Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области»
по населенному пункту: с. Дубки

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 № 89-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 26.05.2017 № 20/1, на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 04.06.2017 года в 16:00 в помещении Актового Зала института ВНИИССОК по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК, ул. Селекционная, д. 14, с участием Алябьева А.А. - Главы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района; Гриднева Д.З. – заместителя директора ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Выступили: Гриднев Д.З. – заместитель директора ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования»; Алябьев А.А. – Глава городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района; Завражин К.А. – начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; Гильберт Н.А., Вязьмина Н.В., Агапов В.П., Корнева Н.А., Овечкина О.В, Герасименко В.С., Лапин В.М., Бурняшева Т.А., Василевский И.Б., Новиков Е.Л., Дряхлов В.В., Белашкина Л.Ф., Горбачева Е.Н., Фролов В.А., Кавыкова Е.М., Гусева Н.Ю., Понкратова И.В., Анацкий С.С., Голубкин А.Г. – жители, правообладатели и заинтересованные лица городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:

Изменить минимальный предельный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с 600 кв.м на 500 кв.м, ведение огородничества с 400 кв.м на 300 кв.м;

Необходимо установить границы территориальных зон в отношении земельных участков: К№ 50:20:0070227:273, К№ 50:2060070218:5, К№ 50:20:0070227:2693, К№ 50:20:0070227:2697, К№ 50:20:0070227:293 в соответствии с проектом генерального плана с учетом сложившейся планировки территории.

Определить минимальный отступ от границ земельного участка для объектов обслуживания автотранспорта и гаражного назначения, придорожного комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, вместо указанных 3 метров.

Откорректировать в графической части по всем населенным пунктам названия улиц, так как в представленных материалах они отображены некорректно и частично.

На карте градостроительного зонирования исключить надпись ТПУ «Пионерская», не являющуюся предметом данного чертежа.

В названии территориальной зоны Ж-2 с. Дубки исключить «и блокированными жилыми домами», т.к. это территория сложившейся индивидуальной застройки.

На карте градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия, оформленных в установленном порядке, заменить в нижнем правом углу чертежа надпись «охранная зона особо охраняемой природной территории» на надпись «особо охраняемая природная территория» ООПТ Дубковский лес, как это указано в генплане.

Указать на чертежах зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы и Московской области, в соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского

городского и Московского областного Советов народных депутатов № 500-1143 от 17.04.1980г. на основании «Проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Исключить размещение блокированной жилой застройки в зоне Ж-2 с. Дубки, оставив только ИЖС.

В зоне Ж2 в таблице «Основные виды разрешенного использования» п.3 Блокированная жилая застройка - установить предельный размер земельного участка для размещения блокированной застройки – минимум 1 гектар, максимум 2 гектара. Блокированную застройку размещать на вновь отведенных землях размером от 1 гектара, там, где нет ограничений ЗСО и др., где есть возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и канализации.

Исключить из основных видов разрешенного использования для зоны Ж-2: объекты гаражного строительства (п.4), коммунальное обслуживание (п.5), социальное обслуживание (п.6), бытовое обслуживание (п.7), религиозное использование (п.11), амбулаторное ветеринарное обслуживание (п.12), деловое управление (п.13), магазины (п.14), общественное питание (п.15), гостиничное обслуживание (п.16), спорт 9п.17) и перевести выше перечисленные виды в условно разрешенные виды использования.

Изменить п.1 статьи 9 проекта ПЗЗ: установить срок 1 год с момента уведомления Администрации городского поселения Лесной Городок для приведения в соответствие с градостроительным регламентом.

Исключить 500 метровую зону воздействия ВСМ. В тексте ст.26 отсутствует обоснование зоны воздействия шума, которая показана на чертеже ЗОУИТ.

Исключить прохождение скоростной магистрали через населенный пункт с. Дубки.

Исключить строительство двух многоэтажных домой в п. ВНИИССОК.

Заложить в нормативы образовательных учреждений 200 мест для начальной школы, амбулаторно-поликлиническое учреждение, требуемое по нормативу на имеющееся население.

Предусмотреть в генплане и ПЗЗ переходы через автодорогу в ООПТ Дубковский лес.

Отнести к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района или поселения п.п. 9, 10, 11 статьи 4 Главы 2.

Не поддерживать представленный проект генерального плана и представленный проект Правил землепользования и застройки городского поселения Лесной Городок.

Внести дополнение в п.2 статьи 7 Главы 2 проекта ПЗЗ «В состав Комиссии муниципального района включаются представители - территориального общественного самоуправления».

Исключить п.4 ст. 17 Главы 5, чтобы публичные слушания проводились по всем вопросам, указанным в этом пункте.

Исключить улицу Советская в с. Дубки из перечня дорог регионального уровня, и отнести ее к дороге поселкового значения.

Организовать въезд в с. Дубки со стороны улиц Полевая или Московская или в объезд с. Дубки со стороны Северного обхода г. Одинцово.

Исключить размещение ВСМ и ТПУ из проекта ПЗЗ.

Включить территорию с. Дубки в границы сельского поселения Жаворонковское.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель Н.В. Рыбакова