

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области по населенному пункту: х. Рожновка

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области с Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 15.05.2017 №77-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 19/1 от 19.05.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 25.06.2017 в 17:00 в здании Театрального центра «Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 17 с участием: Стяжкова А.А. – Руководителя Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области; Гриднева Д.З. –представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Завражина К.А. – начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей и заинтересованных лиц сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Выступили: - Гриднев Д.З. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Стяжков А.А. – Руководитель Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области; Иванов В.М., Степанова Н.Ю., Малюков А.А., Осипенко В.П., Добров А.В., Фадеева С.М., Иванова Л.И., – жители сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Отнести территорию ТСН «Новая Рожновка» к территориальной зоне Ж-2.
2. Отклонить проект генерального плана и отправить на доработку с учетом всех замечаний (приложение к протоколу).
3. Исключить из проекта застройку сельскохозяйственных полей.
4. Исключить возможность перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель.
5. Перед застройкой территориальной зоны О1 предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории: установления ограждения, шумозащитных экранов.
6. Отразить в проекте сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0070227:11472, 50:20:0070227:11473, 50:20:0070227:11474, 50:20:0070227:11487, 50:20:0070227:11488 с учетом их фактического использования.
7. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:296640 к территориальной зоне О1.

8. Провести выверку всех прудов, сетей водоснабжения и теплоснабжения (материалы направлены в ЗАО НИиПИ ИГСП) в связи с найденными неточностями.

9. При разработке проекта планировки территории зоны О1 в хуторе Рожновка учесть и не корректировать существующее положение канавы и существующее положение леса.

10. Рассмотреть возможность альтернативного размещения планируемых торгово-складских комплексов, относящихся к зоне О1 вблизи хутора Рожновка.

Председатель предложил публичные слушания считать завершенными и состоявшимися.

Председатель

М.М. Рипка