

## Итоговый документ

### проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: д. Кобяково

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.05.2017 № 96-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации в газете «Одинцовская Неделя» от 02.06.2017 № 21/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Публичные слушания были проведены 10.06.2017 года в 17:00 в здании Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Введенское, д. 156а, с участием Попова А.В. - заместителя руководителя администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области; Царёва В.В. – представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей, правообладателей и заинтересованных лиц сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили: Царёв В.В. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Участники публичных слушаний предложили:

1. В текстовую часть проекта внести следующие изменения:

Стр.36 – исключить «Охранная зона внеуличного транспорта», так как на территории поселения отсутствует метрополитен.

Стр.48 – установить минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства равными 800 кв.м.

Стр.51 – исключить ВРИ «Рынки», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр.53 – исключить ВРИ «Рынки»

Стр.54 – для ВРИ «Выставочно-ярмарочная деятельность» установить минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м.

Стр.55 – исключить ВРИ «Малоэтажная многоквартирная застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Стр.59 – исключить вспомогательный ВРИ «Обслуживание автотранспорта».

Стр.60 – исключить условные ВРИ «Магазины», «Обслуживание автотранспорта».

Стр.61 – исключить ВРИ «Охота и рыбалка».

Стр.62 – исключить вспомогательные ВРИ «Передвижное жильё», «Обслуживание автотранспорта», исключить условно разрешенные ВРИ «Передвижное жильё», «Магазины».

Стр.63 – исключить условно разрешенные ВРИ «Обслуживание автотранспорта», «Поля для гольфа или конных прогулок».

Стр.70 – исключить ВРИ «Водный транспорт».

Стр.72 – добавить ВРИ 5.1 «Спорт».

Стр.74 – исключить условно разрешенные ВРИ «Магазины», «Деловое управление», «Обслуживание автотранспорта». ВРИ «Спорт» перенести в основные.

Стр.76 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.78 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.80 – исключить вспомогательные ВРИ «Жилая застройка», «Предпринимательство», «Ритуальная деятельность», «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр.81-84 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.85 – зона обеспечения научной деятельности СП-4 на карте градостроительного зонирования не приводится, поэтому текст регламента зоны СП-4 предлагается исключить.

Стр.90 – исключить условно разрешенные ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Развлечения».

Стр.91 – привести название зоны СХ-3 в соответствие с названием зоны, указанным на карте градостроительного зонирования. Исключить ВРИ «Выращивание льна и конопли».

Стр.92 – исключить ВРИ «Свиноводство», «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Стр.93 – исключить вспомогательные ВРИ «Бытовое обслуживание», «Среднее и высшее профессиональное образование», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Обслуживание автотранспорта».

Стр.93-94 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр.104 – убрать дублирование раздела с информацией по КУРТ-4.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0060221:161, 50:20:0060221:330, 50:20:0060221:328 отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0060221:330, 50:20:0060221:328 исключить из зоны территории двойного учета.

4. Пруд с прилегающей территорией в зоне Ж-2 д. Кобяково отобразить как зону парков Р-1.

5. Земельные участки под многоквартирными домами д. Кобяково с кадастровыми номерами 50:20:0060201:352, 50:20:0060201:353, 50:20:0060201:354 отнести к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1.

6. Земельные участки в кадастровом квартале 50:20:0060307 (ДНТ «Топаз», в районе д. Кобяково) отобразить как территориальную зону СХ-2.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершёнными.

Председатель

М.М. Рипка