

Итоговый документ

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция), проведенных по населенному пункту: деревня Жуковка

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 31.10.2016г. № 223-ПГл. «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция)».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2016 № 44/2, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Публичные слушания были проведены 16.11.2016 года в 18:00, здание культурного центра «Жуковка» по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, д. 113 А, с участием: Синельникова Н.С. - Начальника отдела по организационной работе, делам молодежи, культуре и спорта сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области; Ждановой Д.С. - Специалиста отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» МО; Кудрявцевой Л.А. – Представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главного управления архитектуры Московской области; жителей сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района.

Выступили:

Жданова Д.С. - Специалист отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» Московской области; Дергачева Т.С., Кондратьева М.В., Асламов В.П., Баденков Ю.П., Летникова О.Н. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1. Откорректировать Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция) в соответствии с существующим положением каждого населенного пункта взяв за основу ранее утвержденные.
2. В общей части Правил прописать сроки проведения публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности.
3. Внести пункт по высоте конструкций, ограждающих территорию участка.
4. Сохранить раздел о зоне исторически сложившейся индивидуальной жилищной застройки – сохраняемые деревни
5. Конкретизировать ВРИ к каждой территориальной зоне с ранее утвержденными Правилами.
6. В таблице 2.1. «Санитарно-защитные зоны» части 2 главы 8 исключить пункт «Санитарно-защитная зона и зона наблюдений радиационных объектов».
7. В таблице 2.2. «Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных коммуникаций» части 2 главы 8 исключить пункт «санитарный разрыв линий метрополитена».
8. В таблице 2.4. «Охранные зоны транспортных коммуникаций» части 2 главы 8 исключить пункт «охранная зона морских портов».
9. В пункте «Охранная зона канализационных сетей и сооружений» таблицы 2.5. прописать, кем устанавливается размер, исключив слова «представительные органы местного самоуправления».
10. В Таблице 2.16. «Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зоны» части 2 главы 8 указать, чем регулируется «Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зона».
11. Уточнить размеры отступа от линии железной дороги до строений, сооружений.

12. В Таблице 2.8. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» части 2 главы 8 указать, чем регулируется «Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения» и «Санитарно-защитная полоса водоводов».

13. Откорректировать в Правилах землепользования и застройки части территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция) следующие внесённые изменения, утвержденные Решением совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 01.07.2016 №19/16, от 01.11.2016 №4/19:

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (исключение составляет поселок Барвиха) в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010112:139, 50:20:0010112:140, 50:20:0010112:141, 50:20:0010112:616.

- Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки части территории (исключая поселок Барвиха) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0010301:350 площадью 16147 кв.м».

Председатель

Н.В. Рыбакова