ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту: город Одинцово

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории городского поселения Одинцово, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №185-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2 в период с 03.11.2017 по 17.11.2017.

Публичные слушания были проведены 19.11.2017 в 12:00 в здании районного Дома Культуры и Творчества, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.26, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Сушков В.А. – заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей городского поселение Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) -5 человек.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Сумина Л.С., Шувалова С.В., Ходак М.А., Воробева Е.А., Безруков И.В., Котлеров В.П. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Произвести межевание территории микрорайона 7-7«А», в соответствии с действующими СанПиН и СНиП	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В отношении существующих домов, построенных до 2001 года, указать возможность формирования земельных участков по фактическому использованию, в соответствии с Жилищным Кодексом без минимальных требований к площади	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В отношении существующих домов, построенных до 2001 года, указать возможность формирования земельных участков на два дома	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030107:51 расположена котельная, указать соответствующую функциональную зону и указать охранную зону	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Произвести межевание земельных участков парка в центре города (вблизи Администрации Одинцовского района) и установить зону Р-1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить проект правил и землепользования застройки и прекратить строительство в микрорайоне 1-1«А» пока не будет проведено межевание микрорайона по сложившейся застройке	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территорию ГСК «Матвеевский» включить в территорию «земли населённых пунктов» и установить функциональную зону «К» (земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:227)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На участке между 129 и 131 домом по Можайскому шоссе установить зону Р-1 (оставить зеленую зону как есть)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Земельному участку с кадастровым номером 50:20:0030118:73 установить зону Р-1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку с кадастровым номером 50:20:0030108:405 установить функциональную зону памятников и братской могилы (потому что в 45ом году там была больница и происходило захоронение) с установлением соответствующей зоны санитарно-защитной зоны	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку с кадастровым номером 50:20:0040111:2414 изменить функциональную зону с зоны П на зону Р-1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть все проекты-планировки территории в городском поселении Одинцово и проекты межевания	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Выполнить поручение Губернатора Московской области по этажности объектов в городском поселении Одинцово до 17 этажей (запретить даже в качестве отступления этажность выше)	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территорию вблизи д.44, 46 по Можайскому шоссе привести в соответствие с действующий законодательством	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: город Одинцово подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель Рипка М.М.

Секретарь Баранов П.В.

Член комиссии: Сушков В.А.