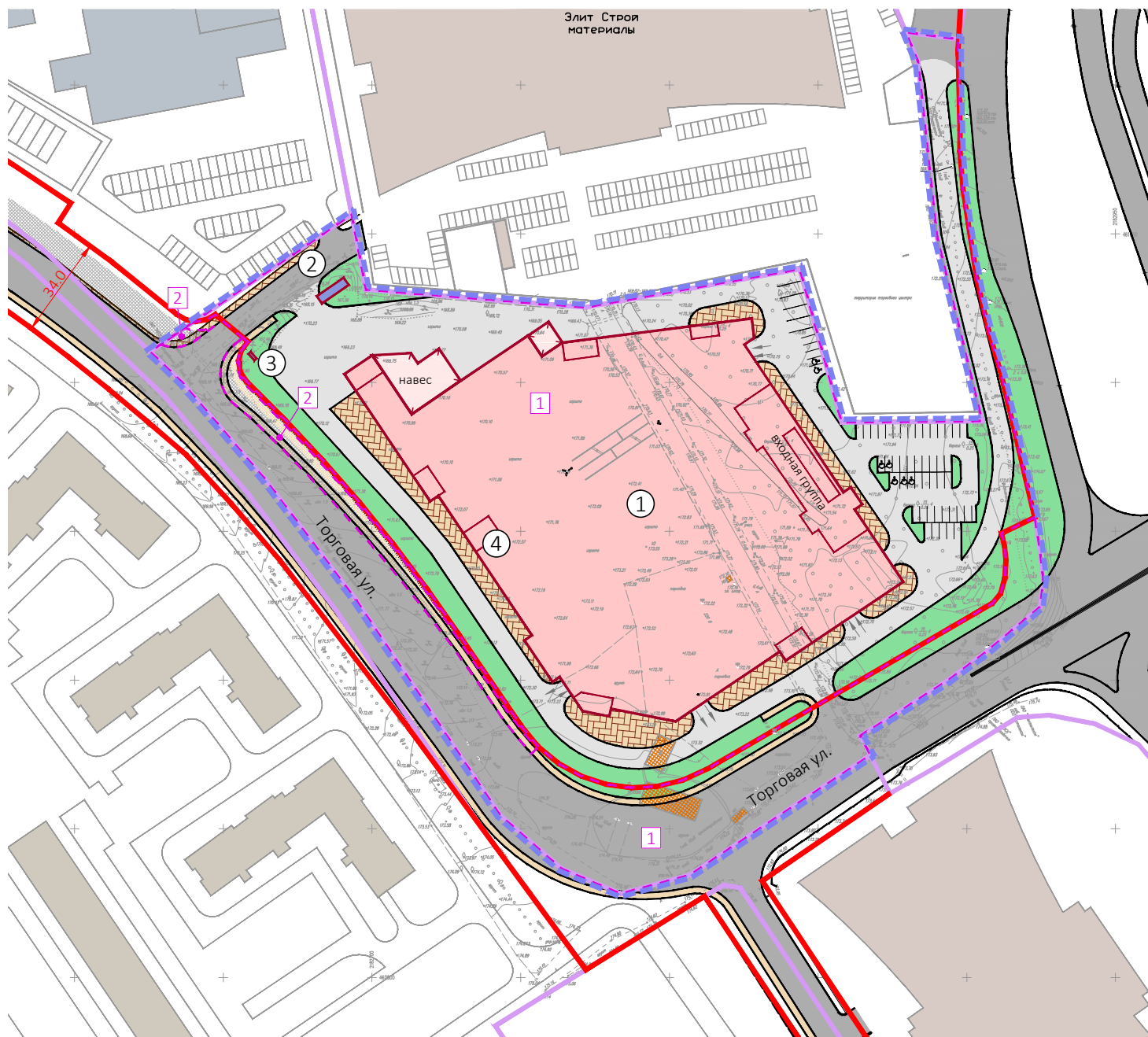
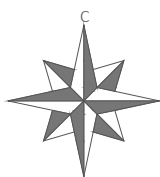


Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье

Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- территории подготовки проекта планировки
 - земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - территорий, относящихся к различным этапам освоения
 - Существующие красные линии¹
- Здания и сооружения**
- существующие здания, сооружения, подлежащие сносу/демонтажу
 - существующие здания и сооружения общественно-делового назначения, расположенные вне границ подготовки проекта планировки территории
 - проектируемая жилая застройка²
 - проектируемый автосалон Мерседес³
 - проектируемый торговый комплекс
 - проектируемые объекты инженерного обеспечения
- Территории (проект.)**
- автомобильных дорог с твердым покрытием
 - автомобильной дороги регионального значения (I очередь/II очередь реконструкции)
 - тротуаров
 - тротуаров (II очередь реконструкции)
 - озеленения
- Прочие обозначения**
- автомобильных дорог с твердым покрытием
 - номер проектируемого объекта
 - этапы освоения территории
 - места хранения автомобильного транспорта
- Экспликация проектируемых объектов капитального строительства**

Номер	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
1	Торговый комплекс "Леруа Мерлен", в том числе:	15 200	56 500	55 000	4
1.1	Торговая площадь	-	-	10 935	1
1.2	Встроенная многоуровневая стоянка на 845 м/м	-	-	31 600	3
2	Очистные сооружения поверхностного стока	-	-	-	1
3	Газораспределительный пункт	-	-	-	1
4	Котельная	-	-	-	1

Примечания:

¹ согласно Постановлению №1000/47 от 26.12.2016 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой автомобильной дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области". Не является предметом утверждения данного проекта планировки территории.

² на основании четырех проектов планировки территории, утвержденных постановлением Главы г.п. Заречье №49 от 19.09.2011, 13.10.2015, 30.01.2012, 21.01.2016 гг.

³ в соответствии с проектом планировки, подготовленным ГБУ МО "НИИПРОЕКТ", для размещения автосалона в рабочем поселке Заречье городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области, согласно договору №63/2015/ДГГТР.

						Заказчик: ООО "Новолекс-Заречье"			
						Шифр: № 06/2017/УГ			
						Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеколюкова З.С.					ППТ	3	
Глав. спец.		Фирсова И.А.				Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000	ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.