

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области»,
по населенному пункту поселок Николина Гора

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Успенское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №186-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д.19 в часы работы Администрации в период с 03.11.2017 по 13.11.2017.

Публичные слушания были проведены 15.11.2017 в 19:00 в Административном здании по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Сосны, д. 31, с участием:

Председатель - Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Гуреева Л.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

И.о. руководителя администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области – Берестовский Д.О.;

Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Жители, правообладатели сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) –8 человек.

В период с 03.11.2017 по 14.11.2017 поступило 1 предложение.

В процессе проведения публичных слушаний поступило 4 предложения.

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Завражин К.А. - городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Берестовский Д.О. - И.о. руководителя администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области;

Липницкий А.Д., Романова Т.Н., Шувалова А.Л., Брилинг Е.А., Лавринович А.Н. – жители, правообладатели сельского поселения Успенское.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
На стр. 25 пояснительной записке Правил землепользования и застройки, уточнить наименование населенных пунктов, через которые будет проходить автомобильная дорога М-9	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сохранить леса «Масловской лесной дачи» с учетом кварталов 68,72,77,80,88,89. В целях сохранения природного резервата «Масловская лесная дача» внести сведения о ее границах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с границами отраженными в Решении Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 13.11.2009г 39/39 и тем обеспечить ее целостность.	1	
Провести независимую экологическую экспертизу для того, чтобы снизить энтропогенную нагрузку на верховья Москва-реки.	1	
Необходимо ограничение не только этажности застройки, но и высотности застройки.	1	
На Карте градостроительного зонирования обозначить границы поселка Николина Гора по границам зоны, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства	1	

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 20.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Гуреева Л.В.

Член комиссии

Берестовский Д.О.