

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: поселок базы отдыха «Солнечная поляна»

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 04.05.2017 №72-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 12.05.2017 № 18/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 20.05.2017 года в 11:00 в здании пансионата с лечение «Солнечная поляна» по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково с участием: Новикова А.Н. представителя Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области; Кругликова Е.В. представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Королёва А.В. старшего инспектора территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили:

Новиков А.Н. – представитель Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области; Кругликов Е.В. – представитель ЗАО научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования; Зеленин О.П., Лашков А.Б., Клабукова Е.А., Гонтаревская С.В., Живой В.В., Коннонова Н.И., Ставицкий Л.О., Уфимцева Е.И., Данилов Д.А., - жители, правообладатели и заинтересованные лица (участники публичных слушаний) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Не поддерживать изменение территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090218:409, 50:20:0090218:440 и 50:20:0000000:295832, с СХ-3 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону на П (Производственная зона). Выступили категорически против.

2. Внести изменения в проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090218:409, 50:20:0090218:440 и 50:20:0000000:295832, с П (Производственная зона) на СХ-3 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

3. В статью 33 Правил землепользования и застройки территории (части территории) с.п. Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» (СХ-3) внести изменения, дополнив подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнительной позицией для обозначения фактического разрешенного использования земельных участков, находящихся на землях сельскохозяйственного назначения и переданных для целевого строительства рыбонагульных прудов с последующим разведением и производством рыбы: - рыбное хозяйство, рыбоводство.

4. Указать кладбище в селе Троицкое.

5. Отклонить проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» и отправить его на доработку с последующим внесением изменений с учетом вышеуказанных замечаний.

Председатель

М.М. Рипка