

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области по населенному пункту: с.Жаворонки

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 15.05.2017 № 77-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией была опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 19/1 от 19.05.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 24.06.2017 в 15:00 в здании Театрального центра «Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д.17, с участием: Стяжкова А.А. - Руководителя Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Бурметьевой Т.В. - представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Царёва В.В. - представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области, жителей и заинтересованных лиц сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Выступили: Бурметьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно - исследовательский и проектно - изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Стяжков А.А. - Руководитель Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Миронова И.Е., Заглазеев С.А., Матросов В.Л., Тугушев С.К., Никитина Е.О., Поликарпов В.И., Мешалова Е.В. - жители сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1. Исключить строительство автодороги «Одинцово-Кубинка» из проекта Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Жаворонковское и из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

2. Обязать Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области предоставить ответы на вопросы, касающиеся предлагаемого ими строительства новой дороги «Одинцово-Кубинка» и математическую модель транспортных потоков, подтверждающую необходимость строительства дороги «Одинцово-Кубинка» в районе сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

3. Провести отдельные публичные слушания по проекту строительства дороги «Одинцово-Кубинка» и внесения ее в проект Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

4. Не предусматривать этажность застройки с. Перхушково выше 6 этажей.

5. Исключить прохождение хозяйственно-бытовой канализации для сельского поселения Жаворонковское вдоль территории СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Мцыри», а также через территорию СНТ «Жаворонки-37».

6. Предусмотреть и обеспечить проезд к СНТ «Мцыри», СНТ «Юбилейный», СНТ «Восторг», СНТ «Луч», СНТ «Искра», СНТ «Строитель» вдоль СНТ «Строитель», вдоль границ СНТ «Жаворонки юг» с выездом на Можайское шоссе.

7. Исключить транзитный проезд через территорию СНТ «Жаворонки-37», предусмотрев альтернативный проезд к участкам СНТ находящимся к северу и востоку от СНТ «Жаворонки-37».

8. Исключить транзитный проезд через ДСК «Колос». Предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль дороги (территория ДСК «Колос»).

9. Не менять назначение земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041205:70 и 50:20:0041205:71 общей площадью 90, 96 га с ИЖС на среднеэтажную застройку. Против размещения среднеэтажной застройки.

10. Не менять назначение земель, находящихся в собственности членов СНТ «Строитель», СНТ «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Искра», СНТ «Восторг», СНТ «Мцыри» и не вносить изменения в кадастровом учете данных земельных участков.

11. Исключить из территориальной зоны КУРТ-11 земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070512:2069 – 50:20:0070512:2075, привести в соответствие вид разрешенного использования, а именно Ж-2.

12. Исключить из территориальной зоны КУРТ-11 земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070512:1654 – 50:20:0070512:1694, привести в соответствие вид разрешенного использования, а именно Ж-1, малоэтажное многоквартирное жилищное строительство не более 4 этажей.

13. Привести в соответствие обозначение детской площадки с фактическим ее расположением за пределами земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070403:551.

14. Откорректировать границу между СНТ «Строитель» и СНТ «Луч», так как неверно отображена.

15. Исправить несоответствие обозначения застройки земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041205:70 в проекте Генплана и проекте застройки, имеющемся у собственника участка.

16. Учесть в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, в части территории ООО «Перхушково – Девелопмент» в с. Перхушково, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041205:56 параметры застройки в соответствии с градостроительной концепцией для размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 28.06.2016 (п.3 протокола № 22 от 28.06.2016г).

Общая площадь – 211829 кв.м

Площадь квартир – 152517 кв.м; этажность – 4-5-6 этажей;

ДДУ – 360 мест;

Реконструкция существующей СОШ, расположенной на расстоянии 1 км на 650 мест до 1100 мест;

Поликлиника – 100 посещений/смену;

Парковки: гаражи – 1280 машино-мест; обвалованные стоянки – 335 машино-мест; гостевые автостоянки – 1083 машино-мест;

Коммерческая площадь: многофункциональный комплекс – 8100 кв.м; встроенно-пристроенные помещения – 17281 кв.м.

-Предусмотреть создание рабочих мест.

- Предусмотреть строительство отделения Сбербанка

17. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070202:82 в зону СХ-2, предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства.

18. Изменить территориальную зону в части ЗУ с К№50:20:0000000:300963 в с.Жаворонки с СХ2 на Т-1.

19. Включить в границы населённых пунктов СНТ «Ивушка».

Председатель

Н.В. Рыбакова