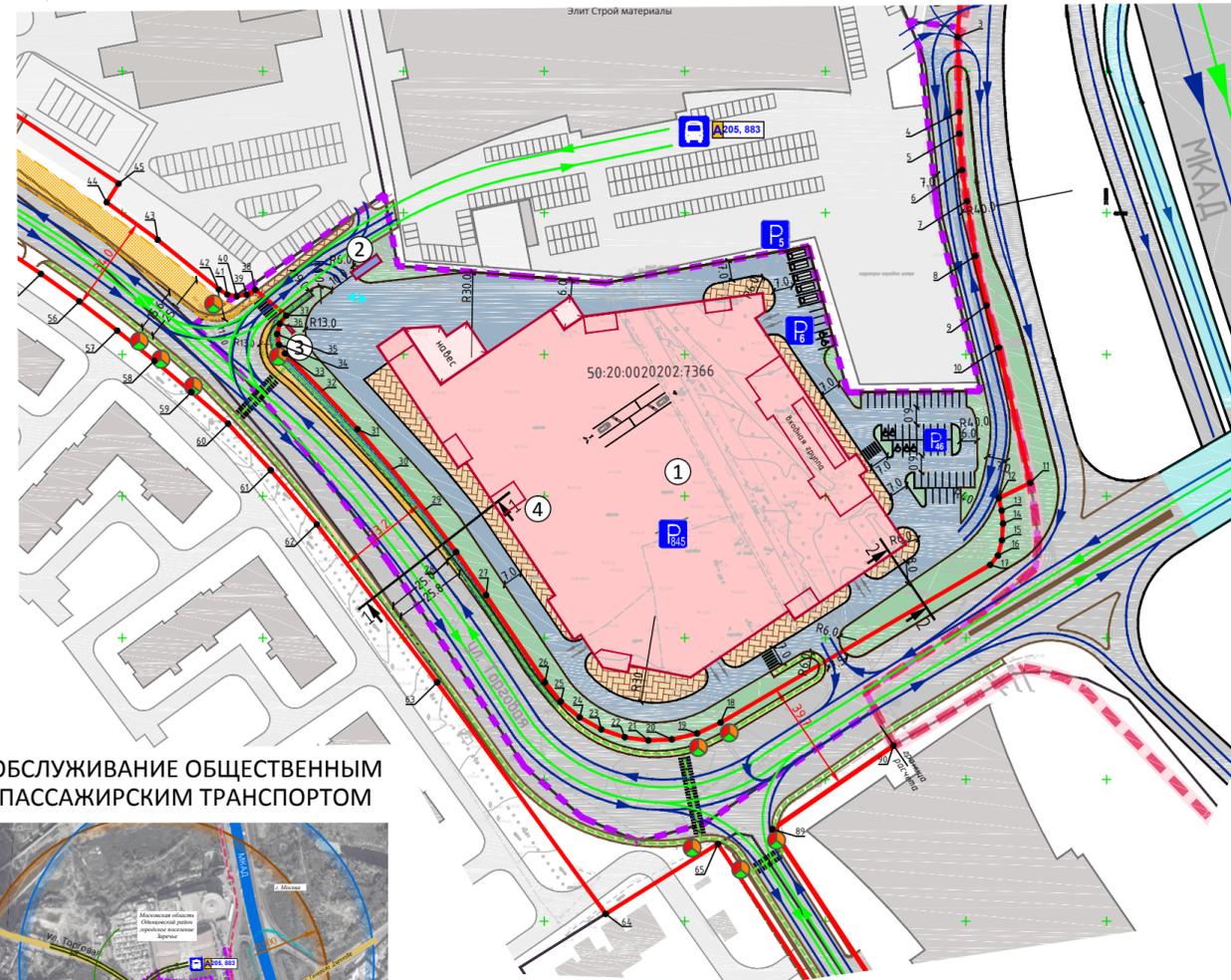


Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница Одинцовского района, г.п. Заречье
 - граница территории подготовки проекта планировки территории
 - существующие красные линии*
 - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Транспортные сооружения**
- планируемые эстакады (1-я очередь реконструкции)
- Организация движения**
- организация движения автомобильного транспорта
 - организация движения общественного пассажирского транспорта
 - основные направления движения пешеходов
 - въезд/выезд на территорию проектирования для большегрузного транспорта
- Транспортная инфраструктура**
- автомобильные дороги с твердым покрытием (1-я очередь реконструкции)
 - планируемые внутренние проезды
 - планируемое расширение проезжей части автомобильных дорог (2-я очередь реконструкции)
 - планируемое размещение тротуаров (2-я очередь реконструкции)
 - планируемый наземный пешеходный переход

Общественный пассажирский транспорт

- существующие остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- A205 номер существующего маршрута общественного транспорта
- P27 планируемые стоянки автомобилей с указанием количества машиномест

Размеры

- 23.0 линейные размеры, м
- R8.0 размеры радиусов, м

Места хранения автомобильного транспорта

- планируемые машино-места для грузовых автомобилей
- планируемые машино-места для людей с инвалидностью
- планируемые машино-места для инвалидов на кресле-коляске

Прочие обозначения

- 50:20:0020202:7366 кадастровый номер земельного участка
- планируемые объекты капитального строительства общественно-делового назначения
- планируемые объекты капитального строительства инженерно-технического обеспечения
- территория озелененных зон
- планируемые светофорные объекты
- направление поперечного профиля
- ① номер проектируемого объекта по экспликации
- 16 поворотные точки перелома красных линий и их номера

Примечания:

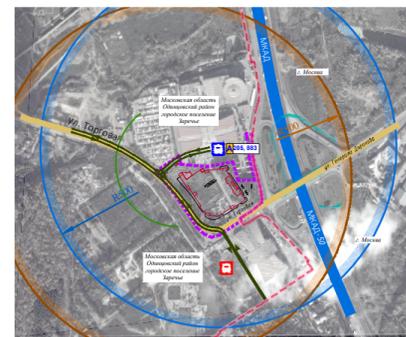
* красные линии нанесены в соответствии с постановлением Правительства Московской области №1000/47 от 26.12.2016 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой автомобильной дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области".
 Не являются предметом утверждения данным проектом планировки территории.
 ** в соответствии с постановлением Правительства Московской области №1000/47 от 26.12.2016 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области".

Заказчик: ООО "Новолекс-Заречье"					
Шифр: № 06/2017/УГ					
Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию ППТ				Стадия	Лист
				ППТ	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000				ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"	

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
1	Торговый комплекс "Леруа Мерлен", в том числе:	15 200	56 500	55 000	4
1.1	Торговая площадь	-	-	10 935	1
1.2	Встроенная многоуровневая стоянка на 845 м/м	-	-	31 600	3
2	Очистные сооружения поверхностного стока	-	-	-	1
3	Газораспределительный пункт	-	-	-	1
4	Котельная	-	-	-	1

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПАССАЖИРСКИМ ТРАНСПОРТОМ



- радиус пешеходной доступности от существующей остановки общественного транспорта (500м)
- радиус пешеходной доступности от планируемой остановки общественного транспорта (500м)
- направление движения общественного транспорта
- планируемый остановочный пункт общественного транспорта**

СХЕМЫ КАТЕГОРИЙ УЛИЦ И ДОРОГ

- граница разработки проекта планировки
- Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД) - магистральная улица общегородского значения 1-го класса
- а/д регионального значения (ул. Торговая), магистральная улица общегородского значения (ул. Генерала Дорохова)