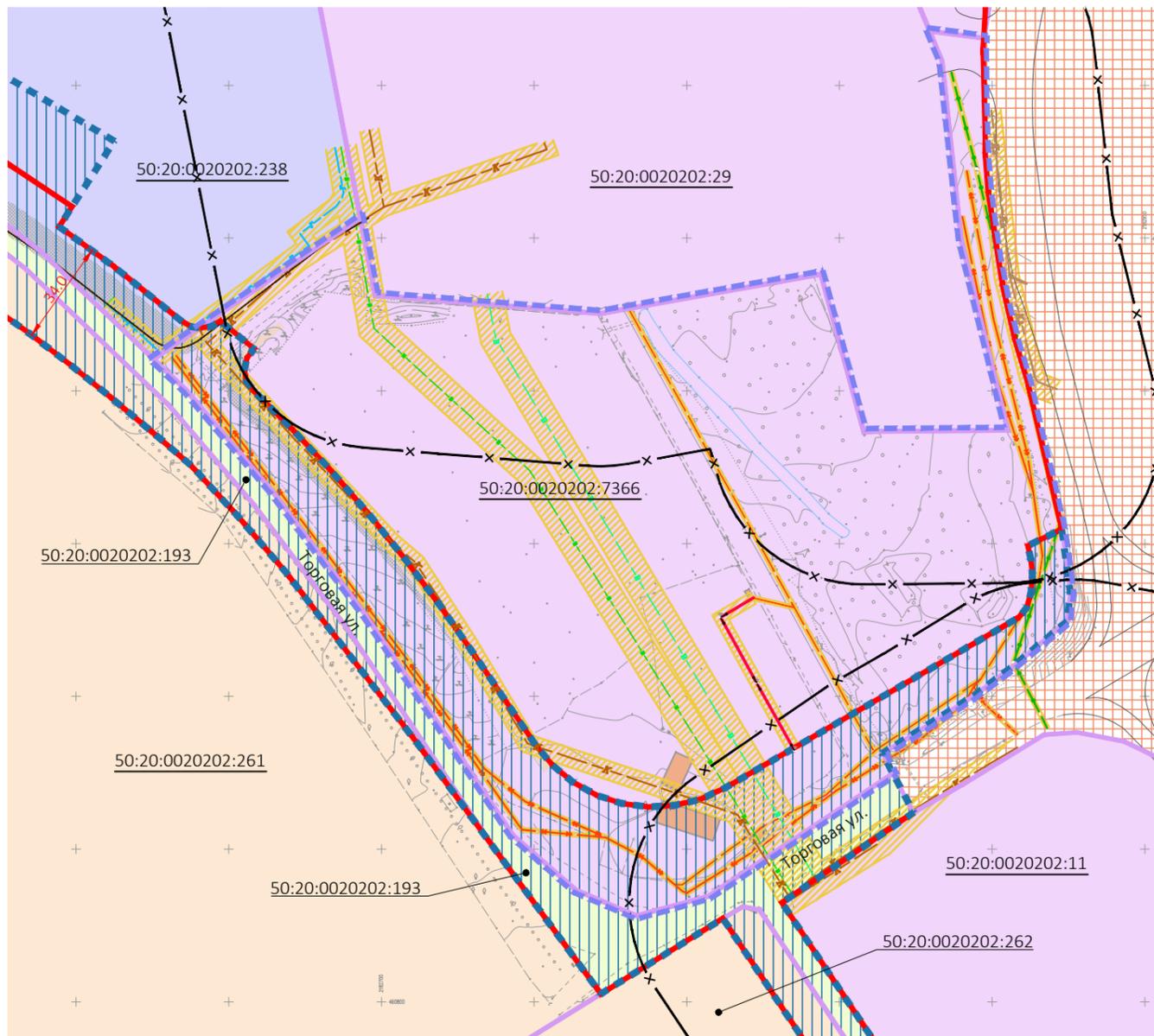


Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье



Схема существующих земельных участков с отображением зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Границы | Территории² |
| территории подготовки проекта планировки | общественно-делового значения |
| земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости | обслуживания автотранспорта |
| Существующие красные линии ¹ | многоэтажного жилищного строительства |
| существующие здания, сооружения, подлежащие сносу/демонтажу | сельскохозяйственного производства |
| :7366 кадастровый номер земельного участка | Инженерные коммуникации |
| Границы зон с особыми условиями использования территории | воздушные линии электропередачи 220 В |
| зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения ¹ | кабельные линии электропередачи 0,4; 10 кВ |
| зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения на территории города Москвы ¹ | кабель связи |
| нормативные санитарно-защитные зоны от существующих объектов | хозяйственно-противопожарный водопровод |
| зоны минимальных расстояний от существующих инженерных коммуникаций до зданий и сооружений | хозяйственно-бытовой водопровод |
| | хозяйственно-бытовая канализация |
| | ливневая канализация |
| | газопровод |

Данные о земельном участке, расположенном в границах территории подготовки проекта планировки

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:20:0020202:7366	Земли населенных пунктов	Для общественно-делового строительства	39 607
50:20:0020202:238		Обслуживание автотранспорта	29 000
50:20:0020202:261		Для многоэтажного жилищного строительства	202 134
50:20:0020202:262		Для размещения многоэтажных жилых домов	20 000
50:20:0020202:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	14 088
50:20:0020202:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства торгово-выставочного комплекса	30 000
50:20:0020202:11		Под размещение торгового гипермаркета	24 378

Примечания:

¹ согласно Постановлению №1000/47 от 26.12.2016 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой автомобильной дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области". Не является предметом утверждения данного проекта планировки территории.

² в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

						Заказчик: ООО "Новолекс-Заречье"			
						Шифр: № 06/2017/УГ			
						Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеколюкова З.С.					ПМТ	1	1
Глав. спец.		Фирсова И.А.				Схема существующих земельных участков с отображением зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.