

Утвержден
постановлением
Администрации
Одинцовского
муниципального
района Московской области

от «05» 04 2017 № 1601

Порядок

обеспечения жилыми помещениями (квартирами) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет за счет субвенций из бюджета Московской области, предоставляемых бюджету Одинцовского муниципального района Московской области

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты).

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Порядком расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16, постановлением Правительства

Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

3. Предоставление жилых помещений осуществляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров общей площади.

Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения по заявлению детей-сирот, достигших возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области. Жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, относящимися к категории детей-сирот и достигшими возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4. Сводный список формируется и утверждается Министерством образования Московской области в срок не позднее 1 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - получатель).

Сведения Министерству образования Московской области для Сводного списка предоставляет Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Одинцовскому муниципальному району и городскому округу Краснознаменск (далее - Управление опеки и попечительства).

5. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот за счет субвенций бюджету Одинцовского муниципального района Московской области путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" (с последующими изменениями и дополнениями), осуществляется отделом закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского муниципального района.

6. Муниципальный контракт на приобретение жилых помещений заключается исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры) в установленном действующим законодательством порядке.

8. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района в реестр муниципальной собственности Одинцовского муниципального района Московской области и в информационную систему «Муниципальная казна» как объекты учёта, составляющие казну муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».

9. Отдел социального развития Администрации Одинцовского муниципального района готовит пакет документов в объеме, предусмотренном в перечне документов, установленном приказом Министерства образования Московской области, и направляет его в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского муниципального района для представления в Министерство образования заявки с целью получения субвенций из бюджета Московской области на приобретение жилых помещений для детей-сирот и Управление опеки и попечительства.

10. Управление опеки и попечительства составляет акты обследования о состоянии готовности жилых помещений (квартир) для заселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

11. Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Управление жилищных отношений) готовит проекты постановлений Администрации Одинцовского муниципального района:

- о включении приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к числу жилых помещений для детей-сирот;

- о предоставлении помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения согласно действующему законодательству Российской Федерации и

Московской области.

Постановление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течении 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Управление жилищных отношений заключает с получателем договор найма специализированного жилого помещения.

12. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

13. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется иному получателю.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с Управлением опеки и попечительства.

14. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения Управление жилищных отношений на основании решения Управления опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - постановление).

Копия постановления и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется получателю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Начальник отдела социального развития

Н.В. Караваева