

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ













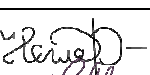
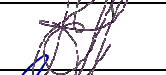







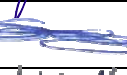







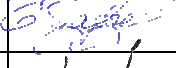







Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| №п./п. | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|--------|--|------------------|---|
| 1. | Генеральный директор, кандидат географических наук | Маршев С.В. |  |
| 2. | Директор, доктор географических наук | Курбатова А.С. |  |
| 3. | Помощник директора | Летуновская Л.С. |  |
| 4. | Заместитель генерального директора | Неглядюк О.Ф. |  |
| 5. | Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер | Белякова Е.М. |  |
| 6. | Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации | Мишина К.Г. |  |
| 7. | Ведущий архитектор | Поспелова И.В. |  |
| 8. | Ведущий специалист | Купряшин П.А. |  |
| 9. | Ведущий специалист | Поспелов А.С. |  |
| 10. | Специалист 1-ой категории | Рябинков И.В. |  |
| 11. | Главный специалист | Решетина Т.В. |  |
| 12. | Руководитель группы инженерного проектирования | Гапонов А.А. |  |
| 13. | Инженер | Неглядюк Д.В. |  |
| 14. | Инженер | Гудымчук Е.А. |  |
| 15. | Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук | Гриднев Д.З. |  |
| 16. | Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий | Бурметьева Т.В. |  |
| 17. | Начальник отдела территориального планирования | Фадеев М.В. |  |
| 18. | Ведущий специалист по территориальному планированию | Качалова В.В. |  |
| 19. | Ведущий специалист по территориальному планированию | Ковригина М.А. |  |
| 20. | Главный инженер-картограф | Кузякова А.А. |  |
| 21. | Специалист 1-ой категории | Мозгунов А.А. |  |
| 22. | Ведущий специалист по территориальному планированию | Шулая И.А. |  |
| 23. | Ведущий архитектор | Жмурина К.В. |  |

| | | | |
|-----|--|-----------------|---|
| 24. | Ведущий архитектор | Парсаданян Н.Г. |  |
| 25. | Ведущий архитектор | Зиятдинова К.Н. |  |
| 26. | Архитектор | Лавренко З.В. |  |
| 27. | Главный специалист по транспорту и УДС | Кантышев И.М. |  |
| 28. | Инженер по транспорту | Гарчева Е.И. |  |
| 29. | Инженер по транспорту | Мартихин А.С. |  |
| 30. | Главный специалист | Рахманов Д.Х. |  |
| 31. | Главный экономист | Ланцов Д.В. |  |
| 32. | Ведущий экономист | Курбатов Р.А. |  |
| 33. | Ведущий специалист | Бордунова И.Р. |  |
| 34. | Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Колчаева О.Н. |  |
| 35. | Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Мокеева М.А. |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| №п/ п | Наименование тома | Гриф секретности, инвентарный номер | Количество экземпляров |
|---|---|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании) | | | |
| | Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000) | | 2 |
| 2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана | | | |
| | Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000) | | 2 |
| | Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000) | | 2 |
| | Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000) | | 2 |

| | | | |
|--|--|-----|----------------------|
| | Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000) | ДСП | экз. № 1 экз. № 2 |
|--|--|-----|----------------------|

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| СОДЕРЖАНИЕ | 7 |
| ВВЕДЕНИЕ | 9 |
| 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 12 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 16 |
| 2.1. Поправка к перечню выявленных объектов культурного наследия..... | 16 |
| 4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ | 17 |
| 5. УСТАНОВКА СОГЛАСНО ФЗ-95 ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ | 18 |
| 6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 19 |
| 6.1. ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1723 Г. | 19 |
| 6.2. УСАДЬБА ГЕРЦЕНА: ДОМ ГЕРЦЕНА, 19 В., ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА, 1763 Г. | 22 |
| 7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 24 |
| 7.1. БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. | 24 |
| 7.2. МОГИЛА НЕИЗВЕСТНОГО СОВЕТСКОГО ВОИНА, 1941 Г. | 25 |
| 7.3. ЧАСОВНЯ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, НАЧ. XIX В. | 26 |
| 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 28 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 30 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО № ИСХ-287/14-07 ОТ 19.01.2015 | 32 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Часцовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Жаворонковское Одинцовского района, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 11-12 вв. на территории современного сельского поселения Жаворонковское жили славянские племена кривичей и вятичей. Первые письменные упоминания о населенных пунктах датированы 17 веком, когда территория нынешнего Одинцовского района подверглась разорению в период Смутного времени. В документальных записях упоминаются пустоши и сельца.

В 18 веке территория современного сельского поселения Жаворонковское входила в Медвенский стан Московского уезда, и только по новому разделению Московской губернии 1775 года она отошла к Звенигородскому уезду, где находилась вплоть до 1917 г.

Во время Отечественной войны 1812 г., когда французские войска наступали и отступали на Москву по Смоленской дороге (нынешнему Можайскому шоссе), эти земли также подверглись серьезному разорению.

В начале 20 в., со строительством железной дороги, на территории поселения началось активное дачное строительство.

Село Перхушково

Первые сведения о селе Перхушково, расположенном между Одинцовым и Голицыным, относятся к последней четверти 16 в., хотя его история гораздо древнее. Названием село, вероятно, обязано воеводе Григорию Перхушкову, получившему здесь земли в середине 15 в.

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в селе Перхушково, на речке Медвянке, упоминается в документах 16 в., когда оно входило в состав вотчины боярина С.Ф. Нагого. В 1627 г. Перхушково принадлежало его потомку, В.И. Нагому, а в 1671 г. перешло к роду Черкасских, потом – М.А. Яковлеву. На его средства в 1763 г. была построена сохранившаяся до наших дней каменная церковь. Сохранилась и усадьба «Перхушково», сформированная при Яковлеве, во второй половине 18 в. Главный дом по времени близок церкви. И храм, и усадебный дом впоследствии неоднократно перестраивались.

С 1766 г. усадьба «Перхушково» принадлежало деду А.И. Герцена – Алексею Алексеевичу Яковлеву. Герцен жил здесь подолгу. По его воспоминаниям, в первой четверти 19 в. усадебный дом находился в запустении. Усадьба «Перхушково» связана также и с именем Н.В. Гоголя.

В настоящее время Перхушково – это благоустроенное село с преимущественной индивидуальной застройкой усадебного типа.

Село Юдино

Первые упоминания Юдина, имевшего тогда статус деревни, относятся к 1504 г., когда оно принадлежало младшему сыну Ивана III, князю Андрею Старицкому. В конце 16 в. деревней владели «стрелецкие сотники Утеш Некрасов и Федор Холопов» «с товарищи». В Смутное время поместье было разорено и запустело.

История Юдина начинается вновь с 1637 г., когда пустошь перешла в вотчинное владение Лаврентия Григорьевича Булатникова и стала сельцом. В 1642 г. сельцо Юдино было продано вдове боярина Василия Ивановича Нагого с дочерьми. Вскоре после этого в селе была построена деревянная церковь Спаса Преображения с приделом Ильи Пророка.

После смерти Прасковьи Нагой Юдино вместе с вотчиной досталось ее дочери, Анне Васильевне Черкасской (вдове князя Петра Эльмурзича Черкасского). В 1700 г. княгиня А.В. Черкасская передала вотчину своему родственнику, А. Бекович-Черкасскому. Выселив крестьян из села, он превратил его в барское имение с хозяйством, обслуживавшимся дворовыми людьми.

Между 1704 и 1714 гг. было предпринято строительство каменной усадебной церкви взамен прежней деревянной. Строительство церкви было закончено около 1720 г. при А.А. Черкасском. Во второй половине 18 столетия Юдино неоднократно меняло владельцев. В 1800 г. оно числилось за действительной статской советницей Марией Яковлевной

Салтыковой. В 1812 году имение и церковь, находившиеся близ Смоленской дороги, которой шел Наполеон, были разорены неприятелем.

Главный дом в усадьбе, по всей вероятности, так и не был построен. Во второй половине XIX в., после реформы 1861 года, имение Юдино потеряло привлекательность, поскольку окружающие ее пахотные земли отошли крестьянам, а церковь стала приходской. Тогда же, в 1862 г., к церкви был пристроен юго-западный придел и надстроена колокольня.

Деревня Крюково

Прежде деревня Крюково, расположенная на Можайском шоссе, между Юдиным и Перхушковым, именовалась Толоконниковым. В "Экономических примечаниях" конца 18 в. здесь упомянута пустошь Толоконникова, находившаяся во владении статского советника Николая Михайловича Яковлева. Позднее тут возникает деревня. Во второй половине 19 - первой половине 20 использовались оба названия деревни. По сведениям 1859 г., в «Толоконникове, Крюкове тож», имелось три двора и 26 жителей обоего пола. Статистика 1890 г. отметила в Крюкове 34 человека и две усадьбы: купца Войникова и госпожи Хитрово. Перепись 1926 г. снова называет деревню Толоконниково и фиксирует в ней 13 хозяйств и 57 жителей. Позднее деревня, расположенная вблизи платформы Здравница, разрослась, и, по данным 1989 г., на 108 хозяйств приходилось 249 человек постоянного населения.

Деревня Трубачеевка

Расположенная неподалеку от Юдина деревня Трубачеевка возникла в начале 20 в. как дачное место. Любопытно, что название Трубачеевка упоминается в документах, как минимум, двумя столетиями раньше. В конце 17 в. рядом с Юдиным находилась деревня Трубицына. По описанию 1678 г., в ней было 3 двора. На рубеже 18 в. владелец Юдина переселяет своих крестьян на Можайскую дорогу, где образовалась деревня Юдино (позднее поселок), и с этих пор деревня Трубицына перестала существовать как поселение. Лишь после прокладки железной дороги, когда вдоль нее выросли дачные поселки, это место было заселено вновь.

Согласно переписи 1926 г., здесь было 15 хозяйств и проживало 39 человек.

Деревня Ямищево

Деревня Ямищево впервые упоминается в переписной книге 1678 г. (тогда она называлась Ямища) и числилась в вотчине стольника И.А. Щепотьева. По «Экономическим примечаниям» конца 18 в., сельцо Ямища значится во владении коллежского советника А.И. Татаринова, который жил в одноэтажном деревянном доме со службами на противоположном берегу речки Незнанки. Судя по данным 1852 г., сельцо Ямищево принадлежало графу Павлу Петровичу Буксгевдену.

На рубеже 19-20 вв. в Ямищеве, на месте существовавшей ранее церкви, была возведена часовня Успения Пресвятой Богородицы, сохранившаяся до наших дней.

Деревня Зайцево

До революции деревня Зайцево входила в состав Звенигородского уезда Московской губернии. Владельцами Зайцево были дворяне Замятины и графы Головины, по соседству располагалась вотчина князей Голицыных с родовой усадьбой. Зайцево связано с жизнью и творчеством художников В.Н. Бакшеева и И.И. Левитана. После Великой Отечественной войны в бывшем поместье художника Н.В. Бакшеева по его завещанию открылся интернациональный детский дом для детей, чьи родители погибли, борясь с фашизмом. Впоследствии интернациональный детский дом сменила санаторно-лесная школа-интернат для детей с ослабленным здоровьем. В 1972 г. школа была реорганизована во вспомогательную школу-интернат, в 1996 г. – в детский дом-школу для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в августе 2002 г. – в Одинцовский детский дом. В 2006 г. здесь открыта православная гимназия святителя Василия Великого.

Зайцево интересно и тем, что в 19 в. здесь зародился промысел по вытачиванию шахматных фигур из дерева, и ставший для местных жителей потомственной профессией.

После революции зайцевские мастера объединились в артель, на базе которой был сформирован цех Перхушковской фабрики культтоваров.

Деревня Салманово

Первые сведения о деревне Салманово сохранились в писцовой книге 1627 г., сообщавшей, что в поместье Павла и Якова Ивановичей Салмановых находилась «деревня Большая, Вакорино тож, да в ней два двора людских, в них 2 человека». В 1644 г. она отошла вдове Якова Ивановича Анне. Через два года Анна вышла за Семена Андреевича Коковинского. По описанию 1646 г., в деревне находился двор вотчинника, где проживало 8 человек «деловых людей».

Коковинский заложил вотчину в 1660 г. Алексею Тимофеевичу Лихачеву. По переписи 1678 г. Салманово значится сельцом, и в ней стояли двор вотчинника, в котором отмечено 6 человек, два двора крестьян (12 человек) и 3 бобыльских двора (7 человек). При Лихачеве в 1686 г. в сельце была построена Богородицкая церковь, и оно получило статус села Вакорино-Богородского. В 1697 г. Лихачев построил в селе второй храм, освященный во имя Рождества Христова. По переписным книгам 1704 г., в селе Вакорине зафиксированы две церкви, двор вотчинника, двор скотный, в котором жили «деловые люди», и 8 крестьянских дворов. В 1713 г. Лихачев отдал Вакорино с деревнями вдове царя Феодора Марфе Матвеевне (урожденной Апраксиной). Та, в свою очередь, передала село брату, Федору Матвеевичу Апраксину. В 1728 г. Федор Матвеевич скончался бездетным, и село Богородское, Вакорино тож, названное по имени прежних владельцев Салмановым, досталось его родному брату графу Андрею Матвеевичу Апраксину.

Судя по «Экономическим примечаниям» конца 18 в., «село Богородское, Салманово тож», принадлежало коллежскому советнику Андреяну Ивановичу Татаринovu. В нем значилось 18 дворов, 103 души мужского и 107 женского пола, стояла деревянная церковь во имя Смоленской Божьей Матери. Женщины пряли лен и ткали холсты. Через полвека, по данным 1852 г., в сельце Салманове находилось 12 дворов с 50 мужчинами и 53 женщинами. Владела им генерал-майорша Варвара Ивановна Арапетова. В конце века население села по-прежнему составляло 100 человек. Перепись 1926 г. отметила в деревне Солманово 31 крестьянское хозяйство и 147 жителей. Через шесть десятилетий перепись 1989 г. зафиксировала тут 70 хозяйств и 125 постоянных жителей.

Деревня Осоргино

Ранняя история деревни Осоргино связана с судьбой соседнего села Солманова. В конце 17 в. она принадлежала околичному Алексею Тимофеевичу Лихачеву. Ее название встречается в акте 1713 г., которым Лихачев передавал вместе с Солмановым и «сельцо Никольское, что преж сего было Осорьино». Это название, очевидно, восходит к фамилии Осорьиных, известной в 16-17 вв. На протяжении первой половины 18 в. деревня значилась за Апраксиными, а, судя по «Экономическим примечаниям» конца 18 в., ею вместе с Солмановым, владел коллежский советник Андреян Иванович Татаринov. При нем в деревне Осоргиной было 16 дворов, 88 душ мужского и 78 женского пола. Мужчины занимались хлебопашеством, женщины пряли лен и ткали холсты. По данным переписных книг 1852 г., в деревне были те же 16 дворов, где жило 76 мужчин и 83 женщины. Деревня принадлежала у генералу Алексею Петровичу Ермолову. Данные 1890 г. зафиксировали в Осоргине 98 жителей, а местная усадьба принадлежала господину Катуюру. Перепись 1926 г. отметила в деревне 51 хозяйство и 238 жителей. Через шесть десятилетий перепись 1989 г. застает здесь 192 хозяйства и 852 человека постоянного населения.

Деревня Митькино

Судя по «Экономическим примечаниям» конца XVIII в., деревня Миткина вместе с соседним Ликиным входила в состав «экономической» Нахабинской волости. В ней было 6 дворов, где проживало 39 душ мужского и 47 женского пола. Кроме хлебопашества, крестьяне занимались извозом. По сведениям 1852 г. деревня Миткина (Митькино) значилась в ведомстве Государственных имуществ и на ее 10 дворов приходилось 35 душ мужского пола и 37 женского. Статистика 1890 г. отметила здесь 85 жителей, а перепись

1926 г. зафиксировала в деревне 28 крестьянских хозяйств и 178 человек. Имелись школа первой ступени и сельсовет. Спустя шесть десятилетий, по данным 1989 г., здесь числилось 30 хозяйств и 39 человек постоянного населения.

Деревне Щедрино

По сведениям 1786 г., за княгиней Марьей Абрамовной Черкасской значились 80 ревизских душ в селе Черницыне и в деревне Щедриной. Описание конца 18 в. фиксирует деревню Щедрино, в которой было 12 дворов, вместе с Черницыным во владении гвардии поручика Василия Абрамовича Лопухина. В деревне имелось 56 мужчин и 61 женщина. Указатель К. Нистрема 1852 г. сообщает, что деревня Щедрино принадлежала надворному советнику Михаилу Ивановичу Верховскому. В ней было 22 двора, где проживало крестьян 79 душ мужского пола и 76 женского. Статистика 1890 г. отметила в деревне 207 жителей и усадьбу госпожи Бабст.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области №Исх-287/14-07 от 19.01.2015 (приложение 1), в сельском поселении Жаворонковское Одинцовского района Московской находятся

- 2 объекта культурного наследия федерального значения:

1. Преображенская церковь, 1723 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, расположенная в с. Юдино;

2. Усадьба Герцена (1. Дом Герцена, XIX в.; 2. Церковь Покрова, 1763 г.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, расположенная в с. Перхушково;

- 3 объекта культурного наследия регионального значения:

1. Братская могила советских воинов, 1941 г, поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Жаворонки, на ул. 4-я Советская;

2. Могила неизвестного советского воина, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная на юго-западной окраине д. Ликино;

3. Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в д. Ямищево;

- 1 выявленный объект культурного наследия: селище «Юдино», распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.09.2007 № 497-р Одинцовский муниципальный район, с. Юдино, в 0,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины села.

2.1. Поправка к перечню выявленных объектов культурного наследия

В связи с тем, что селище «Юдино», согласно данным геопривязки, находится не на территории СП Жаворонковское, а на территории ГП Лесной Городок Одинцовского МР МО (Закон Московской области № 64/2005-ОЗ "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований"), на территории СП Жаворонковское нет выявленных объектов культурного наследия.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории сельского поселения Жаворонковское, в установленном законом порядке не утверждались.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.» архитектурно-проектной мастерской «Мосархпроект» в 1985 г. разработан проект зон охраны. Предложения по корректировке проекта даны ГУП «МОК-ЦЕНТР» в 2005 г.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена (1. Дом Герцена, XIX в.; 2. Церковь Покрова, 1763 г.)» проект зон охраны усадьбы разработан ПСО МОСР в 1985 г.

Для остальных объектов культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны не разрабатывались.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населенные пункты сельского поселения Жавороновское не являются историческими поселениями.

5. УСТАНОВКА СОГЛАСНО ФЗ-95 ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения Жавороновское разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Жавороновское, связанными с объектами культурного наследия», отображающая защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

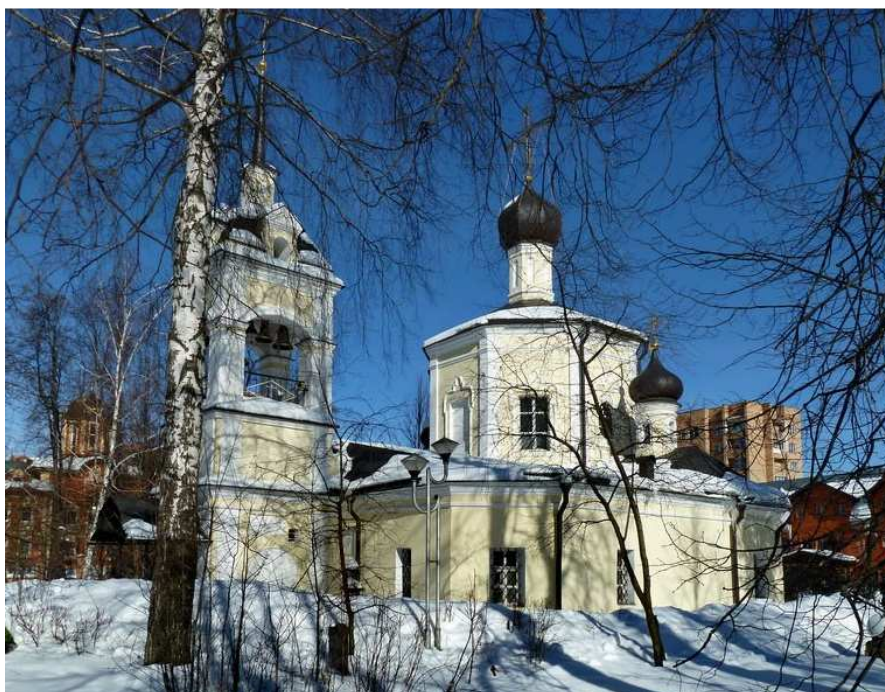
«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». (95-ФЗ от 05.04.2016).

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Преображенская церковь, 1723 г.

Преображенская церковь, 1723 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, находится в Одинцовском районе, с. Юдино.



В начале 16 века деревня Юдина у речки Дрызги Медвенского стана Звенигородского уезда принадлежала сотникам У. Некрасову и Ф. Хлопову. В 1637 году при деревне упоминается сельцо с двором Л.Г. Булатникова. В 1647 году в Юдине уже была деревянная Преображенская церковь. С 1656 по 1757 годы село входило в состав обширной Звенигородской вотчины князей Черкасских. Существующий каменный храм выстроен по

заказу князя А.А. Черкасского в 1723 году. В 1786 году Юдино принадлежало князя В.Н. Гагариной, в 1852 году – помещице А.Г. Адамс, в конце 19 века – Фон-Вогау.

Однопрестольный Преображенский храм был холодным. В 1860 году прихожане подали в Духовную консисторию прошение о пристройке справа теплого Владимирского придела, который был освящен в 1862 году. По-видимому, тогда же был перестроен верхний ярус колокольни. В 1893 году в храме производился крупный ремонт. К этому же периоду следует отнести свод Монье в новой части придела, световой барабан и крест над приделом.

Кирпичная оштукатуренная Преображенская церковь стоит на ровном открытом месте, к северу от поселка. Здание храма не имеет дальних видовых точек. Западные ворота церковной ограды выходят на Успенское шоссе. Небольшая территория прямоугольной конфигурации обнесена новейшей металлической оградой. В ее северной и западной частях сохранились регулярные липовые посадки. Миниатюрный храм выстроен в сдержанных формах раннего барокко с объемной композицией, восходящей к традициям кон. XVII века. Колокольня характерна для позднего классицизма, южный придел стилистически нейтрален. Первоначальный объем памятника представляет собой упрощенный вариант центрического культового здания с лепестковым планом. К квадратному основанию, несущему восьмерик, примыкают с четырех сторон граненые объемы, из которых: боковые ветви креста равновеликие, алтарь несколько длиннее, а притвор еще более вытянут по продольной оси. Углы в местах примыкания скошены. Храм завершен глухим граненым барабаном, несущим ребристую главу с первоначальным крестом на цепях. К притвору примыкает двухъярусная колокольня, не превышающая основной объем по высоте. На её первоначальное четвериковое основание поставлен квадратный в плане ярус звона, завершённый высоким граненым куполом со слухами и увенчанный шпилем на гранёном барабане с поздним крестом. Первоначальная симметричная композиция нарушена продолжением южного придела на запад. Придел завершен световым барабаном с луковичной главой и поздним крестом.

Для памятника характерна чрезвычайная простота декоративного убранства фасадов, выполненного из кирпича.

Чтобы осветить скрытый четверик главного храма, строитель здания поместил нижние окна на его углах, придав им необычную косоугольную форму. Нижние проемы церкви имеют прямоугольную форму и лишены обрамления. Прямоугольные окна восьмерика (на восточной и западной гранях – ниши) чередуется с овальными. Восьмерик обработан угловыми пилястрами, крепящими карниз. Венчающий барабан декорирован вертикальными филеками. Цоколь на здании отсутствует. Одинаковые многообломные карнизы нижнего объема, восьмерика и барабана сильно заштукатурены. При столь скупой декорации фасадов особенно нарядно выглядят ажурные кресты. Главный, сильно поновлённый, крест XVIII века отличается сложной развитой композицией «сияния». Прорези креста придела подражают формам XVIII века.

В пространственном отношении в интерьере памятника доминирует помещение главного храма. Переход от четверика к восьмернику осуществляется посредством круто поднятых тромпов. Восьмерик перекрыт крутым сомкнутым сводом. Храмовое помещение соединено с боковыми небольшими арками, а с алтарём и трапезной – тремя арочными проёмами, из которых средние – широкие и высокие, а перекрытые трёхлопастными перемышками боковые совсем крохотные. Оконные проёмы в углах четверика имеют очень глубокие откосы. Амбразуры овальных окон восьмерика повторяют формы проёмов. Апсида, притвор и боковые ветви креста перекрыты полусомкнутыми сводами. Свод южной ветви креста прорезан круглым отверстием светового барабана (отверстие закрыто). Широкий прямоугольный проём соединяет первоначальную часть придела с новой западной, перекрытой сводом Монье. Алтарь придела отгорожен иконостасом. Свод помещения под колокольней разобран с устройством плоского перекрытия. В толще южной стены имеется узкая белокаменная лестница на «звон».

Интересный образец центрического усадебного храма 1-й четверти XVIII века в стиле раннего барокко с лепестковым планом. Пример хорошей сохранности убранства церковного интерьера 2-й половины XIX века. Памятник хорошо сохранил внешний облик, сложившийся к середине XIX в, и убранство интерьера середины-конца XIX в. В 1970-х годах к колокольне с севера пристроена сторожка.

С 1996 года при храме открыт Преображенский скит. Здесь располагается загородное хозяйство московского подворья Пюхтицкого женского монастыря. Для нужд обители в ограде подворья построены многочисленные жилые и хозяйственные постройки.

Проект зон охраны разработан архитектурно-проектной мастерской «Мосархпроект» в 1985 г. Предложения по корректировке проекта даны ГУП «МОК-центр» в 2005 г, однако проектная документация утрачена как разработчиком (ГУП «МОК-центр»), так и архивом Министерства культуры Московской области.

Храм вместе со зданием богадельни находится на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040103:41 (категория не установлена, вид разрешенного использования по документу – «на строительство богадельни»).

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.» проект генерального плана предлагает произвести актуализацию проекта его охранных зон, выполненных ГУП «МОК-ЦЕНТР» в 2005 г., а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденных границ территории, не являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

6.2. Усадьба Герцена: дом Герцена, 19 в., церковь Покрова, 1763 г.

Усадьба Герцена (1. Главный дом; 2. Церковь Покрова, 1763 г.), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, находится в селе Перхушково. Усадьба расположена в западной части села, на главной планировочной оси села – Можайском шоссе, в окружении индивидуальной застройки усадебного типа. Главный дом соседствует с храмом, обращенным северным фасадом к шоссе.



Усадьба «Перхушково», принадлежавшая дяде Герцена, сенатору Л.А. Яковлеву, датируется второй половиной XVIII в., первой четвертью XIX в., 1863-1868 годами. Это усадебный ансамбль 2-й половины XVIII – XIX вв., включающий памятники архитектуры эпохи барокко и классицизма, а также имеющий мемориальное значение, связанное с именем писателя А.И. Герцена. Главный усадебный дом сохранил от первоначального строительного периода (2-ая половина XVIII в.) лишь аркаду в центре нижнего этажа дворового фасада. Второй этаж, деревянный, относится ко времени перестройки дома в первой четверти XIX в., при последних владельцах, в начале XX в., дом снова подвергнулся перестройке.

В современном виде здание характерно для ампирической архитектуры. Нижний этаж отделан ленточным рустом, частично сохранились характерные для эпохи классицизма оконные наличники. Поздняя обивка верхнего этажа нарушает стилистику здания. Подъезд к дому располагался с южной стороны, где находился парадный вход. Главный дом является

одним из старейших усадебных зданий Подмосковья. Хозяйственные постройки усадьбы не сохранились.

В настоящее время территория дома обнесена бетонной оградой, а со стороны Можайского шоссе – металлической решеткой.

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в «Перхушково» была возведена в 1763 г. в стиле барокко. Во время войны 1812 г. она существенно пострадала и была поновлена в 1822-1823 гг. В 1863 г. вместо старой и была построена новая колокольня, объединенная с храмом обширной трапезной. Позднее колокольня была надстроена дополнительным ярусом. Храм перестраивался впоследствии.

Разновременный памятник обладает единством стилистики. Первоначальный объем возведен в формах плоскостного барокко, а поздняя трапезная и колокольня подражают ему. Здание храма – центрического ярусного типа – изначально имело крестчатый план. Пространство между ветвями креста застроены лишь в XIX в. Двусветные ветви креста перекрыты коробовыми сводами, четверик – над средокрестием – сомкнутым сводом, на который поставлен глухой трибун с главкой. Кирпичный оштукатуренный храм декорирован белеными деталями. В развитом декоративном убранстве фасадов преобладают рустованные спаренные лопатки и барочные обрамления проемов.

Храм Покрова Пресвятой Богородицы – это образец барочного усадебного храма середины XVIII в., обладающего оригинальной объемно-планировочной структурой. Территория храма обнесена новой оградой на каменных столбах. Перед алтарем сохранились старинные надгробия и саркофаги. Церковь гармонично вписана в пейзаж и является местной высотной доминантой. Точки обзора храма открываются с Можайского шоссе при подъезде с запада и востока, а также со второстепенных дорог, подходящих к Можайскому шоссе с северо-востока и юго-запада.

Проект зон охраны усадьбы разработан ПСО МОСР в 1985 г.

Проектное предложение

В связи с давностью разработки проекта охранных зон усадьбы Перхушково и необходимостью выяснения земельно-имущественных отношений в качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку актуальных, научно обоснованных проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г, поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в пос. Жаворонки, ул. 4-я Советская.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с памятными досками и памятником – скульптурой солдата, вознесенной на пьедестал.



Объект культурного наследия расположен в квартале плотной индивидуальной застройки, на земельном участке между домовладениями усадебного типа. Он является ценным элементом исторической среды поселка, но не оказывает значительного влияния на окружающую среду и не входит в архитектурный ансамбль или комплекс исторически ценной застройки. Раскрытие мемориала ориентировано на ординарную линейную структуру поселка – 4-ю Советскую улицу.

Проект зон охраны не разрабатывался. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий ограды памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов

капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

7.2. Могила неизвестного советского воина, 1941 г.

Могила неизвестного советского воина, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 находится, согласно данным адресной привязки, на юго-западной окраине д. Ликино.



Согласно данным натурного исследования, объект культурного наследия находится в северной части деревни Ликино. С севера к нему примыкает жилой комплекс «Ликино», с запада, востока и юга – индивидуальная застройка усадебного типа. Раскрытие мемориала ориентировано на внутренний квартальный проезд.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение, справа и слева от которого находятся мраморные памятные доски с именами и фамилиями жителей деревень Ликино и Щедрино, погибших в боях Великой Отечественной войны.

Объект культурного наследия является ценным элементом исторической городской среды, но не оказывает значительного влияния на окружающую среду и не входит в архитектурный ансамбль или комплекс ценной исторической застройки.

Проект зон охраны не разрабатывался. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий ограды памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

7.3. Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.

Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в д. Ямищево.

Часовня расположена на въезде в деревню с дороги Минское шоссе - Брехово. С северо-востока и юго-востока к часовне примыкает индивидуальная застройка усадебного типа, с северо-запада – огороды и придорожная озелененная территория. Точки обзора памятника расположены вдоль подъездной дороги.

В перечне объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Одинцовского района, предоставленных Министерством культуры Московской области, памятник датируется началом XIX века, однако в соответствии с его архитектурно-стилистическими особенностями представляется правомерным датировать его концом XIX – началом XX вв.

Здание часовни – это кирпичный с белокаменными деталями неоштукатуренный четверик, завершенный высокой крышей сложной конфигурации. Крытая тесом крыша со стороны северного и южного фасадов обладает своеобразными фронтонами, тимпаны которых украшены живописью; фронтоны в завершении и по бокам оформлены луковичными главками на тонких барабанах, такой же главкой увенчан основной четырехскатный объем крыши. Углы четверика от середины своей высоты обработаны неширокими лопатками, рядом с которыми располагаются миниатюрные ниши. Основным мотивом белокаменного декора являются разновеликие кресты, присутствующие и на лопатках. Оригинальный выступ небольшой апсиды и наличники строенных окон над ним – также выполнены из белого камня.

Часовня Успения Пресвятой Богородицы представляет собой интересный пример подобного рода культовых зданий рубежа XIX – XX вв.

Памятник отреставрирован, его территория благоустроена и огорожена. Проект зон охраны не разрабатывался. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.» проект генерального плана предлагает произвести разработку проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Установка защитной зоны объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

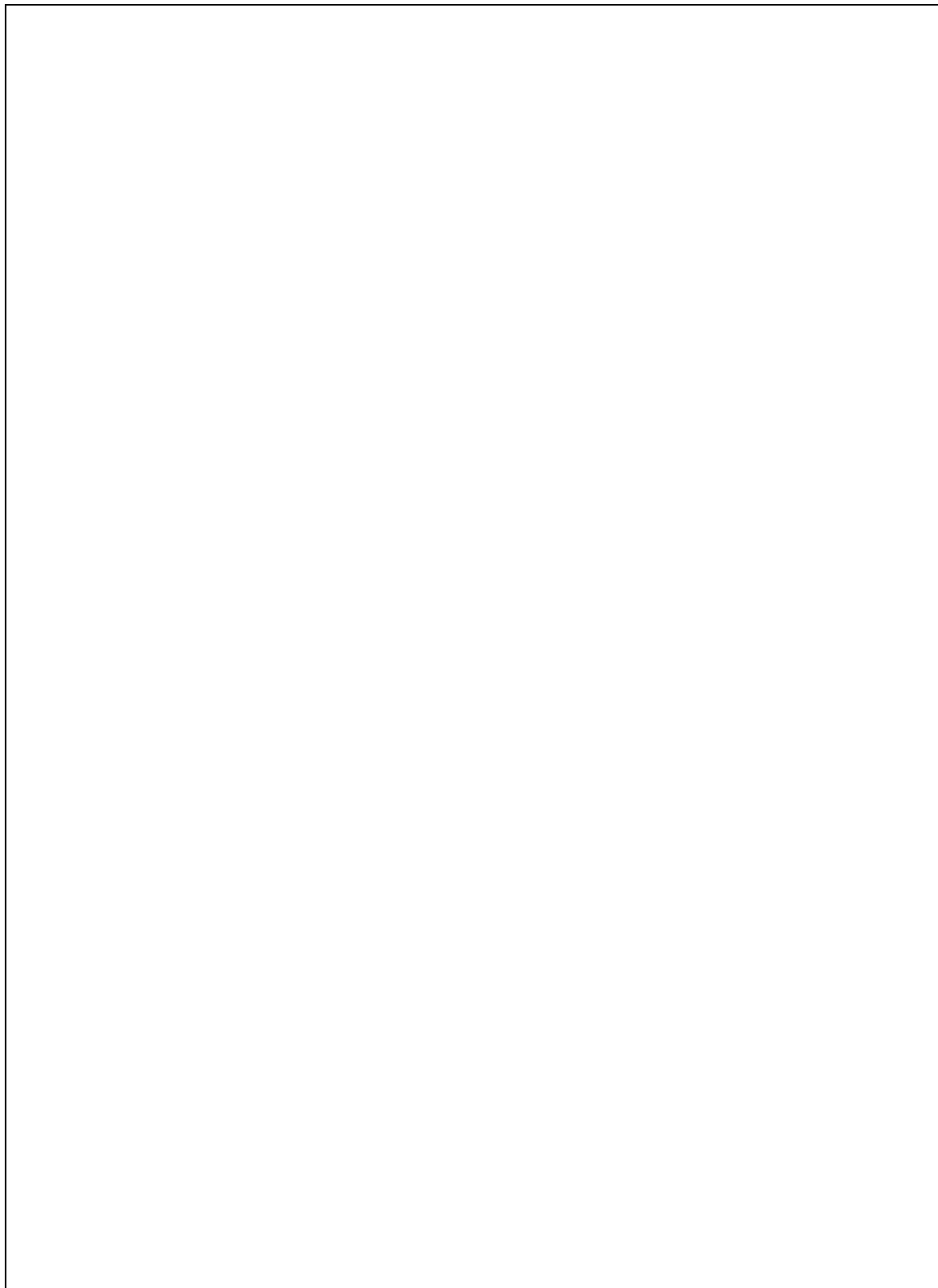
Проектом генерального плана сельского поселения Жаворонковское предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного значения федерального и регионального значения, а также их утверждение в установленном законом порядке.
2. Соблюдение градостроительных регламентов в границах защитных зон объектов культурного наследия.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое хозяйственное использование земельных участков, расположенных на сопредельных с защитными зонами территориях, осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016, вправе принять решение, предусматривающее изменение радиуса защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письмо Министерства культуры МО № Исх-287/14-07 от 19.01.2015





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblculture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 24.12.2014 № 31Исх-7039/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на корректировку проекта генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также перечни объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Жаворонковское.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

Новосельский П.Ю.

(495)252-02-33

Документ создан в электронной форме. № Исх-287/14-07 от 19.01.2015. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 1 из 6. Страница создана: 19.01.2015 16:33



| Федерального значения | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|--|---------------------------------|
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия федерального значения | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации | /границы территории/зоны охраны |
| 1. | Преображенская церковь, 1723г. | постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Одинцовский район, с. Юдино | Данных органов технической инвентаризации нет. | |
| 2. | Усадьба Герцена: 1. - Дом Герцена, XIX в.; 2. - Церковь Покрова, 1763 г. | постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1) | Кунцевский район, село Перхушково | Данных органов технической инвентаризации нет. По имеющимся данным современный адрес: Одинцовский район, село Перхушково | |

| Регионального значения | | | | | |
|------------------------|--|---|---|---|---------------------------------|
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия регионального значения | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации | /границы территории/зоны охраны |
| 1. | Братская могила советских воинов, 1941 г. | постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 | Одинцовский район, пос. Жаворонки, 4-я Советская ул. | Данных органов технической инвентаризации нет. | |
| 2. | Могила неизвестного советского воина, 1941 г. | постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 | Одинцовский район, д. Ликино, юго-западная окраина | Данных органов технической инвентаризации нет. | |
| 3. | Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в. | постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 | Одинцовский район, д. Ямищево | Данных органов технической инвентаризации нет. | |

| Выявленные | | | | |
|------------|--|---|--|--|
| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия значения | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта выявленного культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации |
| 1. | Селище "Юдино" | распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.09.2007 № 497-р | Одинцовский муниципальный район с. Юдино, в 0,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины села | |