

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 02.02.2017 №16-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 10.02.2017 № 5/1 размещены на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 14.03.2017 года, время проведения 17:00 в здании Дома культуры Заречье по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д. 2, с участием: Чередниченко Ю.Д. – Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района; Гриднева Д.З. – Заместителя генерального директора ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – Начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей, правообладателей и заинтересованных лиц городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района.

Выступили:

Гриднев Д.З. – Заместитель генерального директора ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Чередниченко Ю.Д. – Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района; Овчинников А.Н. - представитель ООО «Самолет Заречье», Осипов В.В. - представитель ООО «Земельные активы», Супранов А.В. - представитель ООО «Заречье Спорт», Цыбенко С.С. - представитель АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева, Черных З.Г.- представитель ООО «Заречье - Инвест», Глушко А.В. - представитель ООО «Заречье –девелопмент», Устименко А.В. – представитель Филиппова Е.В. и Гайрабекова А.М., Терехова М.И., Переман Е.Н. – жители, правообладатели и заинтересованные лица городского поселения Заречье Городок Одинцовского муниципального района.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

Поддержать проект Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области при условии учета поступивших замечаний и предложений.

Учесть в проекте Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области объединение 14 (четырнадцати) земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:197, 50:20:0020202:150 - 50:20:0020202:152, 50:20:0020202:216, 50:20:0020202:357, 50:20:0020202:359, 50:20:0020202:361 - 50:20:0020202:364, 50:20:0020202:416, 50:20:0020202:447, 50:20:0020202:566, принадлежащих на праве собственности ООО «Заречье-эстейт», в один земельный участок площадь 1929991+/-143 кв.м, с кадастровым номером 50:20:0020202:7505, вид разрешенного использования «для малоэтажного жилищного строительства».

Привести в соответствие проект Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области с утвержденным проектом планировки территории ООО «Земельные активы» (Постановление Администрации г.п. Заречье от 19.09.2011 №49) с учетом перечня уточнений (замечаний) собственника земельных участков с кадастровыми номерами: №№ 50:20:0020202:258, 50:20:0020202:261, 50:20:0020202:256 и 50:20:0020202:262) и застройщика ООО «Земельные активы».

В положении о территориальном планировании (утверждаемая часть). Пояснительная записка:

Отсутствует обоснование необходимости организации функциональной зоны О2 в юго-восточной части участка, при этом в зоне Ж1 допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов дошкольного образования. Не выделять зону О2 (исключить зону О2).

Таблица 2.2. Максимальная плотность застройки в соответствии с ППТ составляет порядка 13 660 кв.м /га. В таблице указано значение - 13 100 кв.м /га. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (утверждены Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", далее РНГП) для застройки населённых пунктов (15-50 тыс. чел.) со средней этажностью 9 этажей, данный показатель составляет 15 100 кв.м/га. Привести в соответствие с ППТ.

Коэффициент застройки жилыми домами в соответствии с ППТ составляет порядка 15,3%. В таблице указано значение - 4,4%. В соответствии с РНГП, для застройки населённых пунктов (15-50 тыс. чел.) со средней этажностью 9 этажей, данный показатель составляет: для квартала — 16,7%; для района - 6,7%. Привести в соответствие с ППТ.

Указано размещение объектов, отсутствующих в ППТ, а именно: ДОУ на 100 мест и ДЮСШ на 200 мест (зона О2). Исключить данные объекты из материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье.

Площадь плоскостных спортивных сооружений (9000 кв.м (зона О2) + 3000 кв.м (зона Ж1)) и спортивных залов (1250 кв.м) существенно превышает аналогичные параметры в ППТ. По ППТ суммарная площадь площадок для занятия физкультурой и спортивных залов составляет 6300 м2. Привести в соответствие с ППТ.

Площадь участка под дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в соответствии с ППТ составляет 0,5 га. В Проекте Генплана указано значение 0,9 га. Привести в соответствие с ППТ.

Суммарная площадь функциональных зон (Ж1 и О2) не соответствует площади участков ООО «Земельные активы», составляющих территорию застройки квартала в соответствии с ППТ. Привести в соответствие с ППТ.

Учесть проект планировки транспортной развязки на пересечении улицы генерала Дорохова с МКАД и проект межевания, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 26.12.2016 № 1000/47 «Об утверждении ППТ для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении МКАД с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района МО», в соответствии с которым участок ООО «Земельные активы» уменьшается примерно на 0,8 га. Привести Проект Генплана в соответствие с указанным в настоящем пункте проектом планировки транспортной развязки на пересечении улицы генерала Дорохова с МКАД.

В графической части:

Участок застройки №50:20:0020202:258 полностью отнесён к функциональной зоне объектов автомобильного транспорта, что в свою очередь противоречит ППТ, в соответствии с которым этот участок отнесен к зоне жилой застройки. Привести в соответствие с ППТ.

Границы функциональной зоны объектов автомобильного транспорта противоречат (перекрывают) зоне размещения жилой застройки, представленной в ППТ. Привести в соответствие с ППТ.

Схема размещения инженерных сетей не соответствует решениям, закрепленным в ППТ. Сети обозначены как объекты местного значения (обслуживают территории различных собственников), что противоречит материалам ППТ. В дальнейшем, выделение участков под данные сети приведёт к кардинальному изменению границ территории застройки ООО «Земельные активы» и иных территорий. Сети в Проекте Генплана располагаются без учёта местоположения объектов капитального строительства, представленных в ППТ; в Проекте Генплана отсутствует информация о локальных очистных сооружениях, размещаемых на территории застройки ООО «Земельные активы» в соответствии с ППТ. Привести в соответствие с ППТ.

На карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения на земельных участках ООО «Земельные активы» в качестве объектов местного

значения обозначены ряд объектов, в т.ч. сети водоснабжения и водоотведения, библиотека, что в свою очередь противоречит ППТ. Исключить размещение инженерных сетей местного значения и библиотеки на земельных участках ООО «Земельные активы». Привести в соответствие с ППТ.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных проектов планировок.

- привести в соответствие с ППТ площадь спортивного зала в составе СОШ (среднеобразовательной школы). Информация о площади спортивного зала отсутствует в ППТ.

- Откорректировать расчётную площадь плоскостных спортивных сооружений, представленных в ППТ -6300 кв.м.

- Откорректировать расчётное количество населения, представленных в ППТ - 6300 чел.

Таблица 6.1.9. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования.

- Исключить ДЮСШ на 200 мест в соответствии с утверждённым ППТ ООО «Земельные активы» (объект не предусмотрен).

-В п.2 таблицы мощность на первую очередь реализации проекта исправить с «200» на «460».

-В п.2 таблицы кол-во рабочих мест на первую очередь реализации проекта исправить с «10» на «23».

Таблица 9.2.4. Количественные показатели реализуемых объектов транспортной инфраструктуры в составе проектов жилой застройки на территории ГП Заречье.

-В проекте Генплана некорректно указано расчётное количество машиномест (3650 м/м). Корректное значение- 3300 м/м, указать корректное значение в соответствии с РНГП.

Карта зон с особыми условиями использования территорий:

- Актуализировать зону планируемого размещения линейных объектов. Исключить прохождение противоречащих ППТ линейных объектов по территории ООО «Земельные активы».

-Уточнить границы СЗЗ предприятий и гаражей и установить их в соответствии с ППТ.

-Уточнить границы водоохраной зоны с учетом жилой застройки, указанной в ППТ.

Карта современного использования территории:

-Отсутствует информация о трансформаторных подстанциях (ТП), предусмотренных ППТ на территории участка.

-В состав территории застройки ООО «Земельные активы», на которую имеется утверждённый ППТ, включён участок другого собственника. Откорректировать в соответствии с ППТ.

Откорректировать и исключить прохождение противоречащей ППТ линии связи по участку ООО «Земельные активы». Показана не существующая оптоволоконная линия связи, проходящая транзитом через участок ООО «Земельные активы».

Представленный проект Внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области отклонить и отправить на доработку.

Учесть, что ООО «Стилиан», имея в собственности земельный участок площадью 11700 кв.м., кадастровый номер 50:20:0020202 231, с расположенным на нем частным общеобразовательным учреждением «Кембриджская Международная Школа», приобрело в собственность соседние земельные участки с кадастровыми номерами: 50:20:0020202 0399; 50:20:0020202 0398; 50:20:0020202 0109, общей площадью 46 985 кв. м. по адресу; Московская область. Одинцовский район, р.п. Заречье для развития (увеличения) площади дошкольного учреждения. Указанный на карте планируемого размещения объекта детский сад, убрать с территории с кадастровым номером 50:20:0020202 0398.

Учесть следующие замечания на территории жилой застройки АО «Заречье им. С.А. Кушнарева):

В таблице 2.2. том 2. привести в соответствии плотность жилой застройки указав «14 015 м²/га», коэффициент застройки жилыми домами указав «не более 44% (от 29,8% до 44% в зависимости от этажности)».

Убрать проектируемую библиотеку с земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:649, т.к. согласно ранее разработанному и утвержденному Проекту планировки территории комплексной жилой застройки центральной части г. п. Заречье размещение библиотеки не предусмотрено. Также дополнительно сообщаю, что в существующем здании Общественного центра АО «Заречье» им С.А. Кушнарера по адресу ул. Заречная, д.2 имеется действующее помещение библиотеки с библиотечным фондом.

Учесть, и исключить из зоны планируемого строительства или освоения земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:595 и 50:20:0020202:603, т.к. жилые корпуса, расположенные по адресу ул. Каштановая, 8 и ул. Каштановая, 6 и введены в эксплуатацию (разрешение на ввод №RU 50511106-05 от 08.04.2014г. и №RU 50-19-2287-2015 от 15.10.2015г). Прошу отразить указанные жилые корпуса как существующие на карте современного использования территории.

Наружные сети водоснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:650 и 50:20:0020202:651 наружные сети водоснабжения В1 Ду400 мм (ОАО «Мосводоканал») перенести левее к самой границе вышеуказанных земельных участков, так как в соответствии с ТУ Мосводоканала № 21-0318/13 от 27.02.2013 г. на сегодняшний день работа по их выносу выполнена, что подтверждается актом технической приемки № 338 10 мая 2015 г. (копия прилагается).

Привести в соответствие социальную инфраструктуру по детским садам, есть не соответствие. Исправить ДОУ на 140 мест на ДОУ 115 мест, так как ДОУ уже построено и введено в эксплуатацию на 115 мест.

В связи с размещением ДОУ и СОШ на месте существующих гаражей (К№50:20:0020202:240) убрать стоянки транспортных средств.

Откорректировать (убрать) чертеж карты существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий санитарно-защитные зоны от размещенных стоянок автотранспортных средств на земельных участках с кадастровым номерами 50:20:0020202:202 – 50:20:0020202:214, так как они планируются к выводу и на них будут располагаться ДОУ и СОШ.

Дополнить чертеж в центральной части ЗУ зоной перспективного развития К1 – размещение третьего гаражного корпуса на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:3339.

Том I. Градостроительная организация территории устранить следующие замечания:

В таблице 5.3.1. Перечень утвержденных проектов планировки, согласно ранее разработанному и утвержденному ППТ для комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье (АО «Заречье им. С.А. Кушнарера (ИГ «Аюсолют») по ДОУ кол-во мест «255» исправить на «320»; по спортивному залу площадь «1900» исправить на «720».

Таблица 6.1. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры Дошкольные образовательные учреждения в графе существующая 01.01.2015 «290» исправить на «265»; в графе уровень обеспеченности, в % от норматива «73%» исправить на «63%».

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры откорректировать в соответствии с ППТ:

- Плавательные бассейны: в графе существующие и сохраняемые площади с «675» на «400».

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования. В п.1 таблицы (ДОУ №8) в графе по проекту количество мест исправить с «140» на «115». Также исправить итоговую Цифру с «290» на «265». На дату внесения изменений в генеральный план построено ДОУ на 115 мест (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2013 г. №RU 50511106-04).

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений на основании ранее разработанного ППТ исправить:

- исправить в итоговой части таблицы в графе мощность с «1370» на «1390».

- исправить в итоговой части таблицы в графе кол-во рабочих мест с «413» на «438».

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых поликлинических учреждений.

- В п 1 Таблицы на расчетный срок в графе местоположение вместо слов « ул. Березовая, д.1» исправить на «ул. Заречная, д.14».

- В п.4 таблицы 6.3.1. (волейбольная площадка) исправить адрес с «г.п. Заречье АОЗТ» на « р.п. Заречье, АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева.

- Откорректировать в части адреса с «г.п. Заречье» на «р.п. Заречье».

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых спортивных объектов.

На основании ранее разработанного ППТ в п.1 Таблицы (Спортивные залы) на первую очередь реализации проекта в графе площадь зала исправить с «1900» на «720», а также площадь плоскостных спортивных сооружений.

Убрать с чертежа СЗЗ от территории объектов капитального строительства, т.к. стоянка транспортных средства планируется к выводу.

На карте современного использования:

- Убрать с чертежа «иные зоны коммунального назначения».

- Показать существующие гаражи, располагающиеся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:202 – 50:20:0020202:214 как объекты автомобильного транспорта, а не коммунальную зону.

- Убрать зону (К), расположенную на земельном участка с кадастровым номером 50:20:0020202:6840 по западной границе ЗУ р.п. Заречье, так как стоянки транспортных средств, планируются к выводу.

Убрать с чертежа в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1) – западная часть зу, зону объектов автомобильного транспорта (Т1). Перспективную зону жилой застройки показать как существующая жилая зона.

Дополнить чертеж существующей коммунальной зоной в месте размещения существующей котельной на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:3339.

В карте Генерального (проектного) плана:

- земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366, включить в зону «планируемого строительства или освоения».

- Исключить с территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 участок, подпадающий под реконструкцию линейных объектов УДС.

В карте границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Заречье, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366, включить в зону «планируемого строительства или освоения».

В карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, сократить ширину зоны «планируемого размещения линейного объекта».

В карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселений:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 включить в зону «планируемого строительства или освоения».

- Вынести водопроводную сеть (В1 Д400) за границы участка с кадастровым номером 50:20:0020202:7366.

- Учесть при развитии инженерных коммуникаций г.п. Заречье потребности собственников участка с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 в технических нагрузках: наружное пожаротушение -40 л/с; расход газа на два котла- 260 м3/ч; расход на водоснабжение (ХВС) -35м3/сут.; К2 (ливневая канализация) -300л/с; электроснабжение - 1500 кВт.

В карте, планируемых ЗОУИТ, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366, включить в зону «планируемого строительства или освоения».

В карте границ существующих и планируемых ООПТ, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366, включить в зону «планируемого строительства или освоения».

В карте планируемого размещения ОМЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 включить в зону «планируемого строительства или освоения»;

В карте современного использования территории:

- земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 включить в зону «планируемая к развитию территория в соответствии с ГКН или ППТ.

- Исключить с территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 участок, подпадающий под реконструкцию линейных объектов

УДС.

В карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения:

- земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366, включить в зону «планируемого строительства или освоения».

- Исключить с территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 участок, подпадающий под реконструкцию линейных объектов УДС.

В карте функциональных зон, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 включить в зону «планируемого строительства или освоения».

Учесть технико-экономические показатели застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:723, 50:20:0020202:724, 50:20:0020202:725 в соответствии разработанным проектом планировки территории жилого микрорайона: этажность - не более 9 этажей; общая площадь квартир - 79 000 кв.м; площадь нежилых помещений на первых этажах жилых домов -2600 кв.м; общая площадь многофункционального общественного центра - 45000 кв.м; количество мест детское дошкольного учреждения -115.

Вынести УКЦ из зоны земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:0015, 50:20:0020202:591, 50:20:0020202:400, 50:20:0020202:590, 50:20:0020202:108, 50:20:0020202:232, 50:20:0020202:190.

Откорректировать проект Внесения изменений в генеральный план городского поселения Заречье в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки Заречье 5 ООО «Самолет заречье» (ООО «Самолет Девелопмент»), а именно:

В таблице 2.2. том 2. привести в соответствии плотность жилой застройки указав «11 710 м2 га», коэффициент застройки жилыми домами указав «не более 44% (от 29,8% до 44% в зависимости от этажности)» и количество рабочих мест указав «1 286 чел.».

Убрать с чертежа карты современного использования:

-котельную и питающий ее газопровод, указанных на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:2463, т.к. они фактически отсутствуют.

-станцию технического обслуживания автомобилей, указанных на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:589, т.к. они фактически отсутствуют.

-иные зоны специального назначения.

Убрать с чертежа Генеральный (проектный) план котельную и газопроводы указанных на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:2463, станцию технического обслуживания автомобилей указанных на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:589, иные зоны специального назначения;

Отобразить очистные сооружения, согласно разработанному Проекту планировки территории (Проектировщик АО «НДК». Шифр: № 197/П-14 – ГП. Проект планировки проходит согласование в установленном порядке. На данный проект получена выписка из протокола Градостроительного совета Московской области № 39 от 20.10.2015 г. Выписка из Протокола №47 заседания Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности от 01.12.2016 г.) переместить расположение очистных сооружений ливневых стоков, располагающихся на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:2463 на 100 метров севернее и на 50 метров восточнее существующего положения.

С чертежа карты существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории:

- Убрать береговую зону поверхностного водостока и водоема с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:589, информация о которых отсутствует на других чертежах.

- Убрать СЗЗ газопровода с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:589, так как данная сеть отсутствует на этой территории.

Отобразить на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:2463, в северной его части увеличить зону под многоэтажную жилую застройку в соответствии с разработанными Проектом планировки территории Шифр: № 197/П-14 – ГП.

В карте, существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М1:10000) (данные замечания касаются всех чертежей графической части), а именно:

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:589, в соответствии с разработанным Проектом планировки территории Шифр: № 197/П-14 – ГП. добавить объект автомобильного транспорта Т1 (внутриквартальный проезд, выделенны в красных линиях ППТ), который идет от северной части застройки до южной. Дополнить чертеж зоной (К) и нанести многоуровневый паркинг и очистные сооружения ливневых стоков.

Отобразить корректно зону Т1 в юго-восточной части ЗУ, зону под дорогу к ИЦ Сколково.

Дополнить чертеж в центральной части ЗУ зоной перспективного развития (К1) – размещение надземного паркинга.

В п.1 таблицы 6.4.1. Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства слова с «Муниципальное досуговое бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «Заречье», в том числе» исправить на «Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «Заречье», в том числе».

В п.1 таблицы 6.8.1. Перечень и характеристика административных учреждений, предприятий связи в адресе слова с «р.п. Заречье, ул. Березовая, вл. 9» исправить на «р.п. Заречье, ул. Березовая, д. 9».

В названии таблицы 9.2.1 слова с «образовании Заречье» исправить на «образовании городское поселение Заречье».

В п.3 таблицы 9.2.4. Количественные показатели реализуемых объектов транспортной инфраструктуры в составе проектов жилой застройки на территории ГП Заречье слова «ООО № Заречье-Спорт» (ГК «ПИК»)) исправить на «ООО «Заречье-Спорт» (ГК «ПИК»))».

В таблице 11.3.1. Размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, функционирующих на территории городского поселения Заречья пункты 4, 11 исключить.

Указать мощность существующего ВЗУ.

В таблице 2.2 положения о территориальном планировании в графе параметры развития функциональных зон в соответствии с ППТ:

- АО Заречье им. С.А. Кушнарера (ИГ «Абсолют») слова «Коэффициент застройки жилыми домами не более 4,4%» исправить на «Коэффициент застройки жилыми домами не более 44% (от 29,8% до 44% в зависимости от этажности);

-АО Заречье им. С.А. Кушнарера (ИГ «Абсолют») слова «Максимальная плотность застройки жилыми домами – 10100 м²/га» исправить на «Максимальная плотность застройки жилыми домами – 14 015 м²/га» в соответствии с РНПП;

- ООО «Самолет –Заречье» (Самолет Девелопмент) слова «Коэффициент застройки жилыми домами не более 4,4%» исправить на «Коэффициент застройки жилыми домами - 44% (от 29,8% до 44% в зависимости от этажности);

- ООО «Самолет –Заречье» (Самолет Девелопмент) слова «Максимальная плотность застройки жилыми домами – 6100 м²/га» исправить на «Максимальная плотность застройки жилыми домами –11 710 м²/га» в соответствии с РНПП;

- ООО «Самолет –Заречье» (Самолет Девелопмент) слова «количество рабочих мест 400 чел» исправить на «количество рабочих мест 1 286 чел» в соответствии с ППТ;

В таблице 2.2 положения о территориальном планировании в графе сведения о планируемых для размещения объектов Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) в соответствии с ППТ:

- АО Заречье им. С.А. Кушнарера (ИГ «Абсолют») исключить слова «общественная библиотека (М);

В таблице 4.2.1. исправить площадь многоэтажной многоквартирной застройки: на первую очередь с «612,8» на «612,9»; на расчетный срок (до 2035 года) с «612,8» на «612,9».

По тексту слова «сельского поселения» заменить словами «городское поселение»; слова «МДУ» заменить словами «МБУ»; по тексту ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарера» заменить словами «АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера»;

По тексту и в картографических материалах слова «канализационные очистные сооружения» заменить словами «ливневые очистные сооружения».

Картографические материалы дополнить условными обозначениями встроено-пристроенных ДОУ на территории планируемой многоквартирной застройки в западной части поселения.

Дополнить Приложение № 2, Том 1 следующими земельными участками с кадастровыми номерами с предполагаемым функциональным назначением - «Общественно-деловое назначение»: 50:20:0020202:548; 50:20:0020202:415; 50:20:0020202:559; 50:20:0020202:541; 50:20:0020202:545; 50:20:0020202:544.

Картографические материалы дополнить/исправить:

Привести в соответствие нанесенные инженерные сети на земельных участках ООО «Заречье-девелопмент» с фактическим положением, например указанный водопровод Ф400, фактически имеет совершенно другое положение (Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения);

Дополнить Зону О1 земельными участками с кадастровыми номерами 50:20:0020202:548; 50:20:0020202:415; 50:20:0020202:559; 50:20:0020202:541; 50:20:0020202:545; 50:20:0020202:544 (Карта границ населенных пунктов входящих в состав городского поселения);

Исключить земельные участки принадлежащие ООО «Заречье-девелопмент» из КУРТ, дополнить Зону О1 земельными участками с кадастровыми номерами 50:20:0020202:548; 50:20:0020202:415; 50:20:0020202:559; 50:20:0020202:541; 50:20:0020202:545; 50:20:0020202:544 (согласно карте функциональных зон);

Дополнить карту транспорта (Том 1) построенный объектом капитального строительства: Дорога-дублер МКАД и въезд-выезд с МКАД на территорию многофункционального и административно-торгового и жилого комплекса в г.п. Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель

Рыбакова Н.В.