

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту город Одинцово

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 №181-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 10:00 в здании районного Дома Культуры и Творчества, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.26, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Сушков В.А. – заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 140 человек.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Панова Н.В., Таванец А.Л., Алексеева В.А., Квалдыкова М.Е., Афиногенов С.В., Петров А.С., Федорчук Л.С., Рубанова Н.С., Панферов В.В., Смирнова М.Н., Сумина Л.С., Колчанова В.Г., Борисова О.Г., Парамонова А.А., Тарасов Р.Н., Седов М.В., – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Включить в генеральный план обустройство: освещения, пешеходных тротуаров, дороги от ул. Верхнее-Отрадное до ул. Северная (кадастровый номер объекта 50:20:0030114:1411)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить в генеральный план обустройство: освещения, пешеходных тротуаров, двухстороннего движения ул. Верхнее-Отрадное	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Обустроить дополнительную подъездную дорогу к дому 100 по улице Можайское шоссе.	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Оставить в генеральном плане существующую дорогу между ул. Верхнее-Отрадное и ул. Маршала Бирюзова	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Открыть проезд по ул. Верхнее-Отрадное и ул. Маршала Бирюзова	1	Не относится к теме публичных слушаний
Убрать сквозной проезд по улице Верхнее-Отрадное, в связи с решение Арбитражных судов	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Расселить дома 1а и 1б по ул. Молодежная, и только потом начинать строительство федеральной автомобильной дороги	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Разобраться с территорией и забрать у застройщика место перед д.46 по ул. Можайское шоссе и установить там зону, предусматривающую только детскую площадку	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отменить генеральный план, пока не будет проведено межевание всей территорий городского поселения Одинцово	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
По улице Старое Яскино, где указана многофункциональная общественная застройка изменить функциональную зону на жилую застройку	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Установить соответствующую функциональную зону (под торговлю) для земельных участков 50:20:0030123:47, 50:20:0030123:26.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перед утверждением Генерального плана городского поселения Одинцово провести установление границ существующих многоквартирных домов (сформировать придомовые территории) в соответствии с градостроительными нормами, ЖК РФ, ЗК РФ, ГР РФ	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести изменения в предложенный проект генерального плана городского поселения Одинцово (согласно обращения участника публичных слушаний - Шуваловой С.В., 24 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Принять план территории домов (согласно обращения участника публичных слушаний Суминой Л.С., 20 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить Генплан, если не будут включены изменения (согласно обращения участника публичных слушаний Колчаноговой В.Г. 13 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Участок с кадастровым номером 50:20:0030106:491 обозначить как Многофункциональная общественно-деловая зона О-1, вместо О-4.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать проект планировки территории 7-го микрорайона	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители против строительства корпусов Е, Г во дворе жилого дома 46 по Можайскому шоссе	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Уменьшить этажность возводимых домов до 17этажей для улучшения инсоляции, уменьшении нагрузок на территории городского поселения Одинцово	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Строительство поликлиники на 400 посещений разместить по ул. Вокзальная, на месте жилых домов 43,45	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Предусмотреть в генеральном плане нормальную пешеходную зону с тротуарами с 2-х сторон ко 2ому выходу станции Одинцово, по ул. Вокзальной	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зону застройки с кадастровым номером 50:20:0030124:3364 обозначить как Многофункциональная общественно-деловая зона О-1, вместо О-4	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить проект планировки территории мкр.6-6«А» г. Одинцово МО в части, касающейся земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030121:728, расположенного по адресу МО, г.п. Одинцово, мкр 6-6«А», ул. Вокзальная	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030121:728 на многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не допустить любое капитальное строительство на придомовой территории дома 76 по ул. Можайское шоссе и также не допустить выдачу и утверждение любых документов, допускающих любое капитальное строительство на данной территории.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против расширения детского сада № 35 «Незабудка» путём ликвидации существующей детской площадки у д. 36 по ул. Молодежная, а так же захвата придомовой территории	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отправить генеральный план на доработку (согласно коллективных обращений жителей микрорайона 5 «А»)	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В кадастровом квартале 50:20:0030119 сохранить зону сложившейся одноэтажной индивидуальной жилой застройки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запретить в кадастровом квартале 50:20:0030119 многоэтажное строительство. Не допустить изменения вида использования данного квартала с индивидуальной жилой застройки на многоэтажную зону	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запретить в кадастровом квартале 50:20:0030119 коммерческое строительство	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

		градостроительства Московской области
Сохранить в кадастровом квартале 50:20:0030119 рекреационную зону территории городского парка. (согласно приложенного заключения, 1 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запретить в кадастровом квартале 50:20:0030119 какое-либо новое строительство объектов деловой зоны в связи с тем, что там проходят большое количество магистральных сетей	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В связи с технической ошибкой заменить в кадастровом квартале 50:20:0030119 зону О1 на зону Ж2 согласно существующего положения	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030119:14 отнести к зоне «Многофункциональная общественно-деловая»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть проект генерального плана по застройке второго микрорайона.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запретить строительство корпуса № 15/2 секции 2,3, 4 расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Произвести межевание всего второго микрорайона и включить проект межевания с существующими строениями в генеральный план	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0030109:332, 50:20:0030109:45 под планируемое строительство или освоение.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030109:346 отнести к зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) и определить данную территорию под строительство	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить проект генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального	1	На рассмотрение в Главное управление

района Московской области		архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0030108:389, 50:20:0030108:388, 50:20:0030108:83, 50:20:0030108:382, 50:20:0030108:381, 50:20:0030108:408 под строительство.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030108:408 отнести к зоне объектов автомобильного транспорта (Т1) и определить данную территорию под строительство и/или реконструкцию	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030109:337 под строительство	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0030117:434, 50:20:0030117:435, 50:20:0030117:436 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) и определить вышеуказанную территорию под планируемое строительство или освоение	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030108:52 под планируемое строительство	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону земельному участку с кадастровым номером 50:20:0030116:25 с О5 «Общественно-рекреационная зона» на Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблице 6.1.3 «Перечень планируемых мероприятий по развитию дошкольных образовательных учреждений» № п/п 26 запланировано к строительству ДОУ на 190 мест, вместо 260 по разрабатываемому проекту планировки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте функциональных зон не выделена зона рекреации и благоустройства для планируемой к строительству СОШ на 1100 мест в районе п. Красный Октябрь	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте функциональных зон не выделена зона благоустройства для ДОУ и жилого дома на ул. Маршала Бирюзова из земель, находящихся в оперативном управлении ЦРБ	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

На карте функциональных зон не выделена подъездная дорога на ул. Маршала Бирюзова	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители против постройки скоростной дороги на территории западной промышленной зоны	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители против изменения функциональной зоны жилых домов № 1А и 1Б, расположенных по адресу г. Одинцово, ул. Молодежная		На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители против постройки новой дороги местного значения от улицы Садовая до улицы Западная, постройка которой планируется вплотную к дому 1А в соответствии с генеральным планом	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0030118:485, 50:20:0030118:86 изменить функциональное значение с зоны О5 на зону О1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) земельные участки К№ 50:20:0040111:120 и К№ 50:20:0040111:204 и включить их в производственную зону (П)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Учесть изменения параметров планируемого строительства многофункциональной общественно-деловой застройки общей площадью 191 601 кв.м, до 17 этажей на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070105:68	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Учесть в генеральном плане о земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030103:26	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Учесть в генеральном плане о земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030103:26	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0030118:56, 50:20:0030118:55, 50:20:0030118:49 с зоны О5 в зону О1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Включить в генеральный план информацию в части расположения построенных и проектируемых объектов на территории микрорайона 7-7 «А» г. Одинцово	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зону застройки с кадастровым номером 50:20:0030124:3364 обозначить как Многофункциональная общественно-деловая зона О-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0070104:68, 50:20:0070219:272, 50:20:0030101:57, 50:20:0070227:1279, указать функциональную зону О-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку 50:20:0070104:238, 50:20:0070104:239, 50:20:0070104:240 – указать функциональную зону П,	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку 50:20:0070219:114 указать функциональную зону Ж-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку 50:20:0070104:1245 указать функциональную зону О-2.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь реализации проекта генерального плана произвести реконструкцию планируемой улично-дорожной сети микрорайона - «Гусарская баллада» 2-я очередь (согласно обращения участника публичных слушаний Ракитина А.В., на 3 л.)	11	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: город Одинцово подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Сушков В.А.