ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту деревня Переделки

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) от 09.12.2016 в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории городского поселения Одинцово, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №185-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 03.11.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 19.11.2017 в 15:00 в Административном здании д. Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д. 22А, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Будков А.Н.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кузнецова Л.И.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Лавренко З.В.;

Жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 4 человека.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Белашкина Л.Ф., Свечникова Н.В., Семенова Т.В. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 03.11.2017 по 19.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Территорию военного городка «Баковка», который расположен восточнее участка в/части и отмечен на карте, как зона СХ-2 (зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства), привести в соответствии с кадастром.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Вписать в ПЗЗ - разрешить блокированную застройку не выше 3-х этажей в конкретном населенном пункте, только через механизм публичных слушаний, и только при наличии центрального водоснабжения и канализации, для экологической и эпидемиологической безопасности.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В Статью 17 - добавить в задачи публичных слушаний по вопросам правил землепользования и застройки учет мнения населения, а не только выявление мнения.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Статья 22 пункты 2.3, 2.7. Мне кажется, нужно изменить в следующей редакции - публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием жителей поселения, а не граждан проживающих в пределах территориальной зоны, так как вред и неудобства от этого могут коснуться и других граждан. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие - публичные слушания вообще не проводить (иначе о каком здоровье и устойчивом развитии можно говорить?)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из утверждаемой части проекта генплана и правил землепользования и застройки 500 м. зону строительства линейных объектов для ВСМ.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Генеральный план не должен утверждаться с нарушением Российского законодательства, закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Возражаю против минимальных размеров земельного участка – 500 кв.м., указанных в ПЗЗ, так как это уплотнительная застройка.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель Рыбакова Н.В.

Секретарь Бадюль О.М.

Члены комиссии: Будков А.Н.