## Итоговый документ

**Публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, проведенных по населенному пункту: деревня Аниково**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2016 №231-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2016 №45/2, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Публичные слушания были проведены 17.11.2016 года в 12:30 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса) по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, с участием: Кучинского С.В. - Начальника отдела Администрации сельского поселения Никольское; Иванова Д.А. - Представителя ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Кошкаревой Т.Е.- Представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей с.п. Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили:

Иванов Д.А. – Представитель ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Мартынов С.В. - Представитель юридических лиц ООО «Акрус», ООО «Реал-Эстейт» и ООО «Гардел».

Участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать проект Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.
2. Изменить минимальный предельный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства с 300 кв. м на 800 кв. м. в зоне индивидуальной жилой застройки и смешанной жилой застройки, ЛПХ и индивидуальных домов - с 400 кв. м на 600 кв. м. (на основании Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 18.08.2006 №13/10 «Об утверждении размеров земельных участков, предоставляемых в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в Одинцовском районе»).
3. Не включать в границы населенных пунктов земельные участки, юридически и территориально входящие в состав различных садовых некоммерческих товариществ, с видом разрешенного использования «садоводство».
4. Отнести часть земельного участка К№ 50:20:0090111:288, принадлежащего ООО «РЕАЛ-ЭСТЕЙТ», и часть земельного участка К№ 50:20:0090111:162, принадлежащего ООО «АРКУС», в пределах 100 - метровой зоны от береговой линии водного объекта к функциональной зоне «Р-5. Зона объектов отдыха и туризма» для организации пляжного отдыха населения;
5. Отнести часть земельного участка К№ 50:20:0090111:288, принадлежащего ООО «РЕАЛ-ЭСТЕЙТ», и часть земельного участка К№ 50:20:0090111:162, принадлежащего ООО «АРКУС», за пределами 100- метровой зоны к зоне «СХ-2. Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства»;
6. Отметить земельный участок К№ 50:20:0090111:288, принадлежащий ООО «РЕАЛ-ЭСТЕЙТ», и земельный участок К№ 50:20:0090111:162, принадлежащий ООО «АРКУС», на плане штриховкой – как «зону планируемого строительства или освоения»;
7. Исключить земельный участок К№ 50:20:0090111:288, принадлежащий ООО «РЕАЛ-ЭСТЕЙТ», и земельный участок К№ 50:20:0090111:162, принадлежащий ООО «АРКУС», из зоны планируемой особо охраняемой природной территории;
8. Не предусматривать размещение земельного участка К№ 50:20:0090111:288 принадлежащего ООО «РЕАЛ-ЭСТЕЙТ» и земельного участка К№ 50:20:0090111:162,

принадлежащего ООО «АРКУС» очистных сооружений и повёрстного стока и ТП (карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения);

9. Не предусматривать размещение на земельном участке К№50:21:0090218:322 ФАП (Фельдшерско-акушерский пункт);

10. Не предусматривать размещение на земельном участке К№50:21:0090218:322 ДОУ (дошкольное образовательное учреждение) на 150 мест;

11. Не предусматривать размещение на земельном участке К№50:21:0090218:322 распределительный пункт телефонной связи;

12. Предусмотреть зоны «Ж-2», к которой относится земельный участок К№50:21:0090218:322 возможность размежевания не по 0,15, а по 0,1 Га;

13. Не распространять на земельный участок К№ 50:20:0090111:162, принадлежащий ООО «АРКУС», зону с особыми условиями использования территории, связанную с расположенными за пределами участка объектом культурного наследия №3 – братская могила (1941г.), при том, что планируемое освоение участка никакого влияния на данный объект оказывать не может.

Председатель М.М. Рипка