

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района
Московской области», по населенному пункту: село Иславское

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Успенское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявитель - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик - ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №186-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по **24.11.2017**.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д.19 в часы работы Администрации в период с 03.11.2017 по 13.11.2017.

Публичные слушания были проведены 15.11.2017 в 19:00 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Иславское, д. 150, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Пичак М.В. Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области - Арастумян О.Р.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Демидов В.В.;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 37 человек.

В период с 03.11.2017 по 14.11.2017 всего поступило 4 предложений и замечаний.

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Выступили: Гриднев Д.З. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Барыкин Б.Н., Корыгин А.А., Суворов К.Б., Экономова Т.О. - жители сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0041741:370, 50:20:0041741:372, 50:20:0041741:371, 50:20:0041741:374, 50:20:0041737:252, 50:20:0041741:282 установить территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования, позволяющий осуществление малоэтажной жилой застройки (коды 2.1 и 2.3), строительство объектов социального обслуживания (код 3.2) и дошкольного образования (код 3.5.1)	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект правил землепользования и застройки представлен на публичные слушания с нарушением Градостроительного кодекса.	12	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект правил землепользования и застройки должен рассматриваться после утверждения Генерального плана	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В составе комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний отсутствует представитель общественности в нарушении статьи 7 части 2 проекта правил землепользования и застройки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители села Иславское против включения в границы села Иславское земельных участков с возведенными на них объектами капитального строительства и домами за пределами границ села Иславское, разделенными дорогой Федерального значения.	37	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Графические материалы проекта Правил землепользования и застройки должны быть как и тестовая часть проекта на часть территории сельского поселения	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1595, 50:20:0000000:1592, 50:20:0000000:1591, 50:20:0000000:1598,	37	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

50:20:0000000:1599, 50:20:0041718:545, 50:20:0041718:549, 50:20:0041718:548, 50:20:0041718:546 установить территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования отдых (рекреация) код 5.0 с процентом застройки 0%		градостроительства Московской области
Прохождение магистрального газопровода по территории сельского поселения Успенское отображено не корректно	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041737:338-50:20:0041737:352 указать, как земли лесов	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители против любой застройки санитарно-защитной зоны Дунинского кладбища	10	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отметить на карте как объект культурного наследия, памятник федерального значения – Дом-усадьба Ульмер (конец 19 в.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отметить на карте 6-е Дунинское селище, в котором обнаружен могильник 17 века с наложением соответствующих зон.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: село Иславское
подписан 20.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и
застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского
муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям
действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным
актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с
чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Пичак М.В.

Член комиссии:

Арастумян О.Р.