ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту город Одинцово

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) от 09.12.2016 в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории городского поселения Одинцово, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №185-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 03.11.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 19.11.2017 в 12:00 в здании Дома Культуры «Солнечный» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Будков А.Н.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кузнецова Л.И.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Лавренко З.В.;

Жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 15 человек.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Петрова Е.В., Косоруков С.Ю., Кикель Т.В. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 03.11.2017 по 19.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Включить земельный участок, расположенный по адресу: г. Одинцово, ул. Солнечная, 9а, К№50:20:0020402:1674, в зону многофункциональной смешанной застройки (М).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить предельную этажность для нежилых зданий для зоны КУРТ-7 – 35 этажей.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из параметров КУРТ-7 требования к размещению участкового пункта полиции.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Дополнить основные ВРИ для зоны КУРТ-7 видами: 4.0 - Предпринимательство и 4.4 – Магазины.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Показать в материалах правил землепользования и застройки (8 мкр.), если это не меняется в перспективе, существующие зоны индивидуального и блокированного жилья.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Детскую площадку на пересечении ул.Верхне-Пролетарская и ул. Комсомольская оставить детской площадкой, изменить зону О-2 на зону рекреации (именно детской рекреации, без капитальной застройки с этажностью - 4 этажа)	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Никакой этажности в зоне О-3/4(-) (стадион в 8 мкр.) не должно быть. Максимум что можно – это на гаражах сделать раздевалки.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Оставить существующую коробку, так как это единственный каток на огромной территории 8 мкр.	1	На рассмотрение в Главное управление

		архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть физкультурно-спортивный комплекс, именно как здание, на новых территориях, которые развиваются за ул. Сосновая (зона Р-1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Разместить Храм на территории нового мкр., который в генеральном плане показан как многоэтажная многоквартирная застройка (на пересечении ул. Сосновая и ул. Верхне-Пролетарская)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зону вдоль реки у детского сада № 23 и гаражей (ул. Верхне-Пролетарская) выделить из зоны Ж-1 в отдельную зону и присоединить ее к зоне Р-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в Правилах землепользования и застройки градацию зон П по классам санитарной опасности.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать зону О-1, расположенную у Лайковского кладбища, так как СЗЗ от кладбища в Лайково – 500 м. (площадь кладбища более 40 га, необходимы мероприятия по сокращению этой площади). Размещение там зоны О-1 противоречит федеральным нормам.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель Рыбакова Н.В.

Секретарь Бадюль О.М.

Члены комиссии: Будков А.Н.