Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области»
по населенному пункту: д. Бородки

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 № 89-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 26.05.2017 № 20/1, на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 04.06.2017 года в 15:00 в помещении Актового Зала института ВНИИССОК по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, ул. Селекционная, д. 14, с участием Пархоменко Н.Н – руководителя администрации городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района; Гриднева Д.З. – заместителя директора ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Выступили: Гриднев Д.З. – представитель ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Смирнов В.Д. – председатель правления ДНП «Лугано»; Белашкина Л.Ф.; Чернявская М.П.; Филатова Т.М.; Котовская М.Г.

Участники публичных слушаний предложили:

Изменить минимальный предельный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с 600 кв.м на 500 кв.м, ведение огородничества с 400 кв.м на 300 кв.м;

Необходимо установить границы территориальных зон в отношении земельных участков: К№ 50:20:0070227:273, К№ 50:2060070218:5, К№ 50:20:0070227:2693, К№ 50:20:0070227:2697, К№ 50:20:0070227:293 в соответствии с проектом генерального плана с учетом сложившейся планировки территории.

Определить минимальный отступ от границ земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта и гаражного назначения, придорожного комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, вместо указанных 3 метров.

Откорректировать в графической части по всем населенным пунктам названия улиц, так как в представленных материалах они отображены некорректно и частично.

Включить территорию ДНП «Лугано», а именно земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070227:6708, 50:20:0070227:6712, 50:20:0070227:6711, 50:20:0070227:6713, 50:20:0070227:6738, 50:20:0070227:6703, 50:20:0070227:6737, 50:20:0070227:6704, 50:20:0070227:6747, 50:20:0070227:6744, 50:20:0070227:6742, 50:20:0070227:6743, 50:20:0070227:6739, 50:20:0070227:6710, 50:20:0070227:6705, 50:20:0070227:6698, 50:20:0070227:6706, 50:20:0070227:6697, 50:20:0070227:6709, 50:20:0070227:6707, 50:20:0070227:6702, 50:20:0070227:6745, 50:20:0070227:6741, 50:20:0070227:6725, 50:20:0070227:6740, 50:20:0070227:6726, 50:20:0070227:6746, 50:20:0070227:6727, 50:20:0070227:6699, 50:20:0070227:6700, 50:20:0070227:6694, 50:20:0070227:6695, 50:20:0070227:6693, 50:20:0070227:6736, 50:20:0070227:6730, 50:20:0070227:6735, 50:20:0070227:6731, 50:20:0070227:6728, 50:20:0070227:6691, 50:20:0070227:6692, 50:20:0070227:6701, 50:20:0070227:6696, 50:20:0070227:6693, 50:20:0070227:6729, 50:20:0070227:6734, 50:20:0070227:6732, 50:20:0070227:6733, 50:20:0070227:6724 в территориальную зону индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки Ж-2.

Включить территорию земельных участков, принадлежащих Клиновскому А.Т., с кадастровыми номерами 50:20:0070227:1112, 50:20:0070227:1116, 50:20:0070227:1117, 50:20:0070227:1118, 50:20:0070227:1119, 50:20:0070227:1120, 50:20:0070227:1121, 50:20:0070227:1122, 50:20:0070227:1123, 50:20:0070227:1124, 50:20:0070227:1125,

50:20:0070227:1126, 50:20:0070227:1127, 50:20:0070227:1128, 50:20:0070227:1129, 50:20:0070227:1130, 50:20:0070227:1131, 50:20:0070227:1132, 50:20:0070227:1133, 50:20:0070227:1134, 50:20:0070227:1135, 50:20:0070227:1136, 50:20:0070227:1137, 50:20:0070227:1138, 50:20:0070227:1143, 50:20:0070227:1144, 50:20:0070227:1145, 50:20:0070227:1146, 50:20:0070227:1147, 50:20:0070227:1148, 50:20:0070227:1149, 50:20:0070227:1150, 50:20:0070227:1151, 50:20:0070227:1152, 50:20:0070227:1153, 50:20:0070227:1154, 50:20:0070227:1155, 50:20:0070227:1156, 50:20:0070227:1157, 50:20:0070227:1158, 50:20:0070227:1159, 50:20:0070227:1160, 50:20:0070227:1161, 50:20:0070227:5849, 50:20:0070227:5850, 50:20:0070227:5851 в территориальную зону индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки Ж-2.

В зоне КУРТ-1 уточнить количество мест ДОУ, раньше было 30 мест, сейчас 80 мест. Уточнить показатель плоскостных спортивных сооружений «0» в п. ВНИИССОК, д.п. Лесном Городке.

Исключить размещение жилых объектов в зоне КУРТ-1, оставить только социальные объекты.

Предусмотреть станцию обезжелезивания воды в п. ВНИИССОК.

Внести исправления в графические материалы проекта, в части старого детского сада в п. ВНИИССОК, так как детского сада там нет.

Предусмотреть общественный парк (зону П-1) на территории института ВНИИССОК.

Отнести территорию поселка Грибово к населенному пункту.

Исключить общественный парк (зону П-1) на территории института ВНИИССОК.

Установить знаки ограничения скорости и тротуары в с. Дубки.

Не размещать ТПУ в с. Дубки.

Исключить перевод земель сельскохозяйственного назначения вблизи д. Бородки в земли поселений для индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Не размещать торговые павильоны вблизи станции Пионерская в с. Дубки.

Улучшить инженерную инфраструктуру в существующей застройке с. Дубки, п. ВНИИССОК.

Сохранить детский противотуберкулезный санаторий в с. Дубки.

Восстановить старый детский сад в с. Дубки.

Исключить строительство новых жилых домов в п. ВНИИССОК.

Сохранить Дубковский лес как ООПТ.

При разработке проекта учесть мнение жителей и собственников городского поселения Лесной Городок.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель Н.В. Рыбакова