

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту поселок Красный Октябрь

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 №181-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 17:00 в здании районного Дома Культуры и Творчества, по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.26, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Сушков В.А. – заместитель руководителя Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 17 человек.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Коновалова А.Ю., Першина Е.В., Полуэтова О.А., Черный В.П., Дроздова Л.П., Слижов Г.Д. – участники публичных слушаний городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
На проекте генерального плана отметить участок (с кадастровым номером 50:20:0040113:432) № 16, и жилой дом, а так же указать зону Ж-2, а не СХ-2	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исправить техническую ошибку по площади земельного участка под ДОУ	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители категорически против утверждения генерального плана	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Указать на карте въезд в посёлок Красный Октябрь	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать детский сад из поселка Красный Октябрь, который физически не может быть расположен на жилых дома	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Переработать генеральный план с учётом замечаний высказанных на публичных слушаниях	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок № 15 (первый при въезде в посёлок) включить в зону Ж-2	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Указать правильные границы населённого пункта – посёлок Красный Октябрь. (в соответствии с письмом участников публичных слушаний)	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить земельные участки входящие в населённый пункт – посёлок Красный Октябрь из зоны КУРТ 1.	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону посёлка Красный Октябрь на Ж-2	5	На рассмотрение в Главное управление

		архитектуры и градостроительства Московской области
Вокруг посёлка Красный Октябрь оставить зону смешенной застройки в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского муниципального района МО этажностью не более 9 этажей.	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить размещение ДООУ на южной границе п. Красный Октябрь	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить охранную зону газопровода, по фактическому местоположению (газопровод размещен через посёлок на север)	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить функциональную зону – Ж-2 земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0030114:271, 50:20:0040113:5, 50:20:0030114:408, 50:20:004113:432, 50:20:0040113:10, 50:20:0040111:164	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Указать фактически существующую внутрипоселковую дорогу в п. Красный Октябрь (автодорогу местного значения)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) земельные участки К№ 50:20:0040111:120 и К№ 50:20:0040111:204 и включить их в производственную зону (П)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть проект застройки вблизи п. Красный Октябрь со смещением его дальше от существующих объектов находящихся в частной собственности	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Рассмотреть вопрос об отмене строительства - корпуса Е во дворе дома 46 по ул. Можайское шоссе путём пересмотра границ строительства	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: поселок Красный Октябрь подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской

области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Сушков В.А.

.