

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: с.Жаворонки

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 06.06.2017 № 105-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией была опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 22/1 от 09.06.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 24.06.2017 в 16:00 в здании Театрального центра «Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 17, с участием: Стяжкова А.А. - Руководителя Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Бурметьевой Т.В. - представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Царёва В.В. - представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области, жителей и заинтересованных лиц сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Выступили: Бурметьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Стяжков А.А. - Руководитель Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Царёв В.В. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области, Алексеев Е.В., Полохов П.В., Кузьмин А.Ю., Мишалова Е.В., Лобачев М.М., Семина Ю.Г., Поликарпов В.И., Синодов А.П., Годинцев Д.А., Арутюнян А.С., Фуфаев И.Н., Янюк И.К., Пазюк Ю.Ю., Бунь М.И. - жители, правообладатели и заинтересованные лица сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1. Исключить строительство автодороги «Одинцово-Кубинка» из проекта Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Жаворонковское и из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

2. Обязать Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области предоставить ответы на вопросы, касающиеся предлагаемого ими строительства новой дороги «Одинцово-Кубинка» и математическую модель транспортных потоков, подтверждающую необходимость строительства дороги «Одинцово-Кубинка» в районе сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

3. Провести отдельные публичные слушания по проекту строительства дороги «Одинцово-Кубинка» и внесения ее в проект Генерального плана сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

4. Не предусматривать этажность застройки с. Перхушково выше 6 этажей.

5. Исключить прохождение хозяйственно-бытовой канализации для сельского поселения Жаворонковское вдоль территории СНТ «Луч», СНТ «Строитель», СНТ «Мцыри», а также через территорию СНТ «Жаворонки-37».

6. Предусмотреть и обеспечить проезд к СНТ «Мцыри», СНТ «Юбилейный», СНТ «Восторг», СНТ «Луч», СНТ «Искра», СНТ «Строитель» вдоль СНТ «Строитель», вдоль границ СНТ «Жаворонки юг» с выездом на Можайское шоссе.

7. Исключить транзитный проезд через территорию СНТ «Жаворонки-37», предусмотрев альтернативный проезд к участкам СНТ находящимся к северу и востоку от СНТ «Жаворонки-37».

8. Исключить транзитный проезд через ДСК «Колос». Предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль дороги (территория ДСК «Колос»).

9. Не менять назначение земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041205:70 и 50:20:0041205:71 общей площадью 90, 96 га с ИЖС на среднеэтажную застройку. Против размещения среднеэтажной застройки.

10. Не менять назначение земель, находящихся в собственности членов СНТ «Строитель», СНТ «Юбилейный», СНТ «Луч», СНТ «Искра», СНТ «Восторг», СНТ «Мцыри» и не вносить изменения в кадастровом учете данных земельных участков.

11. Исключить из территориальной зоны КУРТ-11 земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070512:2069 – 50:20:0070512:2075, привести в соответствие вид разрешенного использования, а именно Ж-2.

12. Отнести территорию ИП «Елин» к территориальной зоне соответствующей, установленному виду разрешенного использования земельных участков, смешанная жилая застройка, только малоэтажное строительство не более 4 этажей.

13. Привести в соответствие обозначение детской площадки с фактическим ее расположением за пределами земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070403:551.

14. Откорректировать границу между СНТ «Строитель» и СНТ «Луч», так как неверно отображена.

15. Исправить несоответствие обозначения застройки земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041205:70 в проекте Генплана и проекте застройки, имеющемся у собственника участка.

16. Учесть в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, в части территории ООО «Перхушково – Девелопмент» в с. Перхушково, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041205:56 параметры застройки в соответствии с градостроительной концепцией для размещения комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 28.06.2016 (п.3 протокола № 22 от 28.06.2016г).

Общая площадь – 211829 кв.м

Площадь квартир – 152517 кв.м; этажность – 4-5-6 этажей;

ДДУ – 360 мест;

Реконструкция существующей СОШ, расположенной на расстоянии 1 км на 650 мест до 1100 мест;

Поликлиника – 100 посещений/смену;

Парковки: гаражи – 1280 машино-мест; обвалованные стоянки – 335 машино-мест; гостевые автостоянки – 1083 машино-мест;

Коммерческая площадь: многофункциональный комплекс – 8100 кв.м; встроенно-пристроенные помещения – 17281 кв.м.

-Предусмотреть создание рабочих мест.

- Предусмотреть строительство отделения Сбербанка

17. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070202:82 в зону СХ-2, предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства.

18. Изменить территориальную зону в части ЗУ с К№50:20:0000000:300963 в с.Жаворонки с СХ2 на Т-1.

19. Включить в границы населённых пунктов СНТ «Ивушка».