

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 02.08.2017 г. № 13/31

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района Московской области и в муниципальную собственность городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района Московской области и в муниципальную собственность городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон РФ), Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законами Московской области от 03.08.2004 № 115/2004-ОЗ «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Московской области или в муниципальную собственность», от 25.07.2007 № 139/2007-ОЗ «О разграничении муниципального имущества между Одинцовским муниципальным районом Московской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав», соглашениями между Одинцовским муниципальным районом Московской области и городскими поселениями Голицыно, Заречье, Кубинка, Новоивановское и сельскими поселениями Ершовское, Успенское, Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области о передаче полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения поселения в сфере жилищных отношений.

1.2. Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных на территории Одинцовского муниципального района, в муниципальную собственность муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение (далее - муниципальная собственность).

1.3. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

1.4. Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, администрации городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области (далее – органы местного самоуправления) обязаны принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Уполномоченным органом по передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Положение регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность в порядке приватизации по договору передачи жилого помещения в собственность и не распространяется на жилые помещения, приобретенные гражданами в собственность по иным основаниям (в порядке наследования, по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты).

1.7. В случае если в приватизированное жилое помещение были вселены иные лица, такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

1.8. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого помещения произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести указанное жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

1.9. Порядок передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных в жилых домах, принадлежащих на праве государственной собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, настоящим Положением не регулируется и осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

1.10. В соответствии со статьей 11 Закона РФ граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилых помещений утрачивают, если иное не установлено Законом.

2. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в Администрацию Одинцовского муниципального района или в администрации городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области по месту жительства с заявлением.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность. Подписи граждан должны быть удостоверены Уполномоченным органом.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению прилагаются:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность;
- 2) выписка из домовой книги (срок действия два месяца со дня выдачи);
- 3) копия финансового лицевого счета (срок действия два месяца со дня выдачи);
- 4) поэтажный план и экспликация передаваемого жилого помещения (срок действия один год);
- 5) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, который желает передать приватизированное жилое помещение;
- 6) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налога на объект недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность;
- 7) справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей;
- 8) согласие на обработку персональных данных;
- 9) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания.

Органы местного самоуправления вправе запрашивать информацию в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимость, посредством межведомственного взаимодействия.

2.3. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Органы местного самоуправления в срок до одного месяца с даты подачи заявления рассматривают представленные документы и принимают решение о приеме (отказе в приеме) соответствующего жилого помещения в муниципальную собственность.

Решение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность оформляется постановлением органа местного самоуправления.

2.5. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

2.6. При принятия решения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность с гражданином заключается договор передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (прилагается).

2.7. Право муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность, включаются в муниципальный жилищный фонд социального использования Одинцовского муниципального района или муниципальный жилищный фонд городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области.

2.9. Договор социального найма заключается с собственником жилого помещения либо с одним из собственников при их согласии, передавшими приватизированное ими жилое помещение в муниципальную собственность и постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Одинцовского муниципального района Московской области, в течение одного месяца со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова

Приложение

к Положению о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района Московской области и в муниципальную собственность городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области

ДОГОВОР

передачи приватизированного
жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования

№ _____

Московская область, г. Одинцово _____ г.

Мы, гр. _____ (Ф.И.О.),
паспорт _____

проживающий по адресу: _____

гр., _____ (Ф.И.О.),
паспорт _____

проживающий по адресу: _____

в дальнейшем Собственник (Сособственники), с одной стороны, и муниципальное образование _____, в лице _____ (далее – муниципальное образование) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Собственник (Сособственники) на основании ст. 9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон РФ) передают в муниципальную собственность муниципального образования жилое помещение, кадастровый номер _____, находящееся по адресу: _____.

2. Указанное жилое помещение состоит из _____ (____) жилых комнат, общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м. Жилое помещение расположено на _____ этаже _____ этажного жилого дома.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) по праву собственности (долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании Договора передачи жилого помещения в собственность № _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от сделана запись о государственной регистрации от _____ № _____.

3.1. В указанном жилом помещении зарегистрированы граждане _____.

3.2. Муниципальное образование в соответствии со статьей 9.1. Закона РФ принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

4. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

5. Муниципальное образование приобретает право собственности на указанное жилое помещение со дня государственной регистрации права собственности.

6. За Собственником (Сособственниками), а также членами семьи _____ сохраняется право пользования жилым помещением на основании договора социального найма.

7. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон, третий – для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

Адреса сторон:

Муниципальное образование

Собственник (Сособственники)

Подписи сторон:

Собственник (Сособственники)

/Ф.И.О./

Муниципальное образование

/Ф.И.О./