Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области»
по населенному пункту: д.п. Лесной Городок

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 № 89-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 26.05.2017 № 20/1, на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 04.06.2017 года в 12:00 в помещении Актового Зала института ВНИИССОК по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, ул. Селекционная, д. 14, с участием Алябьева А.А. - Главы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района; Пархоменко Н.Н. – руководителя администрации городского поселения Лесной городок; Гриднева Д.З. – заместителя директора ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Выступили: Гриднев Д.З. – заместитель директора ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; Журавлева Н.А.; Бурняшева Т.А.; Иванчикова Е.Н.; Белашкина Л.Ф.; Оленев А.Д.; Клеменова Н.А. – жители и правообладатели городского поселения Лесной Городок.

Участники публичных слушаний предложили:

Изменить минимальный предельный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с 600 кв.м на 500 кв.м, ведение огородничества с 400 кв.м на 300 кв.м;

Необходимо установить границы территориальных зон в отношении земельных участков: К№ 50:20:0070227:273, К№ 50:2060070218:5, К№ 50:20:0070227:2693, К№ 50:20:0070227:2697, К№ 50:20:0070227:293 в соответствии с проектом генерального плана с учетом сложившейся планировки территории.

Определить минимальный отступ от границ земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта и гаражного назначения, придорожного комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, вместо указанных 3 метров.

Откорректировать в графической части по всем населенным пунктам названия улиц, так как в представленных материалах они отображены некорректно и частично.

Снять обременения ЛЭП с земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:11468, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, предоставленного членам многодетной семьи.

Снять обременения ЛЭП с земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:11471, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, предоставленного членам многодетной семьи.

Отметить территорию Дубковского леса как ООПТ, вместо охранной зоны ООПТ.

В названии территориальной зоны Ж-2, в сложившейся жилой застройке села Дубки, исключить «и блокированными жилыми домами».

Разделить зону ИЖС и зону блокированной жилой застройки.

На карте градостроительного зонирования исключить надпись ТПУ «Пионерская», не являющуюся предметом данного чертежа.

На карте «градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

оформленных в установленном порядке» заменить в нижнем правом углу чертежа надпись «охранная зона особо охраняемой природной территории» на надпись «особо охраняемая природная территория», как это указано в генплане.

Убрать из графических и текстовых материалов проекта ПЗЗ данные по ВСМ «Москва-Смоленск-Красное», в том числе зону воздействия шума.

Показать на чертежах ЗОУИТ зону санитарной охраны ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Учесть замечания жителей и повторно направить проект на публичные слушания.

Отнести часть зоны градостроительного зонирования Р-2, в районе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070231:4, по ул. Грибовская в д.п. Лесной городок, на которой планируется размещение автотехнического центра к Коммунальной зоне К.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель Н.В. Рыбакова