ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту: поселок Красный Октябрь

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории городского поселения Одинцово, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 30.10.2017 №185-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 03.11.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2017 № 43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2 в период с 03.11.2017 по 17.11.2017.

Публичные слушания были проведены 19.11.2017 в 17:00 в здании районного Дома Культуры и Творчества, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.26, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Сушков В.А. – заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей городского поселение Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) -8 человек.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Коновалова А.Ю., Полуэктова О.Ю. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Указать правильные границы населённого пункта – посёлок Красный Октябрь. (в соответствии с приложением)	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить земельные участки входящие в населённый пункт – посёлок Красный Октябрь из зоны КУРТ 1.	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В зоне КУРТ-1 в соответствии со СП невозможно строительство в рамках утвержденной этажности (не хватает необходимой площади)	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону посёлка Красный Октябрь на Ж-2	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Вокруг посёлка Красный Октябрь оставить зону смешанной застройки, в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского муниципального района МО этажностью не более 9 этажей.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Необходимо исключить размещение ДОУ на южной границе п. Красный Октябрь, так как расположен на жилых домах и проезжей части	1	Не относится к теме публичных слушаний
Изменить охранную зону газопровода, по фактическому местоположению (газопровод размещен через посёлок на север)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить функциональную зону Ж-2 земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0040108:1316, 50:20:0040111:2491, 50:20:0040111:164, 50:20:0040113:432	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0040111:120 и 50:20:004111:204 исключить из проекта правил землепользования застройки городского поселения Одинцово, территориальной зоны КУРТ 6 п. Красный Октябрь, и включить данные земельные участки в производственную зону (П)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить в проект правил землепользования и застройки городского поселения Одинцово, в территориальную зону КУРТ 6 (п. Красный Октябрь) основной вид разрешенного использования 6.0 «Производственная деятельность»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: посёлок Красный Октябрь подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель Рипка М.М.

Секретарь Баранов П.В.

Член комиссии: Сушков В.А.