Итоговый документ

Публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, проведенных по населенному пункту: поселок Новый Городок

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2016 №231-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2016 №45/2, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Публичные слушания были проведены 18.11.2016 года в 14:00 в здании Новогородской средней общеобразовательной школы по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Новый Городок, с участием: Пташкина Н.С. - Представителя Администрации сельского поселения Никольское; Гриднева Д.З.- Представителя ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – Начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей с.п. Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили:

Гриднев Д.З. – Представитель ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Пащенко О.Н. – житель сельского поселения Никольское Одинцовского района.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать проект Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.
2. Изменить минимальный предельный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства с 300 кв. м на 800 кв. м. в зоне индивидуальной жилой застройки и смешанной жилой застройки, ЛПХ и индивидуальных домов - с 400 кв. м на 600 кв. м. (на основании Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 18.08.2006 №13/10 «Об утверждении размеров земельных участков, предоставляемых в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в Одинцовском районе»).
3. Не включать в границы населенных пунктов земельные участки, юридически и территориально входящие в состав различных садовых некоммерческих товариществ, с видом разрешенного использования «садоводство».
4. Изменить предельное количество этажей для существующей жилой застройки с 4 этажей на 10 этажей в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1).
5. Изменить минимальные пределы размеров земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки с 2500 кв. м. на 300 кв. м. в связи с фактической застройкой.
6. Откорректировать границы зоны Ж-1 в связи с фактическим нахождением в зоне Ж 2 одноэтажных многоквартирных жилых домов.
7. В связи с передачей имущества бывшего военного городка (пос. Новый Городок) из федеральной собственности в муниципальную собственность, в том числе около 20 домов, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу, необходимо обозначить их местоположение как зону реконструкции.
8. В описательной части Генерального Плана, ТОМ I, в приложении № 1 «Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов» в пос. Новый Городок указан земельный участок с К№ 50:20:0000000:272283. В связи с тем, что данный земельный участок снят с кадастрового учёта в связи с его разделом на два других, прошу в Приложении № 1 заменить ЗУ К№ 50:20:0000000:272283 на 2 вновь образованных, а именно К№ 50:20:0000000:301112 и К№ 50:20:0000000:301113.

Председатель М.М. Рипка