

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: д. Хлюпино

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.05.2017 № 96-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от № 21/1 от 02.06.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 10.06.2017 года в 13:00 в здании Захаровского муниципального сельского Дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Летний Отдых, ул. Зеленая, д. 9а, с участием: Руководителя Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области - Лабутиной О.А.; представителя ЗАО научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования - Гриднева Д.З.; представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области - Куринной М.А.; жителей, правообладателей и заинтересованных лиц сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили: Гриднев Д.З. - представитель ЗАО научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования; Руководитель Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области - Лабутина О.А.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Изменить территориальную зону в части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:336 с зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);

2. В зону мест погребения СП-1 в с. Введенское включить территорию Введенского кладбища полностью в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования сельского поселения Захаровское.

3. Территорию п. Хлюпинского лесничества (кадастровый квартал 50:20:0060204) нанести в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования сельского поселения Захаровское и обозначить как зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.

4. Пруд в зоне Ж-2 д. Чигасово отобразить с прилегающей территорией как зону парков Р-1.

5. Зону иного специального назначения СП-3 в д. Хлюпино изменить на производственную зону П.

6. Природно-рекреационную зону Р-2 в центре деревни Хлюпино переименовать в зону парков Р-1.

7. Транспортная зона Т в д. Хлюпино на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0060221:336 указана ошибочно.

8. Участок автомобильной дороги ММК-Захарово в зоне О-1 д. Захарово нанесен ошибочно, так как в этой зоне находятся только пешеходные дорожки и большая парковка в собственности администрации поселения.

9. Земельные участки под Парком «Захарово» с кадастровыми номерами 50:20:0060221:3256 и 50:20:0060213:168 обозначить как зону парков Р-1.

10. Скорректировать северную границу зоны КУРТ-4, сместив границу к дороге на краю оврага от д. 9 по ул. Зеленая до Дома культуры п. Летний Отдых. На освободившуюся территорию расширить природно-рекреационную зону Р-2.

11. Возле южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060221:179 выделить территориальную зону существующих гаражей ГСК «Прожектор» п. Летний Отдых.

12. Рядом с участком 50:20:0071003:327 городского поселения Голицыно выделить производственную зону П в соответствии с прилагаемой схемой.

13. Нанести дорогу между старой и новой застройкой в д. Захарово в соответствии с кадастровым номером ОКС 50:20:0000000:295988.

14. Пруд с прилегающей территорией в зоне Ж-2 д. Кобяково отобразить как зону парков Р-1.

15. На земельные участки под многоквартирными домами д. Кобяково с кадастровыми номерами 50:20:0060201:352, 50:20:0060201:353, 50:20:0060201:354 назначить зону многоквартирной жилой застройки Ж-1.

16. Земельные участки в кадастровом квартале 50:20:0060307 (ДНТ «Топаз», в районе д. Кобяково) отобразить как территориальную зону СХ-2.

17. В границах кадастрового квартала 50:20:0060228 (ДНТ «Маяк», в районе п. Летний Отдых) зона Ж-2 нанесена ошибочно. В соответствии с генеральным планом поселения там находятся земли лесного фонда.

18. Уточнить наименование зоны, к которой отнесен земельный участок 50:20:0060331:295 в п. подсобного хозяйства МК КПСС.

19. Общественно-деловые зоны в районе Введенского Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041725:406) предлагается объединить в одну многофункциональную общественно-деловую зону О-1.

20. В текстовую часть проекта внести следующие изменения:

Стр. 36 – исключить «Охранная зона внеуличного транспорта», так как на территории поселения отсутствует метрополитен.

Стр. 48 – установить минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства равными 800 кв.м.

Стр. 51 – исключить ВРИ «Рынки», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр. 53 – исключить ВРИ «Рынки»

Стр. 54 – для ВРИ «Выставочно-ярмарочная деятельность» установить минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м.

Стр. 55 – исключить ВРИ «Малоэтажная многоквартирная застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Стр. 59 – исключить вспомогательный ВРИ «Обслуживание автотранспорта».

Стр. 60 – исключить условные ВРИ «Магазины», «Обслуживание автотранспорта».

Стр. 61 – исключить ВРИ «Охота и рыбалка».

Стр. 62 – исключить вспомогательные ВРИ «Передвижное жилье», «Обслуживание автотранспорта», исключить условно разрешенные ВРИ «Передвижное жилье», «Магазины».

Стр. 63 – исключить условно разрешенные ВРИ «Обслуживание автотранспорта», «Поля для гольфа или конных прогулок».

Стр. 70 – исключить ВРИ «Водный транспорт».

Стр. 72 – добавить ВРИ 5.1 «Спорт».

Стр. 74 – исключить условно разрешенные ВРИ «Магазины», «Деловое управление», «Обслуживание автотранспорта». ВРИ «Спорт» перенести в основные.

Стр. 76 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр. 78 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр. 80 – исключить вспомогательные ВРИ «Жилая застройка», «Предпринимательство», «Ритуальная деятельность», «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства».

Стр. 81-84 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр. 85 – зона обеспечения научной деятельности СП-4 на карте градостроительного зонирования не приводится, поэтому текст регламента зоны СП-4 предлагается исключить.

Стр. 90 – исключить условно разрешенные ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Развлечения».

Стр. 91 – привести название зоны СХ-3 в соответствие с названием зоны, указанным на карте градостроительного зонирования. Исключить ВРИ «Выращивание льна и конопли».

Стр. 92 – исключить ВРИ «Свиноводство», «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Стр. 93 – исключить вспомогательные ВРИ «Бытовое обслуживание», «Среднее и высшее профессиональное образование», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Обслуживание автотранспорта».

Стр. 93-94 – исключить все условно разрешенные ВРИ.

Стр. 104 – убрать дублирование раздела с информацией по КУРТ-4.

Председатель предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

Председатель

Л.В. Гуреева