

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского  
муниципального района Московской области, по населенному пункту село Немчиновка

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 №181-Пгл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017.

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 10:00 в здании Немчиновского культурно - досугового центра, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский проспект, д.4, с участием:

Председатель – Гуреева Л.В. сотрудник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Дымова О.С. сотрудник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник отдела по работе в сельских населенных пунктах администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Старкин А.П.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кудрявцева Л.А.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Курбатов Р.А.

Жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) –212 человек.

Выступили: Курбатов Р.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Старкин А.П. - Начальник отдела по работе в сельских населенных пунктах администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;

Захарова Е.Л., Маркевич М., Гореликова Н.А., Макова А.К., Горчинская И.П., Компаниец Е.Б., Компаниец Е.Б., Павлов А., Митькина Е.И., Малышева М.Ю., Румянцева Е.В., Шерстюк А.Т., Кавазашвили А.Л., Пескова А.Л., Маркова А.К., Пономаренко Ю.В., Смоляренко В.В., Слободянюк П.В., Есяков Д.В., Докучаева З.А., Кузьмина А.В., Розова А.В., Пурицына С.А., Харьковский С.В., Новохатько Л.А. – жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

В период с 20.10.2017 по 17.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу 1)

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кол-во	Выводы
Предусмотреть дополнительные выезды из с.Немчиновка и с.Ромашково на МКАД или на платную дорогу	10	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть строительство альтернативной муниципальной дороги вдоль «Платника»	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предлагается сделать частную дорогу около техцентра муниципальной. Предусмотреть над этой дорогой надземный пешеходный переход. Предусмотреть строительство надземным, либо подземным путем сквозную дорогу на Минское шоссе.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Количество планируемых к строительству социальных объектов необходимо рассчитать не по количеству населения, прописанного в с. Немчиновка, а по количеству построенных и планируемых к строительству домов и по количеству населения, которое будет проживать в этих домах. При размещении этих социальных объектов учесть радиус обслуживания населения	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предлагается увеличить этажность планируемых в с.Немчиновка школы и детского сада, увеличить количество мест в детском саду до 800, в школе - до 1800 мест	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Рассмотреть увеличение мощности дошкольных		На рассмотрение в

образовательных учреждений и средней образовательной школы в с.Немчиновка исходя из реальной численности населения ЖК «Микрорайон Немчиновка»	2	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в с.Немчиновка две муниципальных школы и муниципальный детский сад	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Принять соответствующие документы о бесплатном образовании в запланированных образовательных учреждениях	1	Не относится к вопросу публичных слушаний
Обеспечить доступной скорой помощью (медицинской)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть строительство поликлиники на месте амбулатории в с.Ромашково	51	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить любую многоэтажную застройку (выше 6 этажей) на территории с.Немчиновка и с. Ромашково, т.к. она усугубит сложившуюся ситуацию дефицита объектов социальной инфраструктуры и увеличит транспортную нагрузку.	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по реконструкции дорог и строительства новых выездов из с. Немчиновка и с.Ромашково	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по благоустройству территории возле Немчиновского пруда, устроить зону отдыха (очистить пруд, установить скамейки, обустроить пешеходную зону, провести дополнительное озеленение и т.д.)	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской

		области
Организовать мероприятия по благоустройству и свободному доступу к реке Чаченка на всем ее протяжении от пруда в селе Немчиновка до пруда в селе Ромашково.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по благоустройству лесной зоны вблизи ЖК «Немчиновка» и вдоль русла р.Чаченка	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Закрыть съезд и въезд из автомолов на проезд Горбунова	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть строительство дополнительных выездов на МКАД и Можайское шоссе в сторону г.Одинцово, а также предусмотреть проезд по участку дороги вдоль техцентра «Кунцево», в том числе организацию наземного перехода и перенос выездов из техцентра не на улицу Московскую, а непосредственно на МКАД.	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в разделе Инженерная инфраструктура централизованную канализацию стоков от вновь построенных жилых комплексов (в т.ч. ЖК Микрорайон Немчиновка», вокруг с.Ромашково и с.Немчиновка организованную должным образом, чтобы стоки не попадали в р.Чаченку.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести изменения в графическую часть проекта в части отнесения земельного участка с К№50:20:0010207:547 и территории под жилыми домами №1 и №3 по ул. Московская в с. Немчиновка, к функциональной зоне Ж-1(2) (согласно отображенной схемы в заявлении Цыганюк А.Ю.)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить представленный проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского Муниципального района и отправить его на доработку, так как данная редакция составлена без учета интересов и прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, являющихся собственниками недвижимости на территории сел Немчиновка и Ромашково входящих в состав г.п. Одинцово.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Назначить дополнительные публичные слушания по проекту генплана г.п. Одинцово с увеличением сроков внесения предложений и замечаний.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Учесть в генплане предлагаемый эскизный проект по организации парковочного пространства в ЖК «Микрорайон Немчиновка» в (эскизный проект с расчетами прилагается)	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть центральную канализацию в с.Немчиновка	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект генерального плана г.п. Одинцово не удовлетворяет пожеланиям и многолетним требованиям жителей и собственников недвижимости в селах Немчиновка и Ромашково	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В представленном проекте - до 2035 года не предусмотрено создание дополнительного въезда/выезда из с. Немчиновка и с.Ромашково	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в мероприятиях проекта реконструкцию дорожной сети в селах Немчиновка и Ромашково	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект предлагает дополнительно увеличить нагрузку на существующие дороги: - строительство офисно-складского комплекса на 1142 рабочих мест на ЗУ с К№ 50:20:0010203:223 (село Ромашково), возможно только при создании комплексом собственного въезда-выезда с территории участка на МКАД, к примеру вдоль существующей ветки ЖД на Усово-Москва. -дополнительная многоэтажная застройка в ЖК Немчиновка, на месте существующих двухэтажных строений	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Представленные планы по созданию рекреационных зон не осуществимы и абсолютно формальны. Определены без учета существующих реалий в селах, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планируемые зоны под рекреацию слишком малы для фактического количества проживающих людей на территории;</li> <li>- не учтен природный ландшафт зон определенных под рекреацию (река Чаченка), обустройство которой потребует колоссальных денег;</li> <li>- вся водоохранная зона реки Чаченка, находится в закрытом доступе за высокими заборами, ворота которых открываются для прогулок исключительно в присутствии представителей средств массовой информации;</li> <li>- предлагаемая зона рекреации вокруг Немчиновского пруда не раскрыта в представленном проекте, и останется лишь как существующая прогулочная зона.</li> </ul>	5	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Строительство школы в проекте предложено на участке земли находящемся в федеральной собственности, информация о планах собственника на использование участка, разработчики проекта Генплана, не сообщают. Школа опять останется в обещаниях.</p> <p>Необходимо участок выставить на аукцион с ограничением в разрешении, предусматривающим строительство только муниципальной бесплатной школы.</p>	5	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Представленный генплан не обеспечивает жителей сел базовыми правами, гарантированными Конституцией РФ</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Ограничить любую нагрузку на села Ромашково, Немчиновка, связанную со строительством объектов, не относящихся к объектам социальной и инженерной инфраструктур</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Предусмотреть шумозащитный экран по улице Московской</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Предусмотреть увеличение ширины дорог на 1 метр, чтобы могла проехать спецтехника, включая пожарную технику</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Обязать застройщика 484 УНР, чтобы он убрал незаконные</p>	1	<p>На рассмотрение в</p>

бетонные блоки, которые не позволяют людям парковаться		Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предлагается выделить земельный участок напротив кладбища с.Ромашково, перевести его в муниципальную собственность, и построить на нем муниципальную школу.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в мероприятиях проекта реконструкцию Немчиновского культурно-досугового центра в с. Немчиновка ул.Советский проспект, 4	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В рамках реконструкции или строительства Ромашковской поликлиники организовать подстанцию скорой помощи	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Гуреева Л.В.

Секретарь

Дымова О.С.

Члены комиссии:

Журавлев А.А.