

## Итоговый документ

### проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: д. Сетунь Малая

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области с Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 №88-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 20/1 от 26.05.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Публичные слушания были проведены 03.06.2017 в 16:00 в МБОУ «Немчиновский лицей» по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрехимиков д.6, с участием: Главы городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области Трошина Р.А.; Начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражина К.А.; представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.; Депутата Совета депутатов городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области – Верещака М.В.; жителей и заинтересованных лиц городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района.

Выступили: Глава городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области Трошин Р.А.; Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.; представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.; Депутат Совета депутатов городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области – Верещак М.В.; Орлова И.В., Щеглова И.Ю., Родникова Н.Н., Новиков А.А., Коротцев С.О., Захаров Н.С.- жители городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района.

Предложения участников публичных слушаний:

1. Привести все показатели и параметры градостроительных регламентов для жилых зон и, особенно, для территориальной зоны КУРТ-1 в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 для «населенных пунктов с численностью жителей от 3 до 15 тысяч, расположенных в городских устойчивых системах расселения»;

3. Устранить ошибки, касающиеся необоснованного включения в состав рп. Новоивановское территории населенного пункта рп. Заречье и участка Мещерского леса, и привести в соответствие с фактическим территориальным делением градостроительные регламенты в отношении предельных параметров разрешенного строительства и озелененных территорий отдельно для населенного пункта рп. Новоивановское и населенного пункта рп. Заречье;

4. Создать в территориальной зоне КУРТ-1 парк (рекреационную зону) с минимальной площадью озеленения 15-20% и установить предельные размеры разрешенного строительства по этажности и максимальному проценту застройки не более, чем указано в ст. 28 проекта Правил (стр. 44);

5. Исключить возможность использования участка лесозащитных насаждений в санитарно-защитной полосе федеральной трассы М-1 в качестве парковой (рекреационной) зоны в связи с угрозой здоровью населения из-за загазованности воздуха, загрязненности почвы участка техногенными веществами и избыточной шумности;

6. В п. 11 ст. 27 проекта Правил слова «градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство» исключить;

7. Установить минимальные отступы для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки соответственно 5 и 10 м. Минимальные отступы от границ земельного участка для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки не должны быть одинаковыми, чтобы не нарушать права соседних правообладателей земельных участков;

8. Поддержать проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области» при условии включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020409:2, 50:20:0020409:955, 50:20:0020409:596, 50:20:0020409:112, а также земельного участка расположенного в д. Малая Сетунь, д.19 (схема расположения земельного участка в Приложении к протоколу) в многофункциональную общественно-деловую зону, т.к. планируется изменение вида разрешенного использования на «для размещения объектов торговли».

Председатель

М.М. Рипка