

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту город Одинцово

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 №181-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 12:00 в здании районного Дома Культуры и Творчества, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.26, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Сушков В.А. – заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 21 человек.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Филиппков И.В., Ануфриева С.Д., Петров А.С., Безруков А.В., Ходак М.А., Филимоненко С., Суржин С.А., Шувалова С.В., Остроухов А.Ю., Титова Е.М., Ракитин А., – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Жители против строительства ТРЦ по адресу: г.Одинцово, ул. Говорова (собственник земельного участка ООО «Лэнд Марк»)	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
ДОУ в микрорайоне 5-5«А» сделать бесплатным	3	Не относится к теме публичных слушаний
Запретить продажу придомовой территории, продажу водного объекта, который находится в микрорайоне 5-5«А» под какую-нибудь застройку. Оставить застройку в микрорайоне прежней.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запретить застройку на территории микрорайона 5-5«А», без согласования с жителями данного микрорайона застройка никакая не производилась.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в генеральном плане строительство школ, детских садов и развития всей инфраструктуры городского поселения Одинцово	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В генеральном плане некорректно указаны наименования и проектные мощности ДОУ и СОШ в микрорайоне 5- 5«А»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать генеральный план на основании обновлённых данных ГКН.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести в эксплуатацию ДОУ № 40 «Ромашка» на улице Северная, д. 36 (строительный адрес: корпус 5.1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На публичных слушаниях в обязательном порядке должны выступать депутаты местного созыва	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать генплан и не допускать такую высотную застройку микрорайона № 2.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Не предусматривать в генеральном плане ДООУ на первых этажах многоквартирных домов.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть генеральным планом приведение плотности населения города по отношению к территории, к нормативным показателям	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отменить генеральный план в связи с его несоответствием требованиям федеральных законов и нормативов.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в генеральном плане мероприятия по водоотведению.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть генплан в отношении микрорайона 7-7«А». Вернуть его к исходным данным до начала реконструкции, производимой на основании проекта планировки территории микрорайона, утвержденного в 2011 году	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить на картах генплана санитарно-защитную зону от котельной, расположенной в микрорайоне 7-7 «А» и отразить санитарно-защитную зону от железной дороги в соответствии с требованиями действующего СанПиНа.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Оставить санитарно-защитную зону лайковского кладбища прежней, без уменьшения.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в генеральном плане неучтённые 130 гаражей в ГСК «Матвеевский»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть планировку микрорайона 7-7«А», и произвести межевания микрорайона	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сделать многоуровневые гаражные боксы, расположенные в гаражных кооперативах вдоль железной дороги.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

На основании публичных слушаний внести корректировку в проект генерального плана, и повторно провести публичные слушания	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить такой генеральный план и в новой редакции нужно учесть, что Одинцово является районным центром. Привести этот документ к настоящему состоянию дел. В плане развития - увидеть решения накопившихся проблем.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не сносить детские площадки под застройку и построить хорошие детские площадки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь реализации проекта генерального плана произвести реконструкцию планируемой улично-дорожной сети микрорайона - «Гусарская баллада» 2-я очередь (согласно обращения участника публичных слушаний Ракитина А.В., на 3 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Провести мероприятия по включению части микрорайона, относящейся в ВНИИССОК в состав городского поселения Одинцово	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против расширения детского сада № 35 «Незабудка» путём ликвидации существующей детской площадки у д. 36 по ул. Молодежная, а так же захвата придомовой территории	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В проект генерального плана внести все земельные участки с индивидуальными жилыми домами, стоящие на ГКУ	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Реконструировать ул. Коммунистическая и ул. Интернациональная (в соответствии с обращением жителей по ул. Интернациональная, на 1 л.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: город Одинцово подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Сушков В.А.