

Итоговый документ

проведенных публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области» по населенному пункту: д. Зайцево

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 06.06.2017 № 105-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией была опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» № 22/1 от 09.06.2017, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Публичные слушания были проведены 24.06.2017 в 14:00 в здании Театрального центра «Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 17, с участием: Стяжкова А.А. - Руководителя Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, Бурметьевой Т.В. - представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», Царёва В.В. - представителя территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области, жителей, правообладателей и заинтересованных лиц сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили: Бурметьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Хлупина Н.В., Гакал А.Н., Медалье Б.Г., Лустина И.Н., Бальмонт Б.А., Сединин П.В., Гакал М.С., Бесман А.С. – жители, правообладатели и заинтересованные лица сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1.Предусмотреть в д.Зайцево пожарные проезды, выезды и внести их в проект генерального плана сельского поселения Жаворонковское.

2.Снизить плотность и этажность застройки в д.Зайцево.

3.Пересмотреть план застройки д.Зайцево.

4.Исключить из проекта зону КУРТ в д.Зайцево, а так же торговые объекты и объекты социальной инфраструктуры.

5.Включить в территориальную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070303:1961.

6.Изменить территориальную зону территории ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ», ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ ИНВЕСТ», ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» с зоны Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки) на зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в д.Зайцево.

7.Изменить территориальную зону в части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0070312:2859; 50:20:0070303:396; 50:20:0070312:232; 50:20:0070312:235; 50:20:0070312:234; 50:20:0070312:3882; 50:20:0070312:441; 50:20:0070303:388; 50:20:0070312:236 с зоны О-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

8. Провести выверку всех прудов, сетей водоснабжения и теплоснабжения (материалы направлены в ЗАО НИиПИ ИГСП) в связи с неточностями.

Председатель

Н.В. Рыбакова