

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту село Ромашково

Проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 17.10.2017 №181 «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 20.10.2017 по 24.11.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 20.10.2017 № 41/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области была организована в период с 20.10.2017 по 17.11.2017:

- в здании Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул.Маршала Жукова, д. 29;

- в здании Дома Культуры «Солнечный», по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20;

- в административном здании, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. 1-ая Запрудная, д.2.

Публичные слушания были проведены 18.11.2017 в 12:00 в здании Немчиновского культурно - досугового центра, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский проспект, д.4, с участием:

Председатель – Гуреева Л.В. сотрудник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Дымова О.С. сотрудник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Журавлев А.А.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кудрявцева Л.А.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Курбатов Р.А.

Жители, правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 72 человек.

Выступили: Курбатов Р.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Заместитель руководителя администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области – Журавлев А.А.;
 Баулин В.Л., Маркова А.К, Пономаренко В.В., Валюк Ю.И., Нахаев З.К, Львовская В.В.,
 Ефранов В.В., Брусницын Н.А., Михайлов А.А., Румянцев А.В., Румянцева Е.В., Соколова
 А.В., Чириков В, Юдин А.А., Белова А.В., Белова И. В., Гусева А.А., Соколова С.В. – жители,
 правообладатели городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

В период с 20.10.2017 по 18.11.2017 и в процессе проведения публичных слушаний
 поступили замечания и предложения (см. Таблицу 1)

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Отнести земельные участки с К№50:20:0010201:554 и К№50:20:0010201557, к функциональной зоне Т (зона транспортной инфраструктуры)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить представленный проект Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского Муниципального района и отправить его на доработку, так как данная редакция составлена без учета интересов и прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, являющихся собственниками недвижимости на территории сел Немчиновка и Ромашково, входящих в состав г.п. Одинцово.	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отсутствуют муниципальные детские сады и школы, аптеки, поликлиники в с.Немчиновка и с. Ромашково	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект генерального плана г.п. Одинцово не удовлетворяет пожеланиям и многолетним требованиям жителей и собственников недвижимости в селах Немчиновка и Ромашково	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отсутствие альтернативного дорожного сообщения с г. Москва и г. Одинцово, о котором на протяжении многих лет заявляли граждане (подключение к Северному Обходу г. Одинцово, дополнительный въезд/выезд на МКАД). В представленном проекте - до 2035 года не предусмотрено создание дополнительного въезда/выезда из с. Немчиновка и с. Ромашково.	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не реконструирована дорожная сеть в селах Немчиновка и Ромашково. Ремонт дорожного полотна по улице Московская, не решил вопрос транспортной перенасыщенности на въезд и выезд из сёл.	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Проект предлагает дополнительно увеличить нагрузку на существующие дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство офисно-складского комплекса на 1142 рабочих мест на ЗУ с К№ 50:20:0010203:223 (село Ромашково), возможно только при создании комплексом собственного въезда-выезда с территории участка на МКАД, к примеру вдоль существующей ветки ЖД на Усово-Москва. -дополнительная многоэтажная застройка в ЖК Немчиновка, на месте существующих двухэтажных строений. 	4	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Представленные планы по созданию рекреационных зон</p> <ul style="list-style-type: none"> - не осуществимы и абсолютно формальны. Определены без учета существующих в реалий в селах. - Планируемые зоны под рекреацию слишком малы для реального количества проживающих людей на территории. - не учтен природный ландшафт зон определенных под рекреацию (река Чаченка), обустройство которой потребует колоссальных денег. Поэтому рекреационная зона останется лишь на бумаге. - Вся водоохранная зона реки Чаченка, находится в закрытом доступе за высокими заборами, ворота которых открываются для прогулок исключительно в присутствии представителей средств массовой информации. - Предлагаемая зона рекреации вокруг Немчиновского пруда, не раскрыта в представленном проекте, и останется лишь как существующая прогулочная зона. 	3	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Строительство школы в проекте предложено на участке земли находящемся в федеральной собственности, о планах собственника на использование участка, разработчики проекта Генплана, не сообщают. Школа опять останется в обещаниях.</p>	3	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Нет центральной канализации</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Предусмотреть реконструкцию водопровода</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В границах муниципального образования не должны находиться территории федерального Лесного фонда</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Не согласны с сокращением СЗЗ до 50 метров от кладбища с. Ромашково</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

Предусмотреть (строительство) реконструкцию существующей амбулатории в Ромашково с увеличением посещений в смену.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Категорически против любой многоэтажной застройки (выше 6 этажей) на территории с.Немчиновка и с. Ромашково, т.к. она усугубит сложившуюся ситуацию дефицита социальной инфраструктуры и увеличит транспортную нагрузку.	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по реконструкции дорог и строительство новых выездов из с. Немчиновка и с.Ромашково	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть отдельный выезд из с. Немчиновка и Ромашково на платную дорогу	51	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в фиолетовой зоне О1 в с. Ромашково напротив кладбища выезд на платную дорогу или МКАД	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть прямую дорогу под «Платником», соединяющую с. Немчиновка и с. Ромашково.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Разработать транспортную схему, предусматривающую маршрут общественного транспорта через станцию с.Немчиновка, через почту и т.д.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть реконструкцию по увеличению ширины дороги (добавить еще одну полосу) ул. Московская в с.Немчиновка,	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть расширение дорог для общественного транспорта и устройство «карманов».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть тротуар между ЖК Ромашково и ул. Центральной	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Предусмотреть строительство надземного пешеходного перехода у Кунцевского автомобильного рынка и убрать наземный переход между рынками.	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сделать альтернативный муниципальный проезд между с.Ромашково и с.Немчиновка через лес, где была раньше грунтовая дорога	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в с. Ромашково спортивные площадки, хоккейные коробки (освещенные)- не менее 5 штук	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по благоустройству лесопарковой территории с велодорожками, тренажерами и освещением	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запланировать строительство двух муниципальных детских садов на территории с.Ромашково и на территории с. Немчиновка	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть (в связи со строительством легкого метро) проезд, проход в лесную зону, которая за железной дорогой	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть расширение проезжей части автодороги на ул. Советский проспект, в с. Ромашково	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить 100 метровую СЗЗ от Ромашковского кладбища	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сделать административный центр с.Ромашково у платформы с.Ромашково, где установлен памятник погибшим воинам	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Необходимо выполнить тротуары вдоль дороги в районе перехода от с. Немчиновка до ул. Горбунова	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть централизованную канализацию стоков от вновь построенных жилых комплексов вокруг с. Ромашково и с. Немчиновка, организованную должным образом	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Организовать освещение переулка, связывающего центральную улицу, где была библиотека, и ул. Колхозную	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать существующую вертолетную площадку, расположенную в жилой зоне рядом с платной дорогой с. Ромашково	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Продолжить 597 маршрут общественного транспорта до ЖК Ромашково с заездом и разворотом в ЖК Западное Кунцево и далее опять в ЖК Ромашково	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Организовать маршрут общественного транспорта из ЖК Западное Кунцево до ж.д. станции с. Немчиновка	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 22.11.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Гуреева Л.В.

Секретарь

Дымова О.С.

Члены комиссии:

Журавлев А.А.