

## **Пояснительная записка**

### **к проекту решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция)»**

В поручениях Президента Российской Федерации (по итогам Госсовета до 01.12.2016) Генеральной прокуратуре, Правительству Российской Федерации, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить приведение правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешенного использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с указанным поручением Президента Российской Федерации и поручениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270, от 28.07.2016 № ДК-П9-4520В были разработаны Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция) (далее -Правила).

Проект Правил с учетом протоколов и итоговых документов проведенных публичных слушаний рассмотрен на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол № 42 от 06.12.2016) и на Градостроительном Совете Московской области (протокол № 45 от 06.12.2016) и направлен Главным Управлением архитектуры и градостроительства Московской области в Администрацию Одинцовского муниципального района Московской области для принятия Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области решения по его утверждению.

Первый заместитель руководителя

М.А. Пайсов