

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: р.п. Новоивановское

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области с Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 23.05.2017 №88-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 20/1 от 26.05.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 03.06.2017 в 17:00 в МБОУ «Немчиновский лицей» по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков д.6, с участием: Главы городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области Трошина Р.А.; Начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражина К.А.; представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.; Депутата Совета депутатов городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области – Верещака М.В.; жителей и заинтересованных лиц городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района.

Выступили: Глава городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области Трошин Р.А.; Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.; представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.; Депутат Совета депутатов городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области – Верещак М.В.; Сафонова Н.С., Доског И.Я., Родникова Н.Н., Захарова Н.А., Сигарев А.В., Катрич В.Н., Карпова Д.А., Тугунова О.О., Кудрявых Т.Н., Орлова Е.И. - жители городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района.

Предложения участников публичных слушаний:

1. Привести все показатели и параметры градостроительных регламентов для жилых зон и, особенно, для территориальной зоны КУРТ-1 в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 для «населенных пунктов с численностью жителей от 3 до 15 тысяч, расположенных в городских устойчивых системах расселения»;

2. Устранить ошибки, касающиеся необоснованного включения в состав рп. Новоивановское территории населенного пункта рп. Заречье и участка Мещерского леса, и привести в соответствие с фактическим территориальным делением градостроительные регламенты в отношении предельных параметров разрешенного строительства и озелененных территорий отдельно для населенного пункта рп. Новоивановское и населенного пункта рп. Заречье;

3. Создать в территориальной зоне КУРТ-1 парк (рекреационную зону) с минимальной площадью озеленения 15-20% и установить предельные размеры разрешенного строительства по этажности и максимальному проценту застройки не более, чем указано в ст. 28 проекта Правил (стр. 44);

4. Исключить возможность использования участка лесозащитных насаждений в санитарно-защитной полосе федеральной трассы М-1 в качестве парковой (рекреационной) зоны в связи с угрозой здоровью населения из-за загазованности воздуха, загрязненности почвы участка техногенными веществами и избыточной шумности;

5. В п. 11 ст. 27 проекта Правил слова «градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство» исключить;

6. Установить минимальные отступы для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки соответственно 5 и 10 м. Минимальные отступы от границ земельного участка для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки не должны быть одинаковыми, чтобы не нарушать права соседних правообладателей земельных участков;

7. Поддержать проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области» при условии отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020102:79 к зоне О1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

8. Отобразить в материалах подъездную дорогу к ЖК «12 месяцев» с учетом предложений, направленных представителем при рассмотрении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области»;

9. Отобразить в материалах подъездную дорогу к ЖК «Сколков бор» (ул. Университетская, д. 1,2,3,4) с учетом предложений, заявленных жителями при рассмотрении проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области»;

10. На основании обращения жителей отразить в материалах подъездную дорогу к деревне Немчиново, ул. Сетунька;

11. На основании обращения жителей отразить в материалах подъездную дорогу к деревне Сколково (хутор Сколково);

12. Отобразить в материалах зону для использования под центральную и ливневую канализацию в деревне Сколково;

13. Отобразить пешеходную дорогу с улицы Университетская, р.п. Новоивановское (бывшее р.п. Заречье) до границы с р.п. Заречье городского поселения Заречье;

14. Изменить территориальную зону земельного участка НП ЭЖД «Сосновая-10» с кадастровым номером № 50:20:0020202:304 с зоны Ж-1 на зону Р-1 (озеленения и благоустройства территории) в связи с фактическим использованием. Данный участок не имеет капитальных построек, на нем расположена детская спортивная площадка и зона отдыха;

15. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020321:137 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования «для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса»;

16. Отнести земельные участки с кадастровыми (условными) номерами 50:20:0020109:3077, 50:20:0020109:2383, 50:20:0020109:2387, 50:20:0020109:3094, 50:20:0020109:517, 50:20:0020109:2388, 50:20:0020409:56, 50:20:0020409:57, 50:20:0020109:3121 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования «для размещения объектов розничной торговли»;

17. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020109:141 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования «для строительства торгово-офисного здания»;

18. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020103:556, 50:20:0020103:171 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования «для размещения нежилого здания»;

19. Отнести земельный участок УК «Сколково-СВ» с кадастровым номером 50:20:0020109:47 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования, «для многоэтажного жилищного строительства»;

20. Отнести земельный участок УК «Сколково-СВ» с кадастровым номером 50:20:0020109:3036 к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования, «для размещения подъездных путей»;

21. Отнести земельный участок с кадастровым № 50:20:0020102:79 к зоне Р1 (зона озелененных и благоустроенных территорий).

Председатель

М.М. Рипка