

Утвержден
Постановлением Администрации
Одинцовского муниципального
района Московской области
от 26.07.2017_№ 4214

Порядок
обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан
за счет средств федерального бюджета

I. Общие положения

1. Настоящий порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета (*далее – Порядок*) разработан в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (*далее – Федеральный закон*), Законом Московской области от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (*далее – Закон*), постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений» (*далее – Порядок Московской области*).

2. Порядок определяет правоотношения по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета следующих категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом:

2.1. Граждане, которые до 01.01.2005 были приняты Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области (*далее – Администрация Одинцовского муниципального района*) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

а) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

б) граждане, указанные в абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

в) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

г) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

2.2. совместно проживающие с гражданами, предусмотренными подпунктами «а», «в», «г» пункта 2.1 настоящего Порядка, члены их семей (далее - совместно проживающие члены семьи).

3. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году в виде субвенции из бюджета Московской области бюджету Одинцовского муниципального района, по выбору гражданина, выраженному в письменном виде, в форме:

- предоставления на территории Одинцовского муниципального района жилого помещения в собственность бесплатно;

- предоставления на территории Одинцовского муниципального района жилого помещения по договору социального найма;

- предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – *единовременная выплата*).

Граждане имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

4. Средства федерального бюджета по выбору гражданина, выраженному в письменной форме, могут быть направлены Администрацией Одинцовского муниципального района на:

1) приобретение жилого помещения на территории Одинцовского муниципального района с целью предоставления его гражданину по договору социального найма или в собственность бесплатно, либо с согласия гражданина в другом муниципальном образовании на территории Московской области;

2) компенсацию бюджету Одинцовского муниципального района

стоимости (части стоимости) жилых помещений, предоставленных гражданам и совместно проживающим членам семьи по договору социального найма или в собственность бесплатно из жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Одинцовский муниципальный район Московской области», без осуществления в текущем финансовом году расходов бюджета Администрации Одинцовского муниципального района;

3) предоставление гражданину единовременной выплаты.

5. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется в хронологической последовательности, в которой они включены в Сводный список граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом (*далее - Сводный список*), в зависимости от даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Членам семей граждан, погибших (умерших) после увольнения с военной службы, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Одинцовского муниципального района до 01.01.2005, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с подпунктом 1.2.б) пункта 2 настоящего Порядка жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях.

6. Формирование списков граждан указанных категорий осуществляется Управлением жилищных отношений на основании представленных гражданами заявлений и документов, предусмотренных п. 5 Порядка формирования органами местного самоуправления Московской области списков граждан, изъявивших желание об обеспечении их жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 09.02.2011 № 70.

Список граждан формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Список граждан ежемесячно уточняется и при наличии изменений, но не реже одного раза в год, представляется в Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Порядок выдачи, хранения, погашения и аннулирования Свидетельств на приобретение (строительство) жилого помещения

7. Право гражданина на обеспечение его жилым помещением удостоверяется именованным документом – Свидетельством на приобретение

(строительство) жилого помещения (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 1 к Порядку Московской области, которое не является ценной бумагой.

8. Оформление, выдача, хранение, погашение и аннулирование Свидетельств, ведение реестра выданных Свидетельств осуществляется Управлением жилищных отношений.

Порядок хранения, погашения и уничтожения Свидетельств устанавливается Администрацией Одинцовского муниципального района.

Датой выдачи Свидетельства является дата его подписания уполномоченным представителем Администрации Одинцовского муниципального района, ответственным за реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в пункте 2 Порядка.

Срок действия Свидетельства с даты его выдачи составляет не более 3 месяцев в пределах одного финансового года.

Указанный срок продлевается по заявлению гражданина на основании решения Администрации Одинцовского муниципального района на срок не более чем на 1 месяц в пределах одного финансового года только в случае предоставления документов, подтверждающих сдачу документов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение или права требования по договору участия в долевом строительстве.

9. При наличии у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, замена осуществляется в соответствии с пунктом 8 Порядка Московской области.

Решение о замене (повторной выдаче) Свидетельства принимается Управлением жилищных отношений в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления гражданина (члена семьи прежнего владельца Свидетельства в случае его смерти).

10. Свидетельство, не реализованное в течение срока его действия, гражданин обязан сдать в Управление жилищных отношений в течение 1 месяца с даты окончания срока действия Свидетельства.

Нереализованное свидетельство считается аннулированным.

По истечению срока действия Свидетельства или нарушения срока предъявления его в Управление жилищных отношений, оплата приобретаемого жилья не производится.

11. Аннулированные Свидетельства погашаются Управлением жилищных отношений, включаются в опись документов учетного дела гражданина и подлежат хранению в учетном деле гражданина в течение 5 (пяти) лет.

После истечения срока хранения Свидетельства подлежат уничтожению. Свидетельства уничтожаются в соответствии с установленным для бланков строгой отчетности порядком, методом сожжения или механического уничтожения, с составлением

соответствующего акта.

III. Организация работы по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма

12. Администрация Одинцовского муниципального района является главным распорядителем средств субвенции, предоставляемой бюджету Одинцовского муниципального района из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жильем категорий граждан, установленных пунктом 2 Порядка.

13. Управление жилищных отношений:

- готовит проекты постановлений Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам жилых помещений на условиях социального найма либо путем предоставления в собственность бесплатно;

- оформляет и выдает договоры социального найма либо производит оформление документов по передаче гражданам жилых помещений в собственность бесплатно.

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района (*далее – КУМИ*) является уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом Одинцовского муниципального района и осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения в установленном порядке.

Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются КУМИ в состав муниципальной казны.

15. Комитет по строительству и развитию дорожно-транспортной инфраструктуры Администрации Одинцовского муниципального района формирует перечень квартир в домах-новостройках, которые будут готовы к заселению в муниципальном образовании «Одинцовский муниципальный район» в текущем финансовом году с целью доведения этой информации до граждан.

16. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения граждан жилыми помещениями путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, осуществляется отделом закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского муниципального района (*далее – отдел закупок*).

17. Предоставляемое жилое помещение должно находиться на территории Одинцовского муниципального района либо с согласия гражданина в другом муниципальном образовании на территории Московской области.

Предоставление гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договорам социального найма осуществляется путем:

- приобретения жилых помещений Администрацией Одинцовского муниципального района в порядке, установленном федеральным законодательством;

- предоставления гражданам жилых помещений из жилищного фонда Одинцовского муниципального района.

При этом субвенция направляется Администрацией Одинцовского муниципального района на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа или на компенсацию.

Компенсация осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и ст. 8 Закона.

В случае приобретения жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа за счет субвенции оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более размера общей площади жилого помещения, рассчитанной в соответствии с п. 21 Порядка Московской области, и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретенного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, на дату размещения извещения о проведении торгов.

18. В случае предоставления гражданам жилых помещений с последующей компенсацией КУМИ проводит мероприятия по их оценке для установления рыночной стоимости жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации» по заявке Управления жилищных отношений.

19. Основанием для принятия решения Администрации Одинцовского муниципального района о расходовании субвенции в целях компенсации является представление в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского муниципального района (*далее - Управление бухгалтерского учета и отчетности*) следующих документов:

19.1. Отчета об оценке жилого помещения, произведенной организацией оценщиков, и документов, подтверждающих полномочия организации оценщиков на проведение оценки.

19.2. Документов, подтверждающих принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду Одинцовского муниципального района.

19.3. Постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданину жилого помещения из жилищного фонда Одинцовского муниципального района с последующей компенсацией.

19.4. Копии документов, подтверждающих право собственности гражданина на жилое помещений в случае предоставления жилого

помещения в собственность бесплатно, или договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое ему жилое помещение по договору социального найма.

19.5. Справки, составленной по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.05.2016 № 359/пр «Об утверждении формы справки для перечисления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на компенсацию расходов бюджета субъекта Российской Федерации в рамках реализации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц».

20. Основанием для принятия Администрацией Одинцовского муниципального района решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их гражданам, является представление в Управление бухгалтерского учета и отчетности следующих документов:

20.1. Документов, служащих основанием для заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.2. Муниципального контракта на приобретение жилого помещения, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.3. Копии документов, подтверждающих право собственности продавца на жилое помещение.

20.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

20.5. Копии документов, подтверждающих право собственности гражданина на жилое помещение в случае предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, или договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое ему жилое помещение по договору социального найма.

21. Предоставление жилых помещений гражданам в собственность бесплатно или по договорам социального найма осуществляется на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам жилых помещений.

22. В целях предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма:

22.1. КУМИ в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключенного муниципального контракта на приобретение жилого помещения оформляет и направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для регистрации права собственности муниципального образования на приобретенные за счет субвенции жилые помещения;

22.2. Управление жилищных отношений:

- в течение 3 рабочих дней со дня получения из органа,

осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документа о праве собственности муниципального образования на приобретенные за счет субвенции жилые помещения на основании выписки из Списка претендентов, а также с учетом нормы предоставления жилых помещений уведомляет граждан о планируемом предоставлении им жилого помещения;

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда за счет средств субвенции.

23. Предоставление гражданину жилого помещения в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством Российской Федерации.

24. Заверенная копия договора социального найма жилого помещения (копия договора мены жилого помещения), заключенного Администрацией Одинцовского муниципального района с гражданином, в течение 10 рабочих дней со дня заключения такого договора направляется в Министерство строительного комплекса Московской области.

IV. Организация работы по предоставлению гражданам единовременной денежной выплаты

25. Управлением жилищных отношений производится расчет единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещений в соответствии с пунктом 22 Порядка Московской области. Расчет согласовывается с Финансово-казначейским управлением Администрации Одинцовского муниципального района.

Управление жилищных отношений в течение 5 рабочих дней с даты представления гражданином документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений в соответствии с пунктом 46 Порядка Московской области. При соответствии представленных документов требованиям, указанным в пункте 46 Порядка Московской области, Администрация Одинцовского муниципального района принимает решение о предоставлении единовременной выплаты.

26. Перечисление единовременных выплат осуществляется Управлением бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с целью использования, определенной пунктом 34 Порядка Московской области, на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении единовременной выплаты.

27. Предоставление гражданам единовременных выплат осуществляется путем перечисления денежных средств со счета Администрации Одинцовского муниципального района, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, в соответствии с пунктом 50 Порядка Московской области на основании документов, указанных в пунктах 38-44 Порядка Московской области.

28. Основанием для принятия решения Администрацией Одинцовского муниципального района о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, предусмотренных пунктом 50 Порядка Московской области, является наличие следующих документов:

- 1) постановления Администрации Одинцовского муниципального района о выделении гражданину единовременной выплаты;
- 2) Свидетельства;
- 3) документов, предусмотренных пунктами 38-44 Порядка Московской области, в зависимости от цели использования гражданином единовременной выплаты.

29. В случае расторжения договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения единовременная выплата подлежит возврату лицом, в пользу которого был осуществлен платеж, в бюджет Одинцовского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты осуществления расходов за счет средств единовременной выплаты в соответствии с пунктами 38-44 Порядка Московской области со счета Администрации Одинцовского муниципального района, которые должны быть проведены в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 25 Порядка.

V. Порядок предоставления отчетности

31. Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, выделенных бюджету Одинцовского муниципального района на обеспечение жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом, осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.

Администрация Одинцовского муниципального района представляет в Министерство строительного комплекса Московской области отчеты о расходах бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из бюджета Московской области на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями, в порядке и форме, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова