

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района  
Московской области», по населенному пункту: деревня Маслово

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Успенское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №186-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д.19 в часы работы Администрации в период с 03.11.2017 по 13.11.2017.

Публичные слушания были проведены 14.11.2017 в 19:00 в здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Уборы, д.101, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальник управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Арастумян О.Р. – заместитель руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области;

Куриная М.А. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Жителей, правообладателей сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 37 человек.

В период с 03.11.2017 по 14.11.2017 всего поступило 5 предложений и замечаний.

В процессе проведения публичных слушаний поступило 1 предложение и замечание участников публичных слушаний.

Выступили: Шулая М.А., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Арастумян О.Р., - заместитель руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области;

Ильина В.В., (представитель волонтеров «За Масловский лес»), Голяев А.А (представитель волонтеров «За Масловский лес»), Смирнова О.И., Пёрышкина, Е.В., Благоев С.А (председатель СНТ «Ли́ра»), Каптельцев А.Б. (председатель СНТ Прометей-3), Бареев И.В., Аристархов В.И., Суворов К.Б. (представитель инициативных групп) – участники публичных слушаний сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Запретить строительство на территории Масловского леса и Масловского поля (зона О-1 и зона МФ)	42	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать проектируемую дорогу Звенигород – Синьково - М9-Балтия	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Если и будет дорога Звенигород –Синьково - М9-Балтия , то изменить коридор прохождения дороги, с целью обеспечения доступа к участкам СНТ «Ли́ра»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При корректировке ПЗЗ (правила землепользования застройки) руководствоваться приказом Президента РФ № 176 от 19.04.2017	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть больше зон Р-1 в с/п Успенское, не за счёт земель лесного фонда	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перенести зону МФ с территории Масловского поля вне границы сельского поселения Успенское	42	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное значение зоны МФ в зону Р-1	1	На рассмотрение в Главное управление

		архитектуры и градостроительства Московской области
Всегда отображать на проектах территориального планирования дорогу через СНТ «Градостроитель»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Скорректировать в ПЗЗ (правила землепользования застройки) русло реки Серебрянки из прудов СНТ «Прометей-3», до Масловского Пруда, с указанием соответствующих обременений.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Обеспечить доступ жителям в Масловский лес (зона О-1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отменить ПЗЗ (правила землепользования застройки), по причине нарушения действующего законодательства	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050330:3861, 50:20:0050330:3862, 50:20:0050330:3863, 50:20:0050330:3864, 50:20:0050330:3865, 50:20:0050330:3866, 50:20:0050330:3867, 50:20:0050330:3868, 50:20:0050330:3869, 50:20:0050330:3870, 50:20:0050330:3871, 50:20:0050330:3872 на зону функционального значения Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050330:3861, 50:20:0050330:3862, 50:20:0050330:3863, 50:20:0050330:3864, 50:20:0050330:3865, 50:20:0050330:3866, 50:20:0050330:3867, 50:20:0050330:3868, 50:20:0050330:3869, 50:20:0050330:3870, 50:20:0050330:3871, 50:20:0050330:3872 категорию: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: индивидуально-жилищное строительство	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из территорий двойного учета земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050330:1088	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Маслово подписан 20.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Арастумян О.Р.