

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

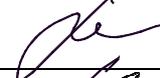
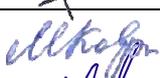
Генеральный директор

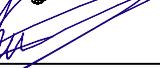
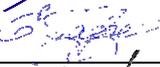


С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	14
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	27
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	29
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	29
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	30
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	31
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	33
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения*	36
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта	37
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры.....	37
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	37
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	38
4.3.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	38
4.3.8. Обеспечение мер пожарной безопасности*.....	38
4.3.9. Учреждения социального обслуживания*	39
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	40
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	42
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	47
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения	48
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения	48
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения	49
4.6.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения.....	49
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения*	50
4.6.6. Мероприятия по развитию систем связи	51
4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации	52
4.7. Мероприятия по охране окружающей среды	52
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	56
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	57
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ	65

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Большие Вяземы Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Большие Вяземы является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Большие Вяземы по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 15.02.2005 г. № 41/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения

Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

– Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление правительства Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Большие Вяземы.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

– ранее разработанный проект Генерального плана г.п. Большие Вяземы (ГУП МО «НИИПИ градостроительства», 2013 г.). Генеральный план не был утвержден.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2016 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;

- Муниципальная целевая адресная программа «Развитие застроенной территории ул. Городок-17, ул. Станционная, ул. Институт рабочего поселка Большие Вяземы, Одинцовского муниципального района, Московской области», утвержденная Решением Совета депутатов городского поселения Большие Вяземы от 29.05.2014 г. № 6/56;
- Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807.
- Постановление администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 №807 «Об утверждении муниципальных программ городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Большие Вяземы учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Большие Вяземы.

Цель генерального плана городского поселения Большие Вяземы – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Большие Вяземы:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Большие Вяземы разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Большие Вяземы первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Большие Вяземы определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского поселения Большие Вяземы установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СП3
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Большие Вяземы.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СПЗ)

В зоне размещаются свалки и полигоны ТКО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории городского поселения Большие Вязёмы составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.1.1 Баланс территорий городского поселения Большие Вяземы Одинцовского района

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	62,80	2,67	27,73	1,18
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	37,30	1,59	-	-
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	222,84	9,48	242,07	10,30
О1	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)	13,27	0,56	24,9	1,05
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	11,44	0,49	-	-
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	36,73	1,56	32,50	1,38
	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	7,76	0,33	-	-
О3	Общественно-производственная зона (О3)	-	-	0,81	0,03
	<i>Территории, предназначенные под общественно-деловую застройку</i>	0,81	0,03	-	0,00
О4	Общественно-жилая зона (О4)	-	-	121,22	5,16
О5	Общественно-рекреационная зона (О5)	-	-	0,70	0,03
П	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	134,50	5,72	134,70	5,73
	<i>Территории, предназначенные под производственную застройку согласно сведениям ГКН</i>	0,20	0,01	-	-
К	Зона объектов коммунального назначения (К)	46,19	1,97	38,10	1,62
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	139,49	5,94	130,17	5,53
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	146,90	6,25	143,60	6,11
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	166,07	7,07	139,17	5,92
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	14,30	0,61	61,43	2,61
	<i>Территории, предназначенные под развитие рекреационной зоны</i>	11,90	0,51	-	-
Р2	Зона лесопарков (Р2)	53,29	2,27	2,70	0,11
Р3	Зона лесов (Р3)	1 101,65	46,88	1 101,65	46,88
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	4,80	0,20	4,04	0,17

Р5	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	23,34	0,99	37,74	1,61
		14,40	0,61		0,00
СП1	Зона кладбищ (СП1)	6,51	0,28	6,51	0,28
СП3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	3,80	0,16	3,80	0,16
СП5	Иная зона специального назначения (СП5)	11,27	0,48	11,27	0,48
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	32,10	1,37	44,86	1,92
	<i>Территории, предназначенные под застройку для обслуживания автомобильного транспорта согласно сведениям ГКН</i>	6,01	0,26	-	-
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	34,28	1,46	34,28	1,46
В	Зона водных объектов (В)	6,05	0,26	6,05	0,26
Общая площадь		2 350	100	2 350	100

Таблица 2.1.2 Параметры развития функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки индивидуальных и блокированных жилыми домами	Ж2	д. Малые Вязёмы	10,82	0,04	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			8,42	0,03		
		ИТОГО	19,24	0,07		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	д. Малые Вязёмы	1,50	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 250 чел.	- Очистные сооружения поверхностного стока (М)*
			2,23	0,01	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 162 чел.	
			7,71	0,03	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 15-30%; - кол-во рабочих мест – 1000 чел.	
		0,19	0,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%;		
Зона специализированной общественной	О2	д. Малые Вязёмы	1,06	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 87 чел.	- ДООУ на 290 мест (М)*

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)						
Общественно-производственная зона	О3	д. Малые Вязёмы	0,81	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 87 чел.	
Общественно-жилая зона	О4	д. Малые Вязёмы	67,78	0,28	<i>Новое строительство:</i> - этажность 6-12 этажей - коэффициент застройки не более 21,2% рабочие места – 2640 чел.	- 2 СОШ на 1960 мест (М);* - 5 ДОУ на 920 мест (М);* - 2 поликлиники на 519 пос/см (М);* - ФОК 850 кв.м площади пола (М);* - станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля (М);* - шкафнойгазорегуляторный пункт (М);* - водозаборный узел (М);* - трансформаторная подстанция (М);* - распределительный пункт (М);* - котельная (М);* - канализационная насосная станция (М);* - автоматическая телефонная станция (М).*
		р.п. Большие Вязёмы	53,48	0,22	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - этажность – 7 этажей; - максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами – 5530 м ² /га; - коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами – не более 7,9%; - коэффициент застройки объектами торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 40%.	- реконструкция СОШ на 625 мест (М);* - СОШ на 590 мест (М);* - реконструкция ДОУ на 50 мест (М); (2 объекта)* - ДОУ на 290мест (М); (2 объекта)* - ВОП на 22 пос/см (М);* - ФОК 1008 кв.м площади пола (М);* - досуговый центр (М);* - общественная библиотека (М);*

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
						- пожарное депо на 7 автомобилей (М);* - трансформаторная подстанция (М);* - очистные сооружения поверхностного стока (М);* - автоматическая телефонная станция (М).*
Общественно-рекреационная зона	О5	р.п. Большие Вязёмы	0,67	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 164 чел.	
		ИТОГО	128,02	0,55		
Параметры планируемого развития производственных зон						
Производственная зона	П	д. Малые Вязёмы	7,5	0,03	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 470 чел.	
	П	р.п. Большие Вязёмы	0,2	0,00	<i>новое строительство:</i> - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		ИТОГО:	7,75	0,03		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	р.п. Большие Вязёмы	1,96	0,01	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
			5,90	0,02		
			7,00	0,03		
			3,91	0,02		

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
			3,6	0,02		
			8,25	0,03		
		д. Горловка	9,0	0,04	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		д. Шарাপовка	3,88	0,02	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
Зона объектов отдыха и туризма	P5	вблизи д. Ямщина	14,67	0,06	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 110 чел.	- ФОК 1600 кв.м площади пола* с бассейном 300 кв.м зерк.воды (М).*
		ИТОГО	59,39	0,25		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	вблизи р.п. Большие Вязёмы	6,07	0,03	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		вблизи р.п. Большие Вязёмы, д. Шарাপовка	7,82	0,03	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		вблизи д. Горловка	3,77	0,02	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		ИТОГО	17,66	0,08		
		ИТОГО	230,74	100		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском поселении Большие Вязёмы планируется:

- Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).
- А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в городском поселении Большие Вязёмы:

- Строительство автомобильной дороги А-113 ЦКАД по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 6,10 км;
- Строительство ВСМ (высоко-скоростная магистраль) «Москва-Смоленск-Красное» (Москва-Брест). Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.
- Строительство ТПУ «Малые Вяземы» (пл. Малые Вяземы).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. №2084-р в границах городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

В распорядительной документации регионального и федерального уровня «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (постановление Правительства Московской области от 15.05.2008г. №366/16) и «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПГ на территории городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Большие Вязёмы планируются к созданию природные экологическим территории:

- транзитная территория № 168 между КПТ 21-01, КПТ 21-08, КПТ 21-12 и КПТ 21-13

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Большие Вязёмы предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 3.1).

Таблица 3.1. Планируемые к размещению АЗС

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
На существующих автомобильных дорогах						
1	МАЗК	Можайское шоссе	Одинцовский	км 39	справа	

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе городского поселения Большие Вяземы находится 5 населённых пунктов: рабочий посёлок Большие Вяземы, деревня Горловка, деревня Малые Вязёмы, деревня Шараповка, деревня Ямщина.

Для населённого пункта установлена граница в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границ между РФ городом федерального значения Москвой и Московской областью»;
- границ сложившейся территории застройки.

Проект генерального плана разработан со следующими границами населённых пунктов:

- *границы населённых пунктов (обозначаются синей линией)*
- *границы населённых пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населённого пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией);*

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (*границы населённых пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населённого пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации*).

Планируемая площадь населённых пунктов составит 595,26 га.

На территории городского поселения Большие Вязёмы находится участок, стоящий на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Петровское шоссе, и пересекающий границу муниципального образования городского поселения Большие Вязёмы. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, генеральным планом предлагается размежевание данного участка, изменение адреса и включение участка в границы рабочего поселка Большие Вязёмы. Данные участка приведены ниже, в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Земельный участок, предлагаемый размежеванию и к смене адресной прописки

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Петровское шоссе	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы, Петровское шоссе	50:20:0070512:2078	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуальной жилой застройки	0,46

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

1 очередь

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (5-12 эт.) жилыми домами площадью **495,45** тыс.кв. м согласно утвержденной и разработанной градостроительной документации на территории общей площади **37,3** га.

- застройка свободных территорий индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **6,1** тыс.кв.м. на территории **19,24** га.

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами общей площадью **111,78** тыс.м².

Таким образом, численность населения городского поселения Большие Вязёмы составит:

На первую очередь (2022 г.) – 29,277 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 33,269 тыс. чел.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2016г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь жилых зон	га	285,64	269,8	269,8

Жилищный фонд	тыс. кв. м	382,80	884,35	996,13
Площадь многоквартирной застройки	тыс. кв. м	288,70	784,15	895,93
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс. чел.	14,153	28,309	32,301
Площадь индивидуальной застройки	тыс. кв. м	94,10	100,20	100,20
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс. чел.	0,803	0,968	0,968
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	20,40	27,70	27,74
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв. м/чел.	25,60	30,21	29,94

На 1 очередь реализации генерального плана обеспечивается переселение жителей из ветхого фонда и обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 290 мест. Новое строительство	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 290 мест. (во встроено-пристроенном помещении) Новое строительство		2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 190 мест Новое строительство	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 150 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство		2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 290 мест Новое строительство	д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 85 мест. Реконструкция	р.п. Большие Вяземы	2022	О-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 85 мест Реконструкция	р.п. Большие Вяземы	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 145 мест площадь 1,1га. Новое строительство	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	2035	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 145 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	2035	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 25 мест площадь 0,6 га. Новое строительство	р.п. Большие Вяземы	2035	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 25 мест Новое строительство	р.п. Большие Вяземы	2035	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 850 мест, площадь 3,2 га. Новое строительство.	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 1110 мест, Новое строительство.	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 625 мест, Новое строительство.	р.п. Большие Вяземы	2022	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 590 мест, Новое строительство.	р.п. Большие Вяземы	2035	О-4
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 200 мест при суц гимназии	р.п. Большие Вяземы	2022	Р-4
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 400 мест (на территории ФОК) Новое строительство	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	2035	О-4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект производственного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника на 519 пос/см Новое строительство.	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект производственного назначения. Объекты здравоохранения. Кабинет Врача общ. Практики 22 пос/см Новое строительство.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	2035	О-4
Объект производственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 1600 кв. м, бассейн на 300 кв. м зеркала воды). Новое строительство.	Д. Ямщина	2022	Р-4
Объект производственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 850 кв. м) Новое строительство.	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	2022	О-4
Объект производственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 1008 кв. м,) Новое строительство.	р.п. Большие Вяземы	2035	О-4
Объект производственного назначения. УКЦСОН (встроенный)	р.п. Большие Вяземы	2035	О-4

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

Общеобразовательные учреждения*

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 3175 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме. Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ликвидация второй смены в общеобразовательных учреждениях.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	СОШ	850	33	26000

* Отображаются для информационной целостности документа

2	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	СОШ	1110	21	28000
3	р.п. Большие Вяземы	реконструкция Маловязёмской СОШ	+625	21	13125
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2585		67125
<i>На расчетный срок</i>					
3	р.п. Большие Вяземы	СОШ	590	21	13100
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			590		13100
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3175		80225

Дошкольные образовательные учреждения*

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1720 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	290	35	10000
2	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	290	35	10000
3	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	190	35	8000
4	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	150	35	4000
5	д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе	ДОУ	290	35	10150
6	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 41	+85	35	
7	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 85	+85	35	
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1380		42150
<i>На расчетный срок</i>					
8	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	ДОУ	145	35	5075
9	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	ДОУ	145	35	5075
10	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 70	+25	35	
11	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 34	+25	35	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			340		10150
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1720		52300

* Отображаются для информационной целостности документа

Учреждения дополнительного образования детей

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод объектов дополнительного образования суммарной мощностью 600 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в объектах дополнительного образования в полном объеме.

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство досугового центра и в его составе будут кружковые помещения.

Проектом Генерального плана предусмотрено создание детских и юношеских спортивных школ в городском поселении:

На 1 этап:

- размещение детско-юношеской спортивной школы на 200 мест при существующей Большевязёмской гимназии в р.п. Большие Вяземы.

На расчетный срок:

- размещение детско-юношеской спортивной школы на 400 мест на территории нового спортивного комплекса в районе Городок-17 в р.п. Большие Вяземы.

Дефицит мест для школы искусств решается за счет строительства дома культуры в р.п. Большие Вяземы.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения*

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод поликлинического учреждения суммарной емкостью 541 посещений в смену.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Ликвидировать дефицит 270 места предполагается за счет строительства больничного комплекса в городском поселении Кубинка.

Таблица 4.3.2.1. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Ёмкость пос/см	Норматив площади на посещения, га	Площадь ЗУ, га
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	Поликлиника	519		0,34
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			519		0,34
<i>На расчетный срок</i>					
2	р.п. Большие Вяземы	Поликлиника	22		0,20
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			22		0,20
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			541		0,54

В связи с комплексным жилищным строительством жилого квартала «Новые Вяземы» предполагающее создание полного объема объектов социальной инфраструктуры:

* Отображаются для информационной целостности документа

- раздаточные пункты молочной кухни не предлагается размещать, существующая обеспеченность покрывает нормативную потребность планируемого населения;
- аптеки и аптечные киоски общей площадью 1830 кв.м предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Размещение учреждений социального обслуживания населения не предусматривается настоящим генпланом.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается строительство объектов физической культуры и спорта на территориях комплексной жилой застройки в соответствии с утвержденными проектами планировки территории.

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта.

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы («ООО ТРАНСФОРТ»)	ФОК	850	-	0,20
2	д. Ямщина	ФОК	1600	300	0,27
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2450	300	0,47
<i>На расчетный срок</i>					
3	р.п. Большие Вяземы	ФОК	1008		-
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			1008		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3458	300	0,47

Размещение плоскостных сооружений планируется на участках проектируемых общеобразовательных школ, спортивные площадки предусмотрены в проектах комплексной жилой застройки и на озелененных территориях общего пользования на территории поселения. Общая площадь предлагаемых к размещению плоскостных спортивных сооружений составит 18700 кв.м.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство детского досугового центра площадью 5040 кв.м. и библиотеки на 1 очередь реализации генерального плана.

На расчетный срок – строительство дома культуры с библиотекой на 60 тыс. томов на территории Городок-17 и встроено-пристроенные на территории р.п. Большие Вяземы.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проект генерального плана не предполагает строительство предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания, т.к. существующие мощности

позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается: размещение гостиницы на 175 мест, химчистки на 67 кг/смену, прачечной на 333 кг/смен, банно-оздоровительные учреждения на 145 помывочных мест.

Проектом генерального планируется на первую очередь реализации генерального плана размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 25220 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 810 пос./места;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 185 рабочих места.

на расчетный срок реализации проекта генерального плана планируется размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 6600 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 174 пос./мест;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 47 рабочих мест.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В проекте генерального плана не предусмотрено развитие существующего кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

4.3.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На 1-очередь в д. Малые Вяземы жилой квартал («Новые Вяземы») планируется: опорный пункт охраны порядка, отделение банка, отделение связи, ДЭЗ.

На расчетный срок - размещение юридических консультаций и нотариальной конторы встроено-пристроенные в жилой застройке на территории р.п. Большие Вяземы.

4.3.8. Обеспечение мер пожарной безопасности*

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 1 пожарного депо общей мощностью 6 автомобилей.

Таблица 4.3.7. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Очередность
1	р.п. Большие Вяземы	ПЧ	6	I этап

* Отображаются для информационной целостности документа

4.3.9. Учреждения социального обслуживания*

На 1 очередь реализации проекта планируется встроенный универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, с учетом существующего и планируемого населения.

Таблица 4.3.9. Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в реконструируемой зоне общественно-жилой застройки)	р.п. Большие Вяземы	Расчетный срок

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Большие Вяземы произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 11,017 тыс. чел., при этом сохранится дефицит мест приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Большие Вяземы составит 5878.

Структура рабочих мест по сферам деятельности представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по сферам деятельности городского поселения Большие Вяземы

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га	
				I этап	Расчетный срок		
БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР							
1	Детский сад	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	290 мест	87		1,00	
2	Детский сад		290 мест	87		1,00	
3	Детский сад		190 мест	57		0,80	
4	Детский сад		150 мест	45		0,40	
5	Общеобразовательная школа		850 мест	42		2,60	
8	Общеобразовательная школа		1110 мест	55		2,80	
9	Поликлиника		519 пос/см	77		0,34	
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс		850 кв.м пл. пола	23		0,20	
11	Клуб + библиотека		5040 кв.м	109			
12	Станция скорой помощи		2 автомобиля	20			
13	Опорный пункт охраны порядка			10			
14	Детский сад		д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе	290 мест	87		1,02
15	Детский сад №41 (реконструкция)		р.п. Большие Вяземы	+85 мест	25		
16	Детский сад №85 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+85 мест	25			
17	Детский сад	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	250 мест		75	0,88	
18	Детский сад	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	220 мест		66	0,77	
19	Детский сад №70 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+25 мест		7		
20	Детский сад №34 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+25 мест		7		
21	Общеобразовательная	р.п. Большие Вяземы	+625 мест	31		1,31	

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
	школа (реконструкция)					
22	Общеобразовательная школа	р.п. Большие Вяземы	1200 мест		60	2,52
23	Дополнительное образование в детских школах по различным видам искусств	д. Малые Вяземы	225 мест	11		
24	Дополнительное образование в детских и юношеских спортивных школах	р.п. Большие Вяземы	200 мест 450 мест	10	22	
25	Поликлиника	р.п. Большие Вяземы	75 пос/см		11	0,20
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс + Бассейн	д. Ямщина	1600 кв.м пл. пола + 300 кв.м.з.в.		44	0,27
	Физкультурно-оздоровительный комплекс + Бассейн	р.п. Большие Вяземы	1008 кв.м пл. пола + 300 кв.м.з.в.		28	
28	Плоскостное спортивное	на всей территории поселения	17 700 кв.м 3 600 кв.м	35	7	
29	Клуб + библиотека	р.п. Большие Вяземы	700 кв.м + 60,0 тыс.томов		18	
30	Пожарное депо	р.п. Большие Вяземы	6 автомобилей	120		
ИТОГО БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР:				956	345	
ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР						
31	Автозаправочная станция с комплексом придорожного сервиса	д. Малые Вяземы		6		
32	СТО	р.п. Большие Вяземы	6 постов		12	
33	СТО	д. Малые Вяземы	5 постов	10		
34	Вертолетная площадка	р.п. Большие Вяземы		2		0,5
35	Торговая сеть	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	8945 кв.м	2038		
36	Объекты общественного питания		1443 кв.м			
37	Предприятия бытового обслуживания		723 кв.м			
38	Офисные помещения		2630 кв.м			
39	Отделение банка					
40	Торгово-офисный комплекс	д. Малые Вяземы	80940 кв.м		1000	
41	Торгово-развлекательный комплекс	д. Ямщина	2,4 тыс.кв.м		66	
42	Одинцовская кондитерская фабрика (реконструкция)	д. Малые Вяземы			520	7,32
43	Финансовая	На тер-рии			200	

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
	деятельность	поселения				
44	Научные исследования	На тер-рии поселения			50	
45	Торгово-развлекательный центр	вблизи д. Малые Вяземы			250	1,50
46	Многофункциональный торговый комплекс и ресторан быстрого питания	д. Малые Вяземы			162	2,23
47	Объекты бытового обслуживания	На территории поселения		185	76	
ИТОГО ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР:				2 241	2 086	
ВСЕГО:				3 197	2 431	

Разница между планируемой обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составит порядка 4,8 тыс. рабочих мест.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу настоящего раздела положены основные положения проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Характеристики дорог и иных объектов транспорта федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги общего пользования федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского поселения, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

В рабочем поселке Большие Вяземы предлагается следующая структура:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ЦКАД, Можайское шоссе),
- магистральные улицы районного значения,
- улицы в жилой застройке,
- проезды.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;

- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Развитие автодорожной сети федерального значения

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-Р предусмотрено строительство участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (ЦКАД)- (пусковой комплекс № 5) по параметрам 1 технической категории, число полос движения 4, ширина полосы отвода 65 м, ширина зоны планируемого размещения 100 м.

В границах территории городского поселения Большие Вяземы, после пересечения с Можайским шоссе, ЦКАД разделяется на два направления: для организации движения в сторону от Можайского шоссе к Звенигороду дорога проходит по Ямской улице, обходит Большевяземское кладбище с севера; для организации движения в сторону от Звенигорода к Можайскому шоссе дорога проходит южнее Большевяземского кладбища.

Участок ЦКАД, проходящий по трассе Можайского шоссе, подлежит реконструкции с доведением его параметров до 1 технической категории, далее Центральная кольцевая автомобильная дорога проходит по существующей А-107 ММК в южном направлении.

Протяжённость участка дороги в границах городского поселения Большие Вязёмы – 6,10 км.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального или межмуниципального значения в городском поселении Большие Вяземы.

Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».

Предусматривается строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального значения Можайское шоссе и «Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».

Автодорогу регионального значения «Можайское шоссе - Городок-17» предлагается исключить из перечня дорог регионального значения.

Развитие автодорожной сети местного значения

Таблица 4.5.1. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах общего пользования.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, ширина в красных линиях, м	Зона планируемого размещения, м
Автодороги федерального значения							
1	ЦКАД	С	4,47	I	4	65	-
		Р	1,6				
Автодороги регионального значения							
4	«Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».	С	1,84	I	4	65	200
Магистральные улицы районного значения							
	Ямской проезд	Р	1,01	-	2	Определит ь проектом	
	Ул. Городок-17	Р	1,9+1,1 +0,5=3, 5	-	2	Определит ь проектом	
	Ул. Институт	Р	0,5	-	2	Определит ь проектом	
	Улицы - ППТ под комплексное строительство	С	4,1	-	2	Определ ить проектом	
Улицы в жилой застройке, местные проезды							
	Ул. Школьный поселок	Р	0,6	-	2	Определит ь проектом	
	Ул. Институт	Р	0,7	-		Определит ь проектом	
	Улицы - ППТ под комплексное строительство	С	3,64	-	2	Определит ь проектом	
	Дорога к СНТ «Здоровье»	Р	1,2	IV	2	10	
	Дорога к деревне Ямщина	Р	0,9	IV	2	10	
	Дорога к СНТ «Вяземка»	Р	0,7	IV	2	10	
ИТОГО РЕКОНСТРУКЦИЯ					10,71		
ИТОГО НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					14,05		

С учетом предложенных мероприятий, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования увеличится на 14,05 км и составит:

$22,555 + 14,05 = 36,365$ км, в том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – $1,99+4,47+3,9 = 10,36$ км + 1,0 (Можайское ш.)=**11,36**;

- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – $8,308+0,7=9,008$ км-1,0 (Можайское ш.)= **8,008**;

- общая протяженность автомобильных дорог местного значения – $12,257+4,1+3,64=19,997$ км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения $23,50 \text{ км}^2$, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит $1,55 \text{ км/км}^2$.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском поселении должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

В настоящее время по Ямской улице (ЦКАД) проходят автобусные маршруты №№ 22,50. Ввиду того, что на территории городского поселения ЦКАД разделяется на два направления с односторонним движением транспорта по каждому из них, необходимо организовать движение автобусов в сторону к Можайскому шоссе.

Новые маршруты общественного транспорта возможно организовать по дорогам:

- «Шараповка-Горловка-Ямской проезд» от пересечения с ЦКАД до СТ «Солнечное» - $1,32$ км;

- ЦКАД – до пересечения с дорогой «Шараповка-Горловка-Ямской проезд» - $0,56$ км.

Организация новых маршрутов будет способствовать обеспечению таких деревень, как Ямщина, Горловка, Шараповка, нормативной пешеходной доступностью до остановок наземного пассажирского транспорта.

В связи с организацией комплексного жилищного строительства в восточной части городского поселения вдоль Можайского шоссе, предлагается обустроить автобусные остановки вдоль нового строительства – 2 парных (с обеих сторон шоссе) остановочных пункта.

Проектируемая протяженность сети общественного транспорта составит $11,79 + 1,88 = 13,67$ км.

Проектируемая плотность сети общественного транспорта составит:
 $13,67 / 23,50 \text{ км}^2 = 0,58 \text{ км/кв.км.}$

Пешеходное движение

Основные потоки пешеходного движения на территории города направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, железнодорожной станции, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

Для организации безопасного движения пешеходов, проектом предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов через проезжую часть Можайского шоссе в количестве 5 штук.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Проектируемое население городского поселения Большие Вяземы составит:

- на расчетный срок – 33269 человек, в том числе в многоквартирной жилой застройке – 32301 чел.

Следовательно, на расчетный срок реализации генерального плана количество личных автомобилей составит **15161** ед., в том числе для жителей многоквартирной жилой застройки – **14824**.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.2. Расчет необходимого количества машино-мест для реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	Итого
I очередь	29277	28309	12161	11824	10642	8512	19154
Расчетный срок	33269	32301	15161	14824	13342	10612	23954

Выполненный проект планировки территории под комплексное жилищное строительство предполагает организацию 4451 м/м на открытых и в многоуровневых парковках.

Существующее количество мест для хранения личного автотранспорта составляет 3250 м/м.

Итого имеем $4451 + 3250 = 7701$ м/м.

Необходимо разместить дополнительно **3036** м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, установленный в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е.

1 очередь/расчетный срок: 8513/ 10612м/м., в том числе, м/м:

- жилые районы 25% - 3040/3790
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 3040/3790
- общегородские и специализированные центры 5% - 608/758
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1824/2274

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 12288ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

15161 авт./1200 = 13 колонок.

В настоящее время общее число топливораздаточных колонок составляет 38 ед., следовательно, проектная потребность покрывается в полном объеме.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей определяется из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)). Исходя из перспективного количества легковых автомобилей потребуется:

15161 авт./200 = 78 постов

Расчетное число существующих постов СТО равно 65, следовательно, необходимо дополнительно разместить 13 постов. Предлагается размещать СТОА при проектируемых гаражах.

Воздушное сообщение

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета:

- не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Перспективное население ГП Большие Вяземы составит 33269 человек, следовательно, на территории поселения должна находиться 1 вертолетная площадка.

Проектом генерального плана предлагается выделить участок под организацию вертолетной площадки на территории между Можайским шоссе и проектируемой трассой ЦКАД.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объеме и с высокой степенью надёжности.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1. Планируемые для размещения объекты водоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	2 сооружений	г.п. Большие Вяземы
Водопроводные сети	15 км	г.п. Большие Вяземы
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	1 сооружение	г.п. Большие Вяземы,
Водопроводные сети	12 км	г.п. Большие Вяземы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водоснабжения

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров, на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.2. Планируемые для размещения объекты водоотведения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м3/сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м3/сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м3/сут до 50000 м3/сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационная насосная станция	3 сооружений	г.п. Большие Вяземы
Канализационные сети	14 км	г.п. Большие Вяземы
<i>Организация строительства</i>		
Канализационная насосная станция	1 сооружение	г.п. Большие Вяземы
Канализационные сети	9 км	г.п. Большие Вяземы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водотведения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 100 м³/сут, следует принимать 100 метров; производительностью от 100 до 5000 м³/сут, следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут следует принимать 400 метров.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Таблица 4.6.3. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
1. газовая котельная производительностью до 60 Гкал/ч	1 объект	г.п. Большие Вязёмы, северо-восточная часть
2. реконструкция газовой котельной № 4	1 объект	г.п. Большие Вязёмы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Таблица 4.6.4. Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 г.и программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»</i>		
1. Газопровод высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа d110 мм,	2,2 км	г.п. Большие Вязёмы, северо-западная часть

* Отображаются для информационной целостности документа

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
3. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d110 мм,	0,4 км	г.п. Большие Вязёмы, северо-восточная часть
3. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $P_{вх}/P_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	1 сооружения	г.п. Большие Вязёмы, северо-восточная часть
3. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $P_{вх}/P_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	1 сооружения	г.п. Большие Вязёмы, ул. Заречная
Итого г.п. Большие Вязёмы:		
Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $P_{вх}/P_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	2 сооружения	-
Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d110-200 мм	2,6 км	-

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

2. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5 Мероприятия по развитию систем электроснабжения*

Таблица 4.6.5. Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
<i>Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 7 ноября 2016 г. N 486-ПГ</i>		
1. Реконструкция ПС № 117 «Голицыно»	1 объект	г.п. Голицыно
Объекты местного значения		
<i>Реконструкция распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
2. Расширение РТП-16	1 сооружение	г.п. Большие Вязёмы
3. Расширение РТП-24	1 сооружение	г.п. Большие Вязёмы
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ</i>		
4. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1 сооружения	Восточнее д. Малые Вязёмы
5. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	5 сооружений	Восточнее д. Малые Вязёмы

* Отображаются для информационной целостности документа

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
6. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	3 сооружения	р.п. Большие Вязёмы
7. Электрические сети напряжением 10/0,4 кВ	4,3 км	Северо-Восточное д. Малые Вязёмы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров.

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию систем связи

Таблица 4.6.6. Планируемые для размещения объекты связи

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Расширение АТС до 13 тысяч номеров	3 объект	г.п. Большие Вязёмы
<i>Организация строительства</i>		
1. Цифровая АТС емкостью до 5 тысяч номеров	1 объект	восточная часть г.п. Большие Вязёмы
2. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС), в том числе докладка каналов к существующей линии связи	5,0 км	г.п. Большие Вязёмы

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов связи

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.7. Планируемые для размещения объекты дождевой канализации

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Сети дождевой канализации	1 км	г.п. Большие Вязёмы
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	3 сооружения	г.п. Большие Вязёмы
Сети дождевой канализации	21 км	г.п. Большие Вязёмы

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов дождевой канализации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Большие Вяземы показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. Подземные воды.

Отбор подземных вод планируется производить из действующих водозаборных узлов. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться при соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- расчистка замусоренных территорий.

4. Почвы.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- своевременное рыхление почв газонов;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий;

5. Акустическое воздействие.

Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

8. Обращение с отходами.

С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования коммунальных отходов составит соответственно 58,3 тыс. м³ в год. Вывоз твердых коммунальных отходов предполагается осуществлять на полигон «Часцы».

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год	
1.	Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	14,96	29,28	33,27	
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	7,0	7,0	7,0	
2.	Трудовые ресурсы					
2.1	Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	7,4	12,0	15,8	
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	66	65	65	
2.2	Занято в экономике, всего					
2.3	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	5,1	8,3	11,0	
2.3.1	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,28	2,23	2,58	
	- Образование		0,43	1,00	1,23	
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,84	0,95	0,96	
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		отсутствуют	0,17	0,10	
	- Государственное и муниципальное управление		отсутствуют	0,10	0,20	
	- Прочие		отсутствуют	0,02	0,09	
2.3.2	Небюджетный сектор	тыс. чел.	3,86	6,10	8,44	
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,36	0,36	0,36	
	- Промышленность		0,56	0,56	1,08	
	- Транспорт и связь		0,52	0,54	0,55	
	- Строительство		0,47	0,47	0,47	
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,43	0,43	0,43	
	- Научные исследования и разработки		отсутствуют	отсутствуют	0,05	
	- Торговля и услуги		1,45	3,68	5,23	
	- Финансовая деятельность и страхование		отсутствуют	отсутствуют	0,20	
	- Прочие		0,08	0,08	0,08	
2.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-3,8			
3.	Жилищное строительство					
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	382,80	884,35	996,13	
3.1.1	Многokвартирная застройка	площадь	тыс. кв. м	288,7	784,1	895,9
		проживает	тыс. чел.	14,2	28,3	32,3
3.1.4	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м тыс. чел.	94,1 0,8	100,2 1,0	100,2 1,0	
3.2.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	25,6	30,2	29,9	
3.2.2	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	20,4	27,7	27,7	
3.3	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	18,137			
3.3.1	Ветхий фонд	тыс. кв. м	18,137			
3.3.2	Аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
3.4	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства	чел.	1	1	отсутствуют	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены				
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	123		отсутствуют
3.5.1	Площадь жилья для обеспечения очередников	тыс. кв. м	2,2		отсутствуют
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	0,14		отсутствуют
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2		отсутствует
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Здравоохранение				
4.1.1	Больничный стационар				
	Количество	единиц	отсутствуют	отсутствуют	на территории г.п. Кубинка 269
	Емкость	коек	отсутствуют	отсутствуют	
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть / ФАП				
	Количество	единиц	2	3	4
	Емкость	пос. / смена	50	569	591
4.2	Образование				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	4	9	11
	Емкость	мест	450	1 830	2 170
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	400		
	3-7 лет	чел.	347		
		чел.	53		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	4	5
	Емкость	мест	1325	3 910	4 500
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	390	590	1290
4.2.6	количество	единиц	1	3	4
4.3	Спорт				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,450	2,90	3,90
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	13,837	31,537	32,497
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	отсутствуют	300	300
4.4	Культура				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	1/12	2/132	8/149,9
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	0/0	2000/5040	2000/5740
4.5	Предприятия торгово-бытового обслуживания				
4.5.1	Предприятия общественного питания	посадочных мест	349	1 159	1 333
4.5.2	Предприятия бытового	рабочие	131	316	363

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	обслуживания	места			
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	18,5	43,72	50,32
4.6	Пожарное депо				
4.6.1	Количество депо	единиц	1	2	2
4.6.2	Количество машин	автомобиль	1	7	7
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения		2	2	2
9.2	регионального значения		3	3	3
9.3	выявленные		1	1	1
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	22,555	36,365	36,365
	- федеральные	км	1,99	11,36	11,36
	- региональные	км	8,308	8,008	8,008
	- местные	км	12,257	16,997	16,997
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	0,96	1,55	1,55
5.2	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	4	4	4
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяженность линий общественного транспорта	км	11,79	13,67	13,67
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,49	0,58	0,58
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	Автобусные-4, частные перевозч.- 5	Не менее автобусных-4, частные перевозч.-5	Не менее автобусных-4, частные перевозч.-5
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	1	1
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	шт	6	6	6
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт	13	13	15
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	нет данных	19154	23954
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	нет данных	3040	3790
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	нет данных	3648	4548
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	нет данных	1824	2274
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	4784	8838	10826
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	4784	8838	10826
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	140,9	204,5	233,4
6.3	Газоснабжение				

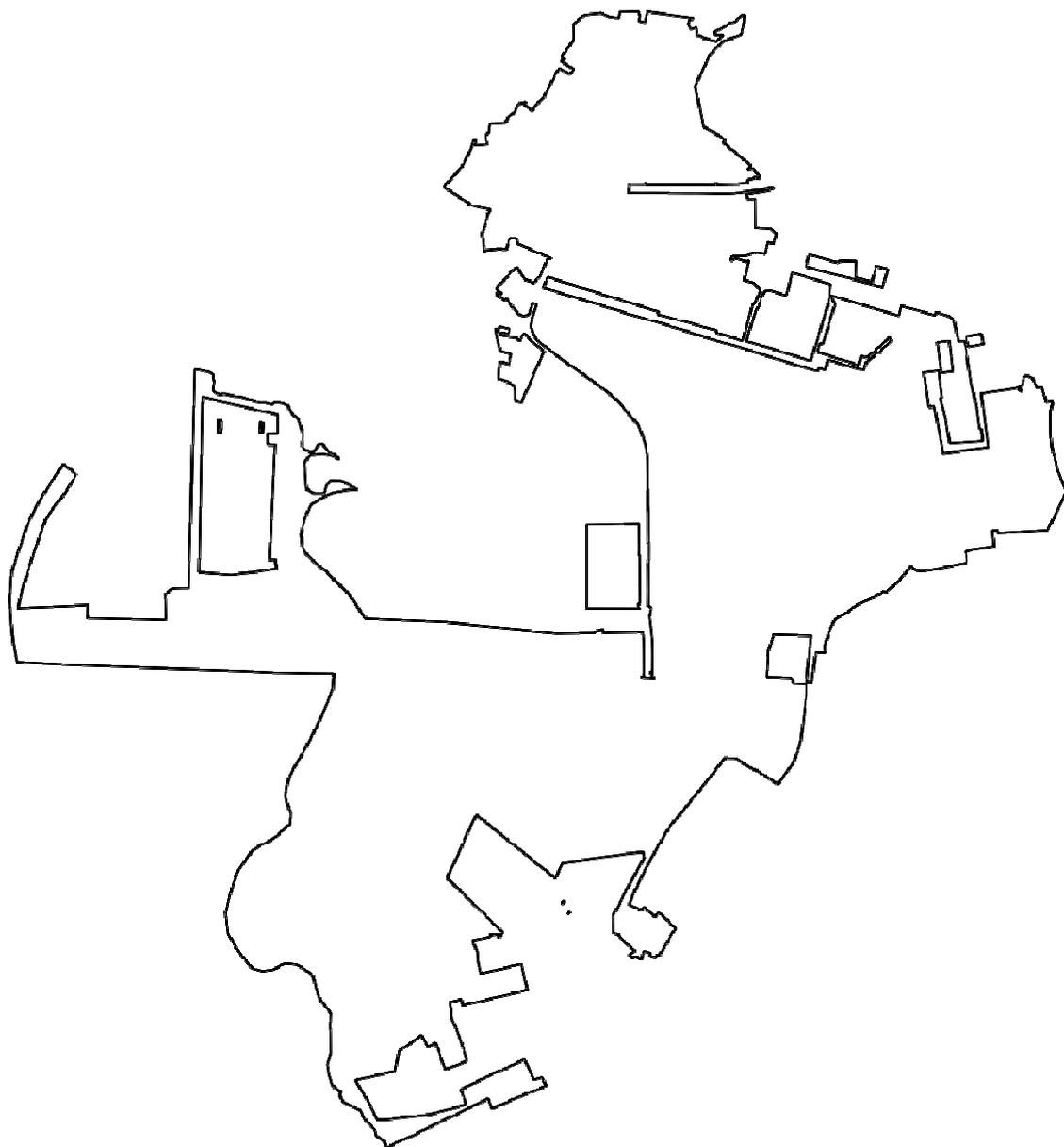
№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	50,18	73,29	83,86
6.3.2	Протяженность газопроводов	км			
6.3.3	магистральных	км	5717	5717	5717
6.3.4	высокого давления и среднего давлений	км	23251	23251	23251
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	25,5	25,5	25,5
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	7,3	7,3	7,3
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км			
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	18,8	18,8	18,8
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км			
6.4.6	Потребность в электроснабжении	МВА	8,17	16,58	24,75
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	31,0	61,5	61,5
8.	Территория				
8.1	Территория городского поселения Большие Вязёмы	га	2350	2350	2350
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	472,2	425,92	425,92
	в том числе мелиорированные	га	-	-	-
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	305,47	551,16	551,16
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	220,22	53,08	53,08
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	17,64	17,04	17,04
8.2.5	Лесной фонд	га	564,42	564,42	564,42
8.2.6	Водный фонд	га	-	-	-
8.2.7	Земли запаса	га	-	-	-
8.2.8	Категория земель не установлена	га	117,77	86,10	86,10
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	652,28	652,28	652,28
8.3	Баланс застроенных территорий				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	285,64	269,8	269,8
	многоквартирной	га	62,8	27,73	27,73
	индивидуальной	га	222,84	242,07	242,07
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	146,9	143,6	143,6
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	13,27	24,71	24,71
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	247,07	252,13	252,13
8.4	Баланс территории по видам собственности				
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	806,08	806,08	806,08
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	14,68	14,68	14,68
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	61,6	61,6	61,6
8.4.4	Территории в частной	га	822,39	822,39	822,39

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	собственности (все виды)				
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	652,28	652,28	652,28
8.5	Территории объектов муниципального значения	га			
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	15,6	77,5	77,5
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	1	1	1
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	1	1	1
8.6.3	Кладбища, площадь	га	6,47	6,47	6,47
8.6.4	в том числе, открытые:	га	1	1	1

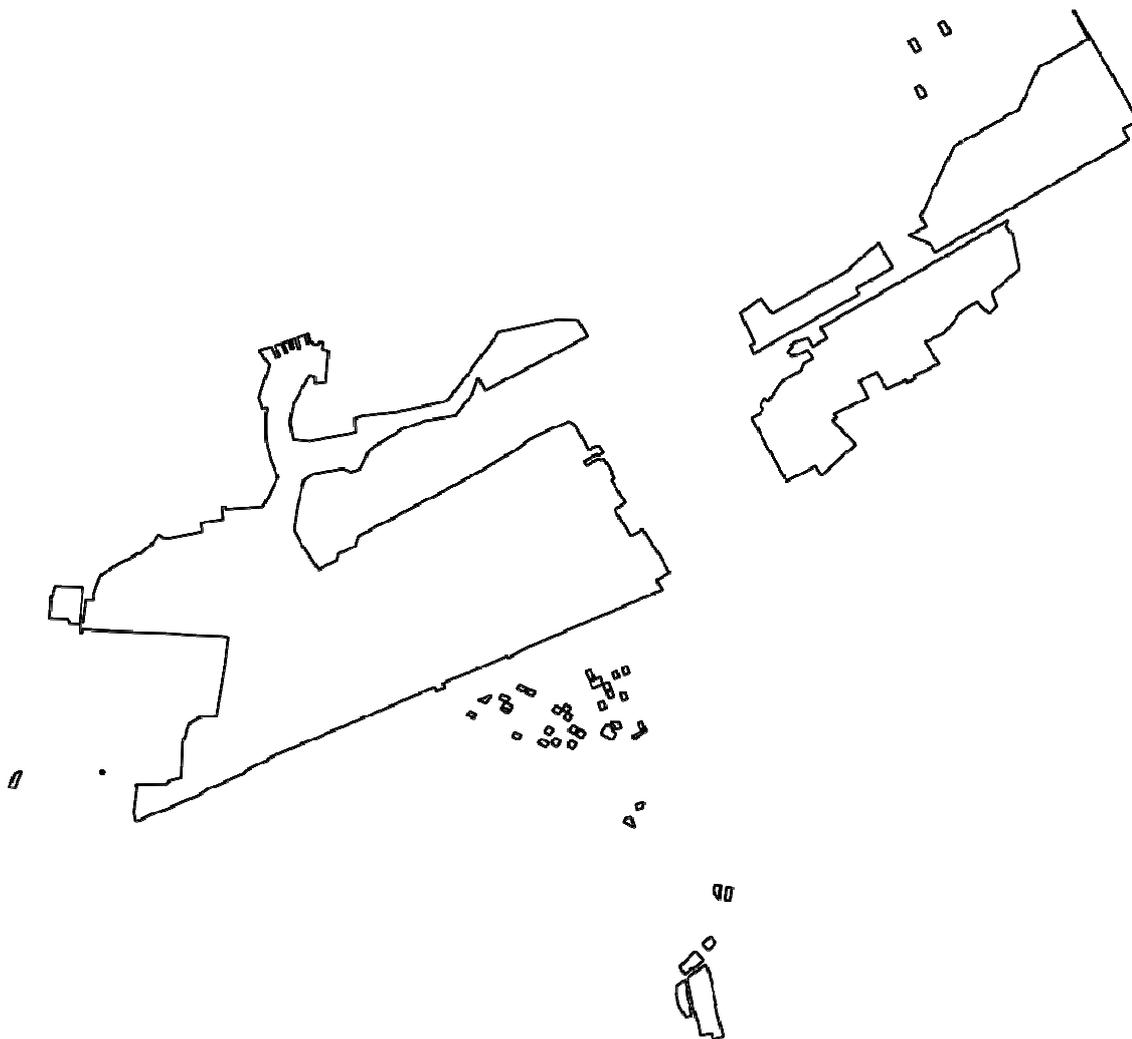
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План границ населенных пунктов городского поселения Большие Вяземы

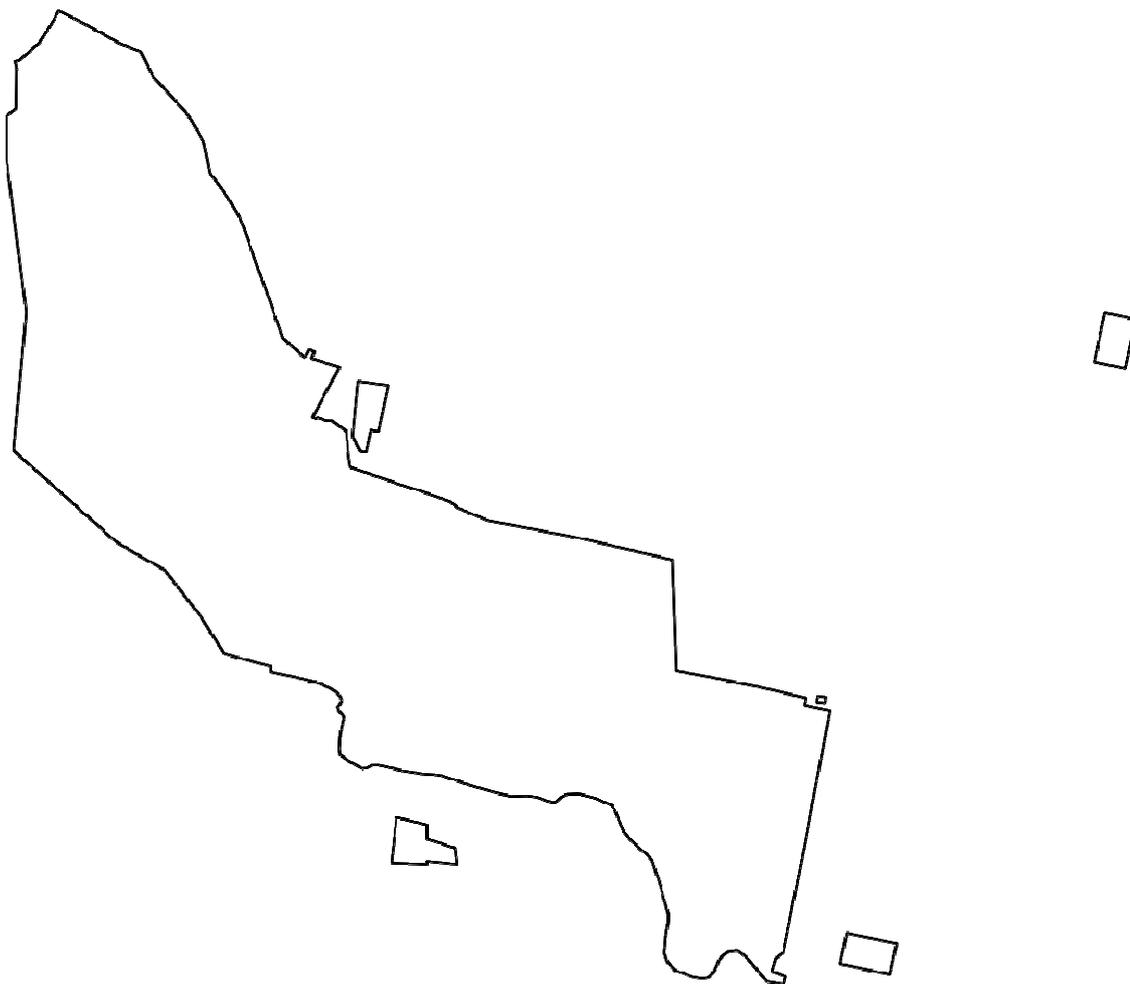
1. р.п. Большие Вяземы



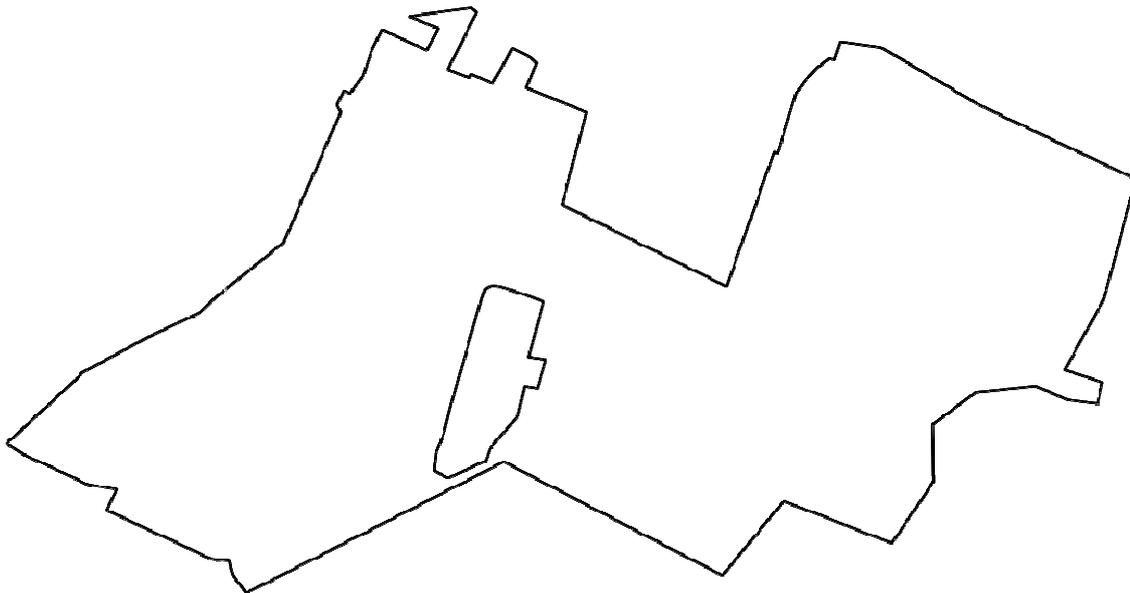
2. д. Малые Вязёмы



3. д. Шараповка



4. д. Горловка



5. д. Ямщина

