

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: с. Введенское

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.05.2017 № 96-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 02.06.2017 № 21/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 10.06.2017 года в 16:00 в здании Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Введенское, д. 156а, с участием Попова А.В. - заместителя руководителя администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области; Царёва В.В. – представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей, правообладателей и заинтересованных лиц сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили: Царёв В.В. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Участники публичных слушаний предложили:

1. В текстовую часть проекта внести следующие изменения:

Стр.36 – исключить «Охранная зона внеуличного транспорта», так как на территории поселения отсутствует метрополитен.

Стр.48 – установить минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства равными 800 кв.м.

Стр.51 – исключить ВРИ «Рынки», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр.53 – исключить ВРИ «Рынки»

Стр.54 – для ВРИ «Выставочно-ярмарочная деятельность» установить минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м.

Стр.55 – исключить ВРИ «Малоэтажная многоквартирная застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Стр.59 – исключить вспомогательный ВРИ «Обслуживание автотранспорта».

Стр.60 – исключить условные ВРИ «Магазины», «Обслуживание автотранспорта».

Стр.61 – исключить ВРИ «Охота и рыбалка».

Стр.62 – исключить вспомогательные ВРИ «Передвижное жильё», «Обслуживание автотранспорта», исключить условно разрешенные ВРИ «Передвижное жильё», «Магазины».

Стр.63 – исключить условно разрешенные ВРИ «Обслуживание автотранспорта», «Поля для гольфа или конных прогулок».

Стр.70 – исключить ВРИ «Водный транспорт».

Стр.72 – добавить ВРИ 5.1 «Спорт».

Стр.74 – исключить условно разрешенные ВРИ «Магазины», «Деловое управление», «Обслуживание автотранспорта». ВРИ «Спорт» перенести в основные.

Стр.76 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.78 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.80 – исключить вспомогательные ВРИ «Жилая застройка», «Предпринимательство», «Ритуальная деятельность», «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр.81-84 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.85 – зона обеспечения научной деятельности СП-4 на карте градостроительного зонирования не приводится, поэтому текст регламента зоны СП-4 предлагается исключить.

Стр.90 – исключить условно разрешенные ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Развлечения».

Стр.91 – привести название зоны СХ-3 в соответствие с названием зоны, указанным на карте градостроительного зонирования. Исключить ВРИ «Выращивание льна и конопли».

Стр.92 – исключить ВРИ «Свиноводство», «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Стр.93 – исключить вспомогательные ВРИ «Бытовое обслуживание», «Среднее и высшее профессиональное образование», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Обслуживание автотранспорта».

Стр.93-94 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.104 – убрать дублирование раздела с информацией по КУРТ-4.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1391, 50:20:0000000:1848, 50:20:0041737:364, 50:20:0041737:375, 50:20:0041737:377, 50:20:0000000:1260 отнести к территориальной зоне «ведения садоводства и дачного хозяйства» (СХ-2).

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1391, 50:20:0000000:1848, 50:20:0041737:364, 50:20:0041737:375, 50:20:0041737:1888 исключить из зоны территории двойного учета.

4. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041737:1888 отнести к территориальной зоне - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства.

5. В зону мест погребения СП-1 в с. Введенское включить территорию Введенского кладбища полностью в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования сельского поселения Захаровское.

6. Общественно-деловые зоны в районе Введенского Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041725:406) объединить в одну многофункциональную общественно-деловую зону О-1.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель

М.М. Рипка