

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту город Одинцово

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 № 181-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 12:00 в здании Дома Культуры «Солнечный» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Будков А.Н.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кузнецова Л.И.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Лавренко З.В.;

Жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 16 человек.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Ганин М.А., Косоруков С.Ю., Петрова Е.В., Белозуб М.С., Новикова Т.П., Пикуза Е.В., Филатова Т.П., Прохорова Л.П., Турков Д.М., Луцкий В.А. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Закрепить места для социальной инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, универсальный спортивный комплекс).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Закрепить участок леса в 12 га. у д. Глазынино под лесопарковую зону.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Создать единую зону отдыха, включающую в себя пруд по ул. Комсомольская, малую сосновую рощу и большую сосновую рощу объединить с зоной отдыха 9 мкр. у Глазынинского пруда.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Обеспечить 8 мкр. и 9 мкр. безфетофорными транспортными развязками на Минском шоссе.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть варианты прохождения дороги через ГСК «Южный», исключить прохождение дороги и коммуникаций через гаражный кооператив, поскольку данная инициатива затронет интересы более 300 человек, участников кооператива.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При реконструкции перспективной спортивной зоны (стадион 8 мкр.) просим учесть интересы спортивной общественности. При принятии решений о реконструкции и модернизации стадиона провести общественные слушания.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу запретить точечную застройку г. Одинцово и 8-го мкр. Одинцово в частности в связи с тем, что согласно генеральному плану Одинцово развитие социальной инфраструктуры 8-го мкр. фактически не планируется. Не планируется строительство или расширение ни одной школы, которых сейчас уже катастрофически не хватает, не планируется строительство поликлиник, которые перегружены, проблема с парковками и выездами из района.	7	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В связи с тем, что в генеральном плане 8-го мкр. отсутствуют реальные планы по строительству социальной инфраструктуры, требую ограничить зону застройки по границам текущей застройки и уже выданных разрешений на строительство многоквартирных жилых домов.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу предусмотреть в генеральном плане по зонам, для которых уже выданы разрешения на строительство многоквартирных домов, строительство дополнительных	8	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

детских садов, школ и поликлиник (детских и взрослых). Их уже сейчас не хватает в микрорайоне и после ввода в эксплуатацию новых микрорайонов ситуация только ухудшится.		градостроительства Московской области
Прошу в генеральном плане предусмотреть новый выезд на Минское шоссе, который должен быть запущен до ввода в эксплуатацию гипермаркетов Косторама и Селгрос на ул. Восточная. На данный момент из 8-го мкр. есть только один выезд на Минское шоссе в сторону Москвы по ул. Восточная. Данный выезд уже сейчас не обеспечивает возможность выезда из микрорайона из-за чрезвычайной нагрузки, и после строительства дополнительных многоквартирных домов и гипермаркетов ситуация значительно ухудшится.	7	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу предусмотреть расширение Можайского шоссе или закрыть возможность съезда с нового моста из 8 мкр. на Можайское шоссе в сторону Москвы и использовать мост только для сообщения между районами г. Одинцово, иначе 8 мкр. грозит транспортный коллапс. Выезд на Можайское шоссе из 8 мкр. возле круга и съезд с Можайское шоссе в 8 мкр. упираются в постоянную пробку, а выезд в Москву по ул. Восточная вообще не возможен из-за катастрофической загрузки этого участка.	7	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу к парковой зоне в 8 мкр. присоединить зону вдоль ручья от ул. Верхне-Пролетарская возле детского сада № 23 и до впадения ручья в пруд. Эта зона сейчас заброшена, ее необходимо благоустроить. В плане она, по каким-то причинам, обозначена под многоэтажную застройку, но это явная ошибка.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу пересмотреть размещение зоны для Храма на детской площадке на ул. Комсомольская, рядом с ДК «Солнечный», предусмотреть реконструкцию детской площадки. Храм здесь никому не нужен.	7	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу предусмотреть благоустройство зеленой зоны рядом с ж/д станцией Одинцово со стороны 8-го мкр., там же может быть возведен Храм, детский сад или школа.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
8-й микрорайон чрезвычайно пострадал от действий СУ-155 и полного бездействия Администрации. В ближайшее время планируется ввод нескольких МКД, достаиваемых за СУ-155, которые ничего не внесли в развитие инфраструктуры района, поэтому прошу предусмотреть строительство социальной инфраструктуры в районе для компенсации этих обстоятельств.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте современного использования в 8 мкр. не обозначены существующие зоны индивидуального и блокированного жилья.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Эстакада через ж/д пути (ул. Маковского) упирается в круг – пересечение Можайского шоссе и ул. Неделина. Этот узел требует серьезной реконструкции, уже сегодня пробки.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>СЗЗ от кладбища в Лайково – 500 м. (площадь кладбища более 40 га, необходимы мероприятия). По СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», п.2.8. «На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов». По карте функциональных зон О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона, что противоречит федеральным нормам.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Необходимо точнее и реальнее определить строительство ДДОУ и СОШ в 8 мкр., так как там не хватает мест в ДОУ и СОШ (школы переполнены). Мероприятия, предлагаемые проектом ГП, никак не решают задачу устранения дефицита мест в ДДОУ и СОШ именно в 8 мкр. То небольшое количество мест при мифической реконструкции не удовлетворяют даже текущей необходимости, а ведь появились новые территории для развития многоквартирного жилья.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Объекты физкультурно-оздоровительного назначения для 8 мкр. не учтены проектом ГП. Стадион (плоскостной объект) – единственное место для занятий физкультурой для СОШ № 1, для городских мероприятий, для местных соревнований, для семейного спорта. Каток – единственный в микрорайоне. Любое посягательство на эти объекты – противоречия с федеральными и региональными программами.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В 8 мкр. необходимо предусмотреть спортивную школу с бассейном. Она нужна в соответствии с нормативами и законами комплексного развития территорий с устойчивым благополучием в экономической, социальной, политической и т.д. областях - Здоровые дети.</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В томе «Положения...» в конце размещены графические схемы границ населенных пунктов. Так как «Положения...» являются документом – приложением к Постановлению о согласовании, нужны ведомости координат этих границ.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Транспортные мероприятия – развязка с эстакадой, школы и сады для 8 мкр., спортивная школа – учесть в «Положениях...».</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Предлагаю рассмотреть размещение Храма на новой территории Ж-1 (на пересечении ул. Сосновая и ул. Верхне-Пролетарская) или рядом.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

		градостроительства Московской области
Предлагаем реконструировать старые социально-культурные объекты, построить социальный спортивно-досуговый комплекс, ввиду того, что в г.п. Одинцово не хватает спортивных залов, ФОКов для занятий физической культурой и оздоровления всех слоев населения, в том числе людей с ограниченными физическими возможностями.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить земельный участок с К№ 50:20:0020410:4048, принадлежащий ООО «Союз» на праве собственности, в границы городского поселения Одинцово и изменить вид разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на «объекты придорожного сервиса» и «склады». Это позволит ООО «Союз» за счет развития своей хозяйственной деятельности и дальше наращивать количество рабочих мест в городском поселении Одинцово, а также увеличить размер налоговых отчислений в городской бюджет.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить вид разрешенного использования земельного участка с К№ 50:20:0020410:49, принадлежащего ООО «Союз» на праве собственности, с «для строительства складского комплекса» на «объекты придорожного сервиса» и «склады». Это позволит ООО «Союз» за счет развития своей хозяйственной деятельности и дальше наращивать количество рабочих мест в городском поселении Одинцово, а также увеличить размер налоговых отчислений в городской бюджет.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить земельный участок, расположенный по адресу: г. Одинцово, ул. Солнечная, 9а, К№50:20:0020402:1674, в зону многофункциональной смешанной застройки (М).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Микрорайон № 9 (ЖК Одинцовский парк) с момента его основания отрезан от остальной части города. Крайне необходима автомобильная и пешеходная дорога от ул. Сосновая напрямую в сторону ул. Белорусской.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
АО «ПИК-Регион» является застройщиком жилого микрорайона, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315). В соответствии с Решением № 1/9 от 30.12.2014 г принятым Советом депутатов г.п. Одинцово состоялось утверждение правил землепользования и застройки территории Одинцово-1. Правила землепользования и застройки предусматривают создание общественно-деловой территориальной зоны с тремя под зонами: - Зона ОД – 1 - многоквартирная жилая застройки с предельной высотой до 25 этажей; - Зона ОД – 2 - размещение ТРЦ с предельной высотой до 5 этажей;	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>- Зона ОД – 3 - размещение бизнес центра (МФЦ) с предельной высотой до 35 этажей;</p> <p>В соответствии с заключенным договором о развитии застроенной территории от 16.04.2015 № 53-мр, обществом был разработан проект планировки и межевания данной территории. Министерства строительного комплекса Московской области Распоряжением № П19/2513 от 31.12.2015г. утвердило материалы ППТ и ПМТ со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p>Площадь квартир – 480 300 кв. м (без учета летних помещений);</p> <p>Предельное количество этажей для многоквартирных домов – 25 без учета технических и подземных этажей;</p> <p>ДОУ – 1120 мест;</p> <p>СОШ – 2320 мест;</p> <p>Количество парковок – 10 400 машино-мест;</p> <p>Поликлиника – на 390 пос./смену;</p> <p>Основные виды разрешенного использования з/у - 2,6; 2.7; 3.1; 3.4.1; 3.5.1; 4,0; 5.0; 7,2; 12.0</p> <p>При этом расчет численности населения осуществлен исходя из нормы обеспеченности 28 кв.м площади квартир на 1 чел., т.е. население составляет 17 154 чел., тогда как в проекте Генплана указано значение 17 180 чел.</p> <p>В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения городского поселения проекта Генплана на рассматриваемой территории планируется размещение объектов, не предусмотренных утвержденным проектом планировки территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - УКЦ - универсальный офисный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН); - ОБ – публичная библиотека; - С – плоскостные спортивные сооружения в составе многофункционального комплекса. <p>В связи с особой важностью данного проекта для Московской области, с целью возможности реализации ДРЗТ в полном объеме, прошу Вас дать указание устранить замечания в проекте Генплана г.п. Одинцово в части исключения из перечня объектов местного значения г.п. Одинцово вышеуказанных объектов и приведения численности населения в соответствие с утверждённой ДПТ – 17 154 чел.</p>		
<p>Внести в генплан организацию парковой зоны между ул. Сосновая и ул. Белорусская.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>При размещении детских садов на первых этажах жилых домов показывать их на схеме не как полноценное дошкольное учреждение, а как группу дневного дня.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Предусмотреть размещение лица в 8 микрорайоне.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства</p>

		Московской области
Разработать календарный план достройки социальных объектов в 8 мкр. в полном объеме, запланированном СУ-155.	19	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В соответствии с пунктом 4.2 Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана г.п. Одинцово Одинцовского муниципального района МО «Мероприятия по развитию жилищного строительства», 1-ой очередью и в течении расчетного срока мероприятий планируется застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (6-25 этажей) жилыми домами, что противоречит постановлению Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении норм градостроительного проектирования МО» (с изм. От 01.08.2017). Допустимая этажность жилых зданий в населенных пунктах МО (городах городских поселений с населением свыше 100 тыс. жителей) устанавливается на уровне не выше 17 этажей. Требуется планировать строительство многоквартирных многоэтажных домов максимальной этажностью не более 17 этажей.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуется предусмотреть в проекте Генерального плана реконструкцию школы № 1, начальной школы № 2, школы № 3, так как дефицит мест в школах 8 мкр. по состоянию на 01.01.2016 составляет 651 место.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуется исправить ошибку в подпункте 2) пункта 4.3.1 (стр. 38): вместо слов «Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 12066 мест» записать слова «.....суммарной мощностью 8145 мест» и ошибку в табл. 4.3.1.2, графа «итого на расчетный срок» цифру «4035» заменить на цифру «3780» (арифметическая ошибка) и, соответственно, цифру «8285» в графе «всего по проекту» заменить на цифру «8120».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуется предусмотреть реконструкцию в первой очереди ДОО микрорайона № 8, так как именно они примут жителей ЖК «Одинцово-1».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить в Генеральный план строительство или реконструкцию поликлиники № 3 (включая педиатрическое отделение).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуется строительство подстанции скорой помощи в районе ЖК «Одинцово-1», так как удаленность существующей подстанции скорой помощи от ЖК «Одинцово-1» и мкр. № 9 (ЖК «Одинцовский парк» не позволяет прибыть к пациенту в срок.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Требуется предусмотреть размещение пожарного депо в районе ЖК «Одинцово-1» с учетом близости к строительному рынку «АКОС» (объекту повышенной опасности).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
---	---	--

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Бадюль О.М.

Члены комиссии:

Будков А.Н.