ	км	-	-	-	-	5,0		-	-	-	2 500	
38	Организация реконструкции РТП	сооружение					2		-	-	-	13 300	
39	Организация строительства газовой блочно-модульной котельной	сооружение					3		-	-	-	21 720	
40	Организация прокладки теплопроводов	км					9,0		-	-	-	49 500	
41	Организация перекладки теплопроводов	км					5,0		-	-	-	25 625	
42	Организация прокладки газопроводов высокого давления P≤0,6-1,2МПа D159-108 мм	км					4	3	-	-	-	38 500	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
43	Организация сооружения ГРП	сооружение					3	-	-	-	-	21 720	
44	Организация сооружения ЦРП	сооружение					-	3	-	-	-	1 950	
45	Организация установки таксофонов общего пользования	единиц					220	19	-	-	-	4 780	
46	Организация реконструкции координатной АТС-694 с переводом на цифровые потоки и увеличением монтированной емкости	сооружение					1		-	-	-	1 500	
47	Организация установки новой цифровой АТС в пос. НИИ Радио	сооружение					1		-	-	-	1 500	
48	Организация строительства ВОЛС	км					3		-	-	-	450	
49	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	6	-	-	-	-	28 800	
50	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	6 000	
51	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	6,3	-	-	-	-	32 288	
52	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	10	10	-	-	-	110 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
53	Реконструкция канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	-	-	84 000	
54	Строительство канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	60 000	
55	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	7	-	-	-	-	35 875	
56	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	8	7	-	-	-	82 500	
57	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	2	1	-	-	-	180 000	
58	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	20	3	-	-	-	126 500	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
59	Благоустройство озелененных территорий общего пользования	га	30,81	27,3 кв. м / чел.	49,4 867	-18,68	66,34	66,34	-	781 660	-	-	
ИТОГО									331 323	4 458 000	0	3 131 626	

**Таблица №3
Электроснабжение**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Малоэтажная жилая застройка, г. Голицыно, мкр. Северный	17,38			+		
2	Жилая застройка различной этажности, г. Голицыно, ул. 2-я Советская,	37,47			+		
3	Малоэтажная жилая застройка, пос. НИИ Радио	17,59			+		
4	Многоэтажная жилая застройка, вблизи д. Сивково, территория в/г «Бутынь»	128,7			+		
5	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, б-р Генерала Ремезова	29,89		+			в завершающей стадии реализации
6	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, Заводской пр-т	32,22		+			в завершающей стадии реализации
7	ИЖС в д. Сивково	8,42 га			+		
8	ИЖС в пос. НИИ Радио	0,6 га			+		
9	Общественно-производственная застройка, г. Голицыно, Заводской пр-т	4,53 га				+	
10	Производственно-складская застройка, г. Голицыно, Можайское ш., 83	1,23 га			+		
11	Участки производственно-складской застройки, г. Голицыно, Заводской пр-т	5,72				+	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс.м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Малоэтажная жилая застройка, г. Голицыно, мкр. Северный	17,38				+		
2.	Жилая застройка различной этажности, г. Голицыно, ул. 2-я Советская,	37,47				+		
3.	Малоэтажная жилая застройка, пос. НИИ Радио	17,59				+		
4.	Многоэтажная жилая застройка, вблизи д. Сивково, территория в/г «Бутынь»	128,7				+		
5.	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, б-р Генерала Ремезова	29,89			+			
6.	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, Заводской пр-т	32,22			+			
7.	ИЖС в д. Сивково	8,42 га				+		
8.	ИЖС в пос. НИИ Радио	0,6 га				+		
9.	Общественно-производственная застройка, г. Голицыно, Заводской пр-т	4,53 га					+	
10.	Производственно-складская застройка, г. Голицыно, Можайское ш., 83	1,23 га				+		
11.	Участки производственно-складской застройки, г. Голицыно, Заводской пр-т	5,72					+	

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Численность сезонного населения	тыс. чел.	9,824	9,824	9,824
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	8,600	13,514	13,514
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	6,333	7,652	11,133
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,614	2,167	2,413
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	4,719	5,485	8,720
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	758,07	1014,83	1014,83
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	376,07	629,47	629,47
проживает	тыс. чел.	13,185	21,965	21,965
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	382	385,36	385,36
проживает	тыс. чел.	4,942	5,062	5,062
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	41,8	37,5	37,5
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,5	28,7	28,7
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	9,851		
ветхий фонд	тыс. кв. м	9,851		
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	2		
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	187		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	3,258		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,24		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	12		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	608	отсутствует	отсутствует
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	25	80	80

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	6	7	7
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	615	730	730
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	8	10
емкость	место	560	1440	1757
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	333		
в возрасте 3–7 лет	чел.	60		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	4	5
емкость	место	1450	2755	3655
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	70	740	740
количество	единица	1	5	5
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,576	2,880	3,708
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	5,573	22,073	26,073
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	425	425
Культура				
Библиотеки	ед.	1	3	5
	тыс. томов	12,7	122	122
Досуговые помещения	кв. м	1 922	2 172	2 172
Зрительные залы	место	500	1200	1300
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	999	1310	1310
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	479	529	529
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	46,1	53,1	53,1
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	5	5	5
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	78,906	82,641	89,731
федеральные	км	22,7	22,7	29,79
региональные, межмуниципальные	км	7,906	7,906	7,906
местные	км	48,3	52,035	52,035
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,42	1,49	1,61
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	29,24	31,3	34,5
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,53	0,56	0,62
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	11	12	13
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	7	8	9
	колонок	64	74	82
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	н/д	6	6
Территории парковок, в том числе:	машино-место	1260	8304	8304
в шаговой доступности от жилья	машино-место	428	1986	1986
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	332	2383	2383
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	190	1192	1192
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	310	310	310
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	5,73	8,23	8,24
Расход воды на пожаротушение	м ³	216	270	270
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	5,73	8,23	8,24
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	313,9	359,3	362,7
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	109,4	125,5	126,67
Протяжённость газопроводов магистральных	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

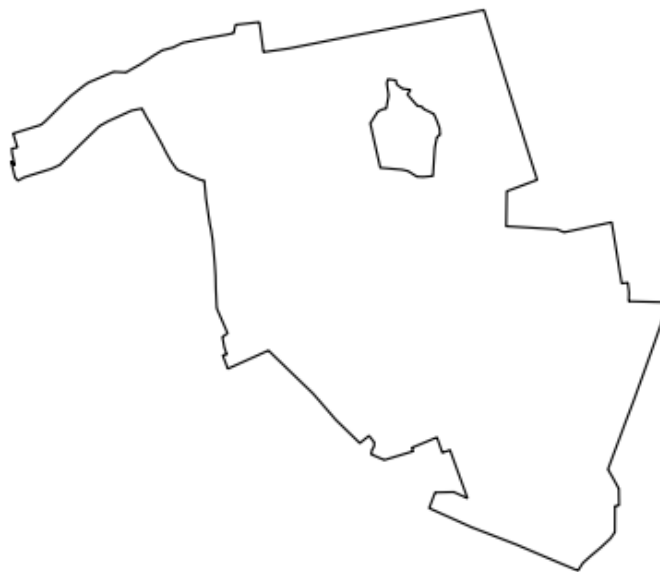
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	28,45	32,45	35,45
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	4,61	4,61	4,61
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	22,6	26,6	29,6
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,24	1,24	1,24
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	215,1	307,8	320,2
Протяженность линий электропередач		26,5	26,5	26,5
ЛЭП 35 кВ	км	10,5	10,5	10,5
ЛЭП 110 кВ	км	16	16	16
ЛЭП 220 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	125,2	125,2	125,2
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	38,07	56,8	56,8
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	5563	5563	5563
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	939,5	953,4	953,4
многоквартирной	га	73,9	82,5	82,5
индивидуальной	га	865,6	870,9	870,9
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	517,6	517,6	517,6
Территория общественно-деловой застройки	га	73,4	86,3	86,3
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	426,2	440,7	440,7
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	3848,66	-	-
Территории в региональной собственности	га	0,52	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	34,68	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	1420,12	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	259,02	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	30,81	66,34	66,34
Кладбища	ед.	4	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО

1. город Голицыно



2. село Сидоровское



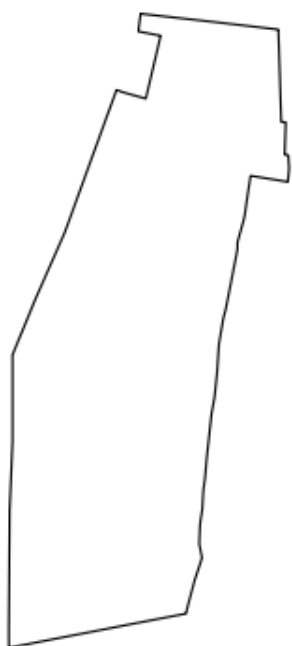
3. поселок НИИ Радио



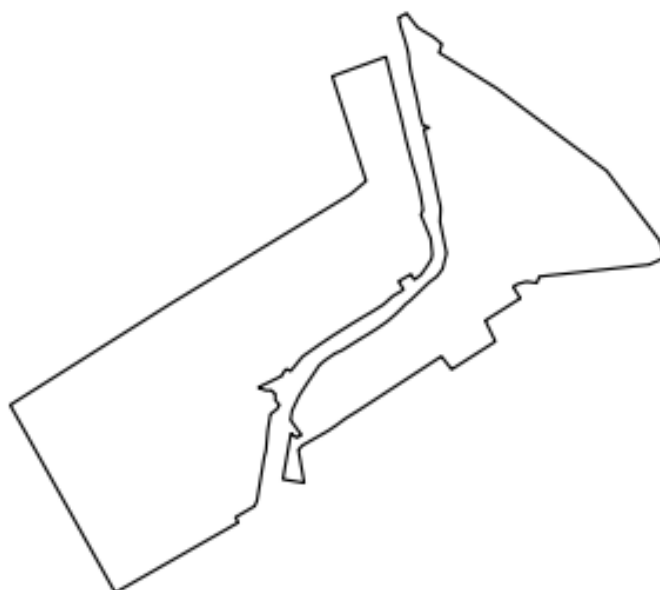
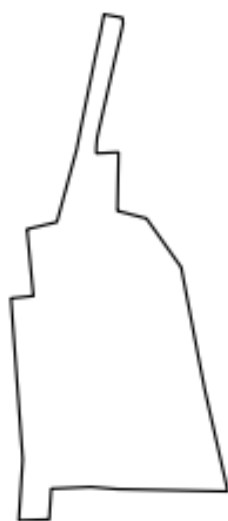
4. поселок Октябрьский



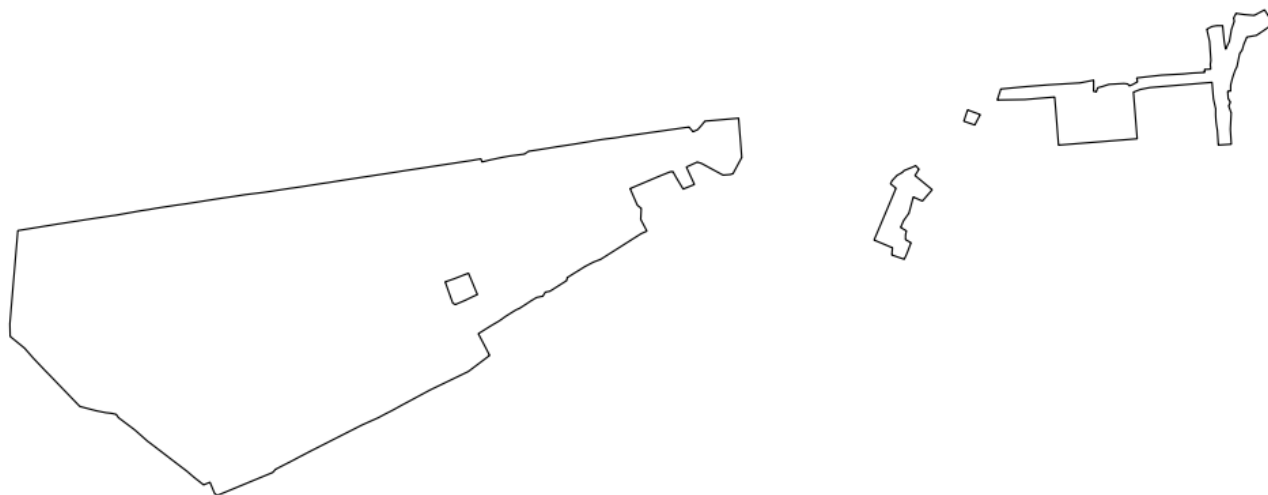
5. деревня Бутынь



6. деревня Кобяково



7. деревня Сивково



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1.	г. Голицыно	50:20:0071005:101	Для садоводства	Для садоводства	800,0
2.		50:20:0071005:102	Для садоводства	Для садоводства	797,0
3.		50:20:0071005:103	Для садоводства	Для садоводства	900,0
4.		50:20:0071005:104	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
5.		50:20:0071005:106	Для садоводства	Для садоводства	874,0
6.		50:20:0071005:110	Для садоводства	Для садоводства	868,0
7.		50:20:0071005:111	Для садоводства	Для садоводства	780,0
8.		50:20:0071005:112	Для садоводства	Для садоводства	800,0
9.		50:20:0071005:113	Для садоводства	Для садоводства	600,0
10.		50:20:0071005:114	Для садоводства	Для садоводства	620,4
11.		50:20:0071005:117	Для садоводства	Для садоводства	810,0
12.		50:20:0071005:118	Для садоводства	Для садоводства	800,0
13.		50:20:0071005:119	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
14.		50:20:0071005:121	Для садоводства	Для садоводства	800,0
15.		50:20:0071005:122	Для садоводства	Для садоводства	800,0
16.		50:20:0071005:123	Для садоводства	Для садоводства	756,0
17.		50:20:0071005:124	Для садоводства	Для садоводства	1070,0
18.		50:20:0071005:126	Для садоводства	Для садоводства	800,0
19.		50:20:0071005:127	Для садоводства	Для садоводства	800,0
20.		50:20:0071005:129	Для садоводства	Для садоводства	400,0
21.		50:20:0071005:130	Для садоводства	Для садоводства	806,0
22.		50:20:0071005:132	Для садоводства	Для садоводства	900,0
23.		50:20:0071005:133	Для садоводства	Для садоводства	800,0
24.		50:20:0071005:134	Для садоводства	Для садоводства	800,0
25.		50:20:0071005:135	Для садоводства	Для садоводства	800,0
26.		50:20:0071005:136	Для садоводства	Для садоводства	800,0
27.		50:20:0071005:146	Для садоводства	Для садоводства	627,5
28.		50:20:0071005:147	Для садоводства	Для садоводства	610,0
29.		50:20:0071005:148	Для садоводства	Для садоводства	615,0
30.		50:20:0071005:152	Для садоводства	Для садоводства	49,8
31.		50:20:0071005:154	Для садоводства	Для садоводства	600,0
32.		50:20:0071005:156	Для садоводства	Для садоводства	631,4
33.		50:20:0071005:159	Для садоводства	Для садоводства	637,0
34.		50:20:0071005:162	Для садоводства	Для садоводства	630,0
35.		50:20:0071005:163	Для садоводства	Для садоводства	654,0
36.		50:20:0071005:165	Для садоводства	Для садоводства	600,0
37.		50:20:0071005:167	Для садоводства	Для садоводства	644,0
38.		50:20:0071005:169	Для садоводства	Для садоводства	600,0
39.		50:20:0071005:170	Для садоводства	Для садоводства	600,4
40.		50:20:0071005:173	Для садоводства	Для садоводства	600,0
41.		50:20:0071005:175	Для садоводства	Для садоводства	600,0
42.		50:20:0071005:177	Для садоводства	Для садоводства	600,0

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
43.	г. Голицыно	50:20:0071005:178	Для садоводства	Для садоводства	604,0
44.		50:20:0071005:179	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	639,0
45.		50:20:0071005:180	Для садоводства	Для садоводства	600,0
46.		50:20:0071005:181	Для садоводства	Для садоводства	682,0
47.		50:20:0071005:183	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	644,0
48.		50:20:0071005:187	Для садоводства	Для садоводства	627,0
49.		50:20:0071005:189	Для садоводства	Для садоводства	700,0
50.		50:20:0071005:190	Для садоводства	Для садоводства	678,0
51.		50:20:0071005:194	Для садоводства	Для садоводства	603,0
52.		50:20:0071005:196	Для садоводства	Для садоводства	800,0
53.		50:20:0071005:214	Для садоводства	Для садоводства	796,0
54.		50:20:0071005:226	Для садоводства	Для садоводства	800,0
55.		50:20:0071005:237	Для садоводства	Для садоводства	800,0
56.		50:20:0071005:240	Для садоводства	Для садоводства	796,0
57.		50:20:0071005:247	Для садоводства	Для садоводства	800,0
58.		50:20:0071005:255	Для садоводства	Для садоводства	800,0
59.		50:20:0071005:263	Для садоводства	Для садоводства	800,0
60.		50:20:0071005:267	Для садоводства	Для садоводства	800,0
61.		50:20:0071005:272	Для садоводства	Для садоводства	800,0
62.		50:20:0071005:275	Для садоводства	Для садоводства	800,0
63.		50:20:0071005:282	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
64.		50:20:0071005:284	для садоводства	для садоводства	942,0
65.		50:20:0071005:285	Для садоводства	Для садоводства	800,0
66.		50:20:0071005:292	Для садоводства	Для садоводства	1025,0
67.		50:20:0071005:293	Для садоводства	Для садоводства	520,0
68.		50:20:0071005:297	Для садоводства	Для садоводства	1121,0
69.		50:20:0071005:299	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
70.		50:20:0071005:300	Для садоводства	Для садоводства	475,0
71.		50:20:0071005:304	Для садоводства	Для садоводства	1270,0
72.		50:20:0071005:305	Для садоводства	Для садоводства	840,0
73.		50:20:0071005:306	Для садоводства	Для садоводства	800,0
74.		50:20:0071005:314	Для садоводства	Для садоводства	824,0
75.		50:20:0071005:315	Для садоводства	Для садоводства	818,0
76.		50:20:0071005:319	Для садоводства	Для садоводства	803,0
77.		50:20:0071005:320	Для садоводства	Для садоводства	784,0
78.		50:20:0071005:323	Для садоводства	Для садоводства	768,0
79.	50:20:0071005:332	Для садоводства	Для садоводства	840,0	
80.	50:20:0071005:333	Для садоводства	Для садоводства	841,0	
81.	50:20:0071005:334	Для садоводства	Для садоводства	794,0	
82.	50:20:0071005:351	Для садоводства	Для садоводства	798,0	
83.	50:20:0071005:362	Для садоводства	Для садоводства	908,8	
84.	50:20:0071005:366	Для садоводства	Для садоводства	900,0	
85.	50:20:0071005:368	Для садоводства	Для садоводства	882,0	
86.	50:20:0071005:377	Для садоводства	Для садоводства	899,8	

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	
87.	г. Голицыно	50:20:0071005:380	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	900,0	
88.		50:20:0071005:389	Для садоводства	Для садоводства	864,1	
89.		50:20:0071005:393	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
90.		50:20:0071005:395	Для садоводства	Для садоводства	803,0	
91.		50:20:0071005:396	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
92.		50:20:0071005:397	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
93.		50:20:0071005:398	Для садоводства	Для садоводства	400,0	
94.		50:20:0071005:399	Для садоводства	Для садоводства	1200,0	
95.		50:20:0071005:401	Для садоводства	Для садоводства	796,0	
96.		50:20:0071005:403	Для садоводства	Для садоводства	626,0	
97.		50:20:0071005:405	Для садоводства	Для садоводства	900,0	
98.		50:20:0071005:407	Для садоводства	Для садоводства	1050,0	
99.		50:20:0071005:408	Для садоводства	Для садоводства	400,0	
100.		50:20:0071005:427	Для садоводства	Для садоводства	900,0	
101.		50:20:0071005:428	Для садоводства	Для садоводства	805,1	
102.		50:20:0071005:66	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
103.		50:20:0071005:74	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
104.		50:20:0071005:79	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
105.		50:20:0071005:80	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
106.		50:20:0071005:81	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
107.		50:20:0071005:82	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
108.		50:20:0071005:85	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
109.		50:20:0071005:88	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
110.		50:20:0071005:90	Для садоводства	Для садоводства	769,0	
111.		50:20:0071005:91	Для садоводства	Для садоводства	796,0	
112.		50:20:0071005:92	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
113.		50:20:0071005:98	Для садоводства	Для садоводства	800,0	
114.		50:20:0071012:835	Для садоводства	Для садоводства	1025,3	
115.		д. Кобяково	50:20:0070602:152	Для садоводства	Для садоводства	613
116.			50:20:0070602:153	Для садоводства	Для садоводства	617
117.		д. Сивково	50:20:0070803:298	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
118.			50:20:0070803:690	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
119.			50:20:0070803:134	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1268
120.			50:20:0070803:302	для дачного строительства	для дачного строительства	1513
121.	50:20:0070803:137		для дачного строительства	для дачного строительства	1330	
122.	50:20:0070803:307		для дачного строительства	для дачного строительства	1260.11	
123.	50:20:0070803:148		Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260.41	
124.	50:20:0070803:149		Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260	

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
125.	д. Сивково	50:20:0070803:316	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260.15
126.		50:20:0070803:324	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1289
127.		50:20:0070803:165	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1400
128.		50:20:0070803:169	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
129.		50:20:0070803:171	для дачного строительства	для дачного строительства	1260.12
130.		50:20:0070803:175	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1297.05
131.		50:20:0070803:183	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
132.		50:20:0070806:101	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
133.		50:20:0070806:112	Для дачного строительства	Для дачного строительства	908
134.		50:20:0070806:123	для дачного строительства	для дачного строительства	1015
135.		50:20:0070806:125	для дачного строительства	для дачного строительства	1008
136.		50:20:0070806:127	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1000
137.		50:20:0070803:201	для дачного строительства	для дачного строительства	1323
138.		50:20:0070803:202	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
139.		50:20:0070803:320	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
140.		50:20:0070803:357	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1156
141.		50:20:0070803:208	для дачного строительства	для дачного строительства	1400
142.		50:20:0070803:209	для дачного строительства	для дачного строительства	1259.99
143.		50:20:0070803:210	для дачного строительства	для дачного строительства	1280
144.		50:20:0000000:212	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1521
145.		50:20:0070803:214	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1386
146.		50:20:0070803:218	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
147.		50:20:0070803:221	для дачного строительства	для дачного строительства	1300
148.		50:20:0070803:232	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
149.	д. Сивково	50:20:0070803:101	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
150.		50:20:0070803:256	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1288
151.		50:20:0070803:259	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
152.		50:20:0070806:58	Для дачного строительства	Для дачного строительства	100
153.		50:20:0070803:261	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
154.		50:20:0070803:271	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
155.		50:20:0070806:73	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1000.13
156.		50:20:0070803:281	для дачного строительства	для дачного строительства	1375.48
157.		50:20:0070806:79	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
158.		50:20:0070803:282	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
159.		50:20:0070806:84	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
160.		50:20:0070806:85	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
161.		п. НИИ Радио	50:20:0070618:94	Для садоводства	Для садоводства
162.	50:20:0070618:95		Для садоводства	Для садоводства	1157.27
163.	50:20:0070618:99		садоводство	садоводство	1033
164.	50:20:0060307:56		Для садоводства	Для садоводства	1008
165.	50:20:0070618:100		садоводство	садоводство	556
166.	50:20:0070619:254		Для садоводства	Для садоводства	1049
167.	50:20:0070618:101		садоводство	садоводство	1023
168.	50:20:0070618:50		Для садоводства	Для садоводства	1008
169.	50:20:0070618:55		Для садоводства	Для садоводства	1010
170.	50:20:0070619:115		Для огородничества	Для огородничества	323
171.	50:20:0070618:63		Для садоводства	Для садоводства	1672
172.	50:20:0070618:64		Для садоводства	Для садоводства	1232
173.	50:20:0070618:67		Для садоводства	Для садоводства	1037
174.	50:20:0070618:68		Для садоводства	Для садоводства	378
175.	50:20:0070618:69		Для садоводства	Для садоводства	950
176.	50:20:0070619:567		садоводство	садоводство	1359
177.	50:20:0070618:90		Для садоводства	Для садоводства	1064
178.	50:20:0070619:427		Для садоводства	Для садоводства	1008
ИТОГО					113 415,78

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ
ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
179.	г. Голицыно	50:20:0060221:103	Для производственных целей	Для производственных целей	5000
180.		50:20:0060221:295	Для производственных целей	Для производственных целей	128
181.		50:20:0060221:296	Для производственных целей	Для производственных целей	742
182.		50:20:0070512:1636	Для размещения производственной базы и жилого фонда	Жилая застройка	64512,73
183.		50:20:0070512:1637	Под иными объектами специального назначения	Предпринимательство	8232
184.		50:20:0070512:1638	Для размещения производственной базы и жилого фонда	Производственная деятельность	16784,18
185.		50:20:0071002:108	Для подстанции №117	Для подстанции №118	163
186.		Данные кадастра отсутствуют	-	Жилая застройка	26000
187.		50:20:0070512:2081	строительная промышленность	строительная промышленность	8953
188.	п. НИИ Радио	50:20:0070619:833	Для проведения научно-исследовательских работ	Для проведения научно-исследовательских работ	24426,71
189.		50:20:0070619:834	Для проведения научно-исследовательских работ	Для проведения научно-исследовательских работ	215949,36
190.		50:20:0070619:470	Для размещения радиорелейной станции	Для размещения радиорелейной станции	10655
191.	д. Бутынь	50:20:0070512:251	Для строительства мотеля-кемпинга	Для строительства мотеля-кемпинга	25000
ИТОГО					406545,98

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ