

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области по населенному пункту: д.Зайцево

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 15.05.2017 № 77-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией была опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 19/1 от 19.05.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 24.06.2017 в 13:00 в здании Театрального центра «Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д.17, с участием: Стяжкова А.А. - Руководителя Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Бурметьевой Т.В. - представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Царёва В.В. - представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области, жителей и заинтересованных лиц сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Выступили: Бурметьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно - исследовательский и проектно - изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Гакал А.Н., Гакал М.С., Соловьева Н.Н., Лустина И.Н., Медалье Б.Г., Бальмонт Б.А. – жители сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1. Предусмотреть в д.Зайцево пожарные проезды, выезды и внести их в проект генерального плана сельского поселения Жаворонковское.
2. Снизить плотность и этажность застройки в д.Зайцево.
3. Предусмотреть этажность застройки в д. Зайцево не выше 3 этажей.
4. Предусмотреть застройку в д. Зайцево домами сельского типа.
5. Пересмотреть план застройки д.Зайцево.
6. Исключить из проекта зону КУРТ в д.Зайцево, а так же торговые объекты и объекты социальной инфраструктуры.
7. Включить в территориальную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070303:1961.
8. Изменить территориальную зону территории ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ», ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ ИНВЕСТ», ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» с зоны Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки) на зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в д.Зайцево.
9. Изменить территориальную зону в части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0070312:2859; 50:20:0070303:396; 50:20:0070312:232; 50:20:0070312:235; 50:20:0070312:234; 50:20:0070312:3882; 50:20:0070312:441; 50:20:0070303:388; 50:20:0070312:236 с зоны О-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).
10. Провести выверку всех прудов, сетей водоснабжения и теплоснабжения (материалы направлены в ЗАО НИиПИ ИГСП) в связи с неточностями.
11. В составе генплана разработать документацию по оценке воздействия застройки на окружающую среду.