Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области»
по населенному пункту: п. ВНИИССОК

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 № 89-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 26.05.2017 № 20/1, на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 04.06.2017 года в 14:00 в помещении Актового Зала института ВНИИССОК по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, ул. Селекционная, д. 14, с участием Алябьева А.А. - Главы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района; Гриднева Д.З – заместителя директора ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Выступили: Гриднев Д.З. – заместитель директора ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Белашкина Л.Ф. – житель городского поселения Лесной Городок.

Участники публичных слушаний предложили:

Изменить минимальный предельный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с 600 кв.м на 500 кв.м, ведение огородничества с 400 кв.м на 300 кв.м;

Необходимо установить границы территориальных зон в отношении земельных участков: К№ 50:20:0070227:273, К№ 50:2060070218:5, К№ 50:20:0070227:2693, К№ 50:20:0070227:2697, К№ 50:20:0070227:293 в соответствии с проектом генерального плана с учетом сложившейся планировки территории.

Определить минимальный отступ от границ земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта и гаражного назначения, придорожного комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, вместо указанных 3 метров.

Откорректировать в графической части по всем населенным пунктам названия улиц, так как в представленных материалах они отображены некорректно и частично.

Внести изменения в Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры в КУРТ № 1 в части парковочных мест. Вместо указания абсолютного количества машиномест, указать расчетное в соответствии с РНГП.

Пятый абзац таблицы Статьи 34 «Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий» изложить в редакции: «Территориальная зона КУРТ-1: Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры – парковочные места – по расчету, в соответствии с РНГП»

Внести изменения в Показатели развития территориальной зоны в КУРТ - 1 в части численности населения, указав вместо абсолютного количества населения – расчетное, в соответствии с РНГП.

Второй абзац таблицы статьи 34 «Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий» изложить в редакции: «Территориальная зона КУРТ-1: Показатели развития территориальной зоны – Население – по расчету, в соответствии с РНГП.

Отнести в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской

области земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070227:710 к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1, с показателями из градостроительного плана земельного участка № RU50511104-MSK000575, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 20 марта 2017 года.

Исключить строительство 2-х многоэтажных жилых домов в п. ВНИИССОК.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель Н.В. Рыбакова