

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района
Московской области», по населенному пункту: село Уборы

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Успенское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №186-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д.19 в часы работы Администрации в период с 03.11.2017 по 13.11.2017.

Публичные слушания были проведены 14.11.2017 в 17:00 в здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Уборы, д.101, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Арастумян О.Р. – заместитель руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области;

Куриная М.А. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Жителей, правообладателей сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 41 человек.

В период с 03.11.2017 по 14.11.2017 всего поступило 2 предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Выступили: Шулая М.А., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Горелов В.В., Суворов К.Б., Похомова Т.Ю., Гайдукова Л.В., Зиновьев А.М., – участники публичных слушаний сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Изменить функциональное значение территорий, входящий в зону О-1 на зону Р-1 (в с. Уборы, на основании решения суда)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Скорректировать прохождение магистрального газопровода и зону с особыми условиями по территории сельского поселения Успенское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное значение территорий, входящий в зону СХ-3 на зону Р-1 (территория Усадьбы Шереметьевского парка)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное значение территорий, входящий в зону О-3 в зону Р-1 (без возможности строительства капитальных объектов)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отменить ПЗЗ (правила землепользования застройки), по причине не утвержденного генерального плана поселения	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Вернуть Шереметьевские пруды в границы с. Уборы, в соответствии с решением суда	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку с кадастровым номером 50:20:0050102:0550 установить территориальную зону с видом разрешенного использования, предусматривающим строительство объектов здравоохранения и спорта (код 3.5.1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: село Уборы подписан 20.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Арастумян О.Р.