

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: деревня Белозерово

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 04.05.2017 №72-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 12.05.2017 № 18/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 23.05.2017 года в 19:00 в здании кафе «Белое озеро» по адресу: Московская область, Одинцовский район, **деревня Белозерово** с участием: Вырупаева А.С. представителя Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области; Гриднева Д.З. представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Демидова В.В. заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили:

Гриднев Д.З. – представитель ЗАО научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования; Демидов В.В. - заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; Дмитриева Л.П., Рыбакова А.Н., Солдатенков С.В., Буянова В.И., Бакуненко С.В., Сергеев Е.К., Наседкин В.Г. - жители, правообладатели и заинтересованные лица (участники публичных слушаний) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Не поддерживать изменение территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090218:409, 50:20:0090218:440 и 50:20:0000000:295832, с СХ-3 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону на П (Производственная зона). Выступили категорически против.

2. Внести изменения в проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» в части изменения территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090218:409, 50:20:0090218:440 и 50:20:0000000:295832, с П (Производственная зона) на СХ-3 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

3. В статью 33 Правил землепользования и застройки территории (части территории) с.п. Никольское Одинцовского муниципального района Московской области «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» (СХ-3) внести изменения, дополнив подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнительной позицией для обозначения фактического разрешенного использования земельных участков, находящихся на землях сельскохозяйственного назначения и переданных для целевого строительства рыбонагульных прудов с последующим разведением и производством рыбы: - рыбное хозяйство, рыбоводство.

4. Указать кладбище в селе Троицкое.

5. Отклонить проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области» и отправить его на доработку с последующим внесением изменений с учетом вышеуказанных замечаний.

6. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090111:287 в части изменения территориальной зоны с Зоны особо охраняемой природной территории в зону ведения садоводства и огородничества.

7. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090111:310 исключить из комплексного устойчивого развития территории (КУРТ) и исключить из территориальной зоны – Зона особо охраняемой территории.

8. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090111:162 в части изменения территориальной зоны с Зоны особо охраняемой природной территории в зону ведения садоводства и огородничества.

9. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090111:288 в части изменения территориальной зоны с Зоны особо охраняемой природной территории в зону ведения садоводства и огородничества и исключить указание на территорию, покрытую поверхностными водами (на территории нет водоема).

Председатель

М.М. Рипка