

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2016

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

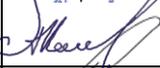
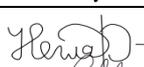
Генеральный директор

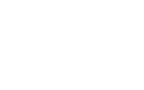


С.В. Маршев

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)		
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1:10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)	
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана		
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный(проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)	
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)	
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка;	ДСП

	<p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000).</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	14
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	28
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	30
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	30
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	32
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	33
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда.....	40
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	44
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения	47
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения.....	51
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	52
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	57
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	96
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	97
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	98
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	104

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 18.02.2005 № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 20 июня 2017 года);
- Закон Московской области от 09.10.2017 №166/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск» и Закон

Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

– Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ;

– Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года N 778/50 об утверждении Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года" (с изменениями на 24 ноября 2015 года);

– Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское (было городское) хозяйство Подмосковья»;

– Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 793 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы»;

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Одинцовского муниципального района и сельского поселения Успенское.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 05.02.2016 №3;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 20.11.2015 №143;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 15.12.2014 №356;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением и.о. Руководителя Администрации с.п. Успенское от 20.11.2015 г. №143;

- Муниципальная Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области», утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.10.2013 № 2657 (в редакции от 19.08.2016 № 4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на срок 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 16.10.2013 года №2551;
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Молодежь Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.09.2013 №2305 (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.10.2013 №2576 (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 25.10.2013 №2614 (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 01.09.2014 №1565 (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.08.2014 №1561 (в редакции от 14.07.2016 №4168);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 23.09.2013 №2302 (в редакции от 27.06.2016 №3658).

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Гео-центр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Успенское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Успенское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Внешние транспортные связи сельского поселения с Москвой и Московской областью осуществляются только автомобильным транспортом. В меридиональном направлении территория поселения обслуживается автомобильными дорогами федерального значения «1-ое Успенское шоссе», «2-ое Успенское шоссе», в широтном направлении обслуживается автомобильными дорогами федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе», в северной части поселения - дорогами регионального значения 46К-1032 «Ильинское шоссе - Дмитровское-Маслово», 46К-1340 «Звенигород-Аксиньино-Николина Гора».

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в проект Генерального плана зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон

² Уровня Проекта Генерального плана

являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Успенское установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения..

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами

разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми проектом Генерального плана мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного

использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Рекреационно-жилая зона (Р7)

Территории жилой застройки занимают до 50% площади территории зоны, территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах занимают до 50% площади зоны, участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 35% площади территории зоны.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, на территории сельского поселения Успенское реконструируемые территории составляют 30%.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	с. Успенское	1,2	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации Одинцовского муниципального района №77 от 04.04.2014</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 3 эт. – общая площадь жилищного фонда – 9,0 тыс. кв.м; – население – 0,321 тыс. чел. 	-
		с. Успенское	3,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации Одинцовского муниципального района №3548 от 13.12.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 8 эт. – общая площадь жилищного фонда – 26,6 тыс. кв.м; население – 1,061 тыс. чел. 	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	пос. Горки-10	1,0	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40% 	-
		с. Успенское	51,1	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40% 	<ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции (М) - распределительный пункт (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
		д. Борки	78,7	Новое строительство: этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	- встроенно-пристроенный ДООУ на 34 ⁴ места (М) - СОШ на 70 мест (М) ⁴ - трансформаторные подстанции (М)
		д. Бузаево	96,4	Новое строительство: этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	- трансформаторные подстанции (М)
		с. Успенское	23,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 1,2 тыс. р.м. - срок реализации – 2023 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - трансформаторные подстанции (М) - шкафной распределительный пункт (М) - котельная (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	д. Маслово	163,0	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 9,6 тыс. р.м. - срок реализации – 2023 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - трансформаторные подстанции (М) - шкафные распределительные пункты (М) - газораспределительные пункты (М) - котельные (М)
		пос. Горки10	0,2	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%. - 10 р.м.	-

⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
		д. Борки	0,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%.	-
		п. Сосны	0,7	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%.	
Зона специализированной общественной застройки	О2	пос. Горки-10	3,6	<i>Реконструкция:</i> - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 400 мест (М) ⁵ - бассейн (М) - реконструируемая СОШ (М) - шкафной распределительный пункт (М) - котельная (М)
		пос. Горки-10	1,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- досуговый центр (М) - трансформаторная подстанция (М)
		д. Маслово	19,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- поликлиника на 250 пос./смену (М) - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивными площадками (М); - учреждение дополнительного образования (М); - досуговый центр (М); - 3 трансформаторных подстанции (М); - 2 шкафных распределительных пункта (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М)
		с. Успенское	1,0	<i>Реконструкция:</i> - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- реконструируемая СОШ (М)
		д. Дубцы	2,7	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)

⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
		п. Сосны	1,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,3 тыс. р.м. - срок реализации – 2035 г.	-
Общественно-жилая зона	О4	д. Маслово	29,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- СОШ на 1300 мест (М) ⁶ - трансформаторные подстанции (М); - шкафной распределительный пункт (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М); - ВЗУ (М); - очистные сооружений дождевой канализации (М)
		с. Успенское	10,4	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- трансформаторные подстанции (М); - шкафной распределительный пункт (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М); - ВЗУ (М); - очистные сооружений дождевой канализации (М); - очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
		пос. Горки-10	4,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- спортивная площадка (М); - трансформаторная подстанция (М); - распределительный пункт (М) - газораспределительный пункт (М); - котельная (М)

⁶ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	пос. Горки-10	4,4	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм - организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		с. Успенское	12,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		д. Борки	0,8	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		с. Уборы	1,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		п. Сосны	1,0	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		д. Бузаево	0,9	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	пос. Горки-10	1,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		п. Сосны	1,8	<i>Реконструкция и реновация:</i> - размещение объектов – не более 3этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
		с. Успенское	1,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
Рекреационно-жилая	Р1	д. Дубцы	86,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3этажей, - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га;	- трансформаторные подстанции

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
				-коэффициент застройки не более 40%	
Иная зона специального назначения	СП5	с. Успенское	0,8	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – не более 70%.	-
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	с. Уборы	1,1	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – не более 70%.	-

Таблица 2.2. Баланс территорий

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
Территория сельского поселения, в т.ч.:	4957	100	4957	100
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	50,8	1,0	50,8	1,0
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	925,1	18,7	1152,3	23,3
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	9,5	0,2	197	4,0
Зона специализированной общественной застройки (О2)	36,2	0,7	60	1,2
Общественно-жилая зона (О4)	0	0,0	43,6	0,9
Производственная зона (П)	4,7	0,1	4,7	0,1
Зона объектов коммунального назначения (К)	30,5	0,6	16,3	0,3
Зона инженерной инфраструктуры (И)			13,6	0,3
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	521,4	10,5	521,4	10,5
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	164,6	3,3	163,1	3,3
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	38,7	0,8	60,2	1,2
Зона лесов (Р3)	1756,3	35,4	1756,3	35,4
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	4,8	0,1	8,2	0,2
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	608,6	12,3	608,6	12,3
Рекреационно-жилая зона (Р7)	0	0,0	86,1	1,7
Зона кладбищ (СП1)	5,3	0,1	5,3	0,1
Зона озеленения специального назначения (СП4)	36,4	0,7	36,4	0,7
Иная зона специального назначения (СП5)	60,7	1,2	61,5	1,2
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	55,4	1,1	56,5	1,1
Водные поверхности (В)	55,1	1,1	55,1	1,1
Территории планируемые под застройку в соответствии со сведениями ГКН и утвержденными проектами планировки, в т.ч.:	569,9	11,5	-	-
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	4,3	0,1		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	351,8	7,1		
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25,4	0,5		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	3,8	0,1		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2,8	0,1		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	181,0	3,7		
Иная зона специального назначения (СП5)	0,8	0,0		
Природные территории	23	0,5	0	0

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁷

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения II технической категории А-106 «Рублево-Успенское шоссе», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 15,2 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусмотрены следующие мероприятия по развитию трубопроводного транспорта федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия автомобильного бензина (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия самолетного топлива (Диаметр 377мм).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения II технической категории автомобильная дорога «1-ое Успенское шоссе» (участок А-106 «Рублево-Успенское шоссе»), имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,8 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения II технической категории автомобильная дорога «2-ое Успенское шоссе»

⁷ Приведено для информационной целостности документа

(участок А-106 «Рублево-Успенское шоссе»), имеющей протяженность в границах сельского поселения – 1,8 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,5 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПГ на территории сельского поселения Успенское предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 110/35/6 кВ №189 «Успенская» (реконструкция ОРУ-110 кВ) – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»;

- реконструкция ПС 35/6 кВ №482 «Дачная» с заменой трансформаторов 35/6 кВ 2х6,3 МВА на 2х10 МВА – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории сельского поселения Успенское планируются к созданию природные экологическим территории:

- 168. Транзитная территория между КПП 21-01, КПП 21-08, КПП 21-12 и КПП 21-13. Северная граница проходит от границы КПП 21-01 (от юго-восточного угла кв. 35 Шарাপовского лесничества Звенигородского лесхоза) на восток до КПП 21-13 (до южного угла кв. 9 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Северо-восточная граница проходит от границы КПП 21-13 (от северного конца просеки 9/10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток по северной границе кв. 10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза до КПП 21-12 (до северо-западного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Восточная граница проходит от границы КПП 21-12 (от юго-восточного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток, оставляя с юга кв. 16 и 22 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза, до КПП 21-08 (до северо-западного угла кв. 27 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Южная граница проходит от границы КПП 21-08 (от западного угла кв. 47 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на запад до КПП 21-01 (до самой южной точки кв. 47 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза).

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе сельского поселения Успенское находится 14 населённых пунктов:

- 3 села: село Успенское – административный центр поселения, с. Иславское, с. Уборы;
- 6 посёлков: п. дома отдыха «Успенское», п. Конезавода, п. Николина Гора, п. Сосны, п. Горки-10, п. Заречье;
- 5 деревень: д. Борки, д. Бузаево, д. Дубцы, д. Дунино, д. Маслово

Для каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Успенское, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границ сложившейся территории застройки.

Планы проектируемых границ населенных пунктов приведены в Приложении 1.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов представлен в Приложении 2.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов представлен в Приложении 3.

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусматривается.

В границы деревни Борки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,19 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 1,3 га.

В границы села Уборы предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,11 га.

В границы села Успенское предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 10,07 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 3,64 га.

В границы деревни Маслово предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 40,87 га.

В границы деревни Дубцы предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 22,70 га.

В границы поселка Горки-10 предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 1,06 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 6,3 га.

В границы села Иславское предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 10,14 га.

В границы поселка дома отдыха «Успенское» предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 74,26 га.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь границ населенных пунктов составляет 2 511,6 га.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Обеспечение участками 25 многодетных семей. Из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 3,75 га. В генеральном плане предусматривается размещение семей на территории городского поселения Кубинка.

2. Комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на территориях, свободных от застройки - в д. Маслово, д. Борки, д. Бузаево, с. Успенское, пос. Горки-10, пос. Сосны.

Первая очередь

В проекте предусматривается:

- многоквартирная малоэтажная и среднеэтажная застройка в с. Успенское, пос. Горки-10, д. Борки площадью жилищного фонда составляет 114,9 тыс. м² в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 49,0 тыс. м² предполагается в с. Успенское, д. Борки в соответствии с разрабатываемой градостроительной документацией.

Площадь жилищного строительства для постоянного проживания к 2022 году составит 163,9 тыс. м².

Расчетный срок

К 2035 году (на основании сложившихся земельно-имущественных отношений) предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов социальной и коммерческой инфраструктуры в составе общественно-жилой зоны в д. Маслово, пос. Горки-10, а также индивидуальная жилая застройка в д. Борки, д. Бузаево, д. Дубцы. Общая площадь жилого фонда зоны составит 120,6 тыс. м².

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Таблица 4.3.1 Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района⁸

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация 400 мест площадью 1,1 га. Новое строительство	д. Горки-10	2022	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация 150 мест. Новое строительство	д. Горки-10	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 34 мест площадь (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	д. Борки	2022	Ж2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация 350 мест площадью 1,2 га. Новое строительство	д. Маслово	2022	О1
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация 1300 мест, (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство.	д. Маслово	2022	О4
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация 70 мест, (во встроено-пристроенном помещении) Новое строительство.	д. Борки	2022	Ж2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация 200мест, (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство.	с. Успенское	2022	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация 60 мест. Реконструкция	пос. Горки-10	2035	О2
Объект непромышленного назначения. Объекты дополнительного образования. Детский центр раннего развития 350 мест. Новое строительство	д. Маслово	2022	О2

⁸ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника 100 пос./см. Новое строительство.	д. Маслово	2022	O2
Объект непромышленного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы 1200 кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды). Новое строительство.	д. Маслово	2022	O2
Объект непромышленного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы 300 кв. м) Новое строительство.	пос. Горки-10	2035	P4

Общеобразовательные учреждения

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение образовательных учреждений суммарной мощностью 1630 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме.

Таблица 4.3.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений⁹.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1	д. Маслово	СОШ (новое строительство)	1300	72	Встр.-пристроенный блок в составе многофункциональн ого образовательного центра
2	д. Борки	СОШ (новое строительство)	70	3	Встр.-пристроенный блок в составе многофункциональн ого центра (начальная школа)
3	с. Успенское	СОШ (увеличение мощности)	200	10	Встр.-пристроенный блок
Расчетный срок					
4	пос. Горки-10	СОШ (увеличение мощности)	60	10	-
		Итого:	1630	95	

⁹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Дошкольные образовательные учреждения

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 4 детских дошкольных учреждений общей мощностью **934 места**, в том числе строительство дошкольного образовательного учреждения на 400 мест с бассейном по адресу: сельское поселение Успенское, поселок Горки-10, д.15 б в рамках государственной программы Московской области «Образование Подмосковья».

Таблица 4.3.2 Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений¹⁰.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1.	д. Горки-10	Новое строительство	400*	120	1,1
2.	д. Горки-10	Новое строительство	150	45	-
3.	д. Борки	Встр.-пристр. помещение в составе многофункционального центра	34	10	-
4.	д. Маслово	Новое строительство	350	105	1,2
Итого:			934	280	

* В соответствии с Государственной программой Московской области «Образование Подмосковья».

Учреждения дополнительного образования детей

В проекте генерального плана запланировано строительство учреждения дополнительного образования в составе парково-представительского комплекса в д. Маслово мощностью 350 мест.

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования¹¹.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1	д. Маслово	Детский центр раннего развития	350	60	1,2

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Потребности в койко-местах больничных стационаров планируется удовлетворить за счет учреждений Одинцовского муниципального района, а также запланированного в соответствии с проектом Генерального плана г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района стационара на 2100 койко-мест.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 1 амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 100 пос./смену.

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

¹⁰ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹¹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в проектируемой поликлинике в д. Маслово, в с. Успенское в составе многофункционального комплекса на территории проектируемого многоквартирного и индивидуального жилищного строительства (см. Анализ градостроительной документации), а также в существующей амбулатории в с. Успенское;
- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Таблица 4.3.4. Перечень планируемых поликлинических учреждений¹².

№	Местоположение	Объект	Мощность	Площадь земельного участка, га
1.	д. Маслово	Поликлиника	100	0,3
	ИТОГО		100	

Учреждения социального обслуживания

Так как население с.п. Успенское на расчетный срок разработки проекта Генерального плана не превысит 25 тыс. чел. размещение таких объектов не предусмотрено. Население муниципального образования будет обслуживаться в существующих учреждениях, расположенных на территории городского поселения Одинцово.

Объекты физической культуры и спорта

В таблице 4.3.5. приведены планируемые к строительству на территории поселения объекты физической культуры спорта. Предлагаемые мероприятия позволят к 2035 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения сельского поселения Успенское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.5 Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта¹³.

№	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га	Количество
Первая очередь				
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс д. Маслово	Спортивный зал - 1200 м ² , Бассейн – 200 м ²	встр. в составе спортивно-медицинского комплекса	1
Расчетный срок				
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, пос. Горки-10	Спортивный зал - 300 м ²	1,5	1

Также проектом Генерального плана запланировано развитие плоскостных спортивных сооружений в д. Маслово.

¹² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹³ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Учреждения культуры и искусства

Проектом Генерального плана запланировано строительство дома культуры на 400 мест в пос. Горки-10, а также предусматривается реконструкция существующего дома культуры в с. Успенское с планируемым количеством новых рабочих мест 30 ед¹⁴.

Для обеспечения населения необходимым количеством экземпляров библиотечного фонда в генеральном плане предусматривается размещение библиотек на территориях нового строительства в учреждениях образования, а также на первых этажах многоквартирной застройки.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Проектом генерального планируется на первую очередь реализации генерального плана размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 6765 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 252 пос./места;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 75 рабочих места.

на расчетный срок реализации проекта генерального плана планируется размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 4905 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 130 пос./мест;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 35 рабочих мест.

Места захоронения

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуется к закрытию следующие кладбища в кратчайшие сроки:

- Дунинское кладбище;
- Иславское кладбище;
- Успенское кладбище (к закрытию для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши).

Проектом Генерального плана планируется к сокращению санитарно-защитная зона:

- кладбища Дунинского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Иславского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Успенского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Уборо-дубецкого (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

В связи с отсутствием территориального резерва кладбище на территории сельского поселения Успенское разместить не представляется возможным.

¹⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- к 2023 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 4,0 га;

- к 2036 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 0,8 га.

Обеспечение потребности в объектах ритуального назначения планируется удовлетворить в Одинцовском муниципальном районе за счет организации межмуниципального кладбища. Подбор участка ведется в настоящее время.

Согласно картографическим материалам вблизи кладбища Успенское проходит автомобильная дорога федерального значения. Использование земельного участка, занятого кладбищем в целях размещения/реконструкции автодороги, в том числе расширение не предусматривается. Согласно Федеральному закону от 12.01.96 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Территорию места погребения разрешается использовать по истечении двадцати лет с момента его переноса только под зеленые насаждения.

Согласно картографическим материалам кладбище Успенское расположено в охранной зоне ВЛЭП. Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования з.у., расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на строительство работ от предприятия, введении которых находятся эти сети. Необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие осуществление захоронений на кладбище в границах охранной зоны сети. Режим использования охранной зоны сети необходимо согласовать с собственниками сетей.

Также было выявлено, что вблизи кладбища Иславское проходят газопроводы высокого давления. Вследствие выше сказанного необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Обеспечение мер пожарной безопасности

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации требуется строительство 1 пожарного депо общей мощностью 8 автомобилей¹⁵ в с. Успенском.

¹⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Проектом генерального плана для удовлетворения нормативной потребности проектируемого населения планируется разместить в общественно-деловых зонах или первых этажах жилых домов:

- отделение связи.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в общественно-деловых и общественно-жилых зонах на незастроенных территориях. Территории под создание новых рабочих мест отображены на рис. 4.4.1.

Новое строительство главным образом предполагается в д. Маслово с созданием общественно-деловой зоны под размещение Парково-представительского комплекса «Вятчи», включающих участки, представленные в таблице 4.4.1. Концепция данного комплекса была рассмотрена на Строительном часе. В границах планируемого Парково-представительского комплекса планируется к созданию 9,6 тыс. рабочих мест на территории общей площадью 183,8 га. Основные планируемые направления деятельности:

- торгово-развлекательные комплексы;
- гостиницы;
- представление услуг по обслуживанию населения – спортивно-оздоровительный комплекс, комплексный детско-юношеский образовательно-досуговый центр, административно-бытовой комплекс;
- инвестиционный бизнес-инкубатор.

Таблица 4.4.1. Земельные участки Парково-представительского комплекса в д. Маслово с указанием количества создаваемых рабочих мест.

№ на карте	Инвестор /назначение объекта/адрес	Площадь, га	Количество создаваемых рабочих мест	Сектор экономики	Очередность реализации
1	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Торгово-развлекательный комплекс/ 50:20:0050330:1176	18,0	4300	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	2023 г.
2	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Спортивно-оздоровительный комплекс с медицинским консультативным центром/ 50:20:0050330:1191	6,7	1000	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2023 г.
3	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Инновационный бизнес-инкубатор/ 50:20:0050330:1192	8,3	3250	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	2023 г.
4	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Комплексный детско-юношеский образовательно-досуговый центр/50:20:0050330:1080	12,3	100	Образование	2023 г.
5	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/	15,0	120	Торговля и услуги	2023 г.

	Административно-бытовой комплекс, Детский центр раннего развития «Лесная школа»/ 50:20:0050330:1115				
6	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Локальный общественный центр/ 50:20:0050330:721	10,0	800	Торговля и услуги	2023 г.
	Итого	70,0	9570		

Также создание новых рабочих мест планируется в общественно-деловой зоне в с. Успенское (земельные участки с указанием количества рабочих мест представлены в таблице 4.4.2). На данной территории планируется размещение Торгово-развлекательного комплекса с созданием 1,2 тыс. новых р.м.. Общая площадь территории 23,1 га. Основные направления деятельности:

- торговля и услуги.

Таблица 4.4.2. Земельные участки в с. Успенское с указанием количества создаваемых рабочих мест.

№ на карте	Инвестор /назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест	Сектор экономики	Очередность реализации
7	ПАО «ВТБ»/ Торгово-развлекательный комплекс/ 50:20:0041009:122	23,1	1200	Торговля и услуги	2023 г.

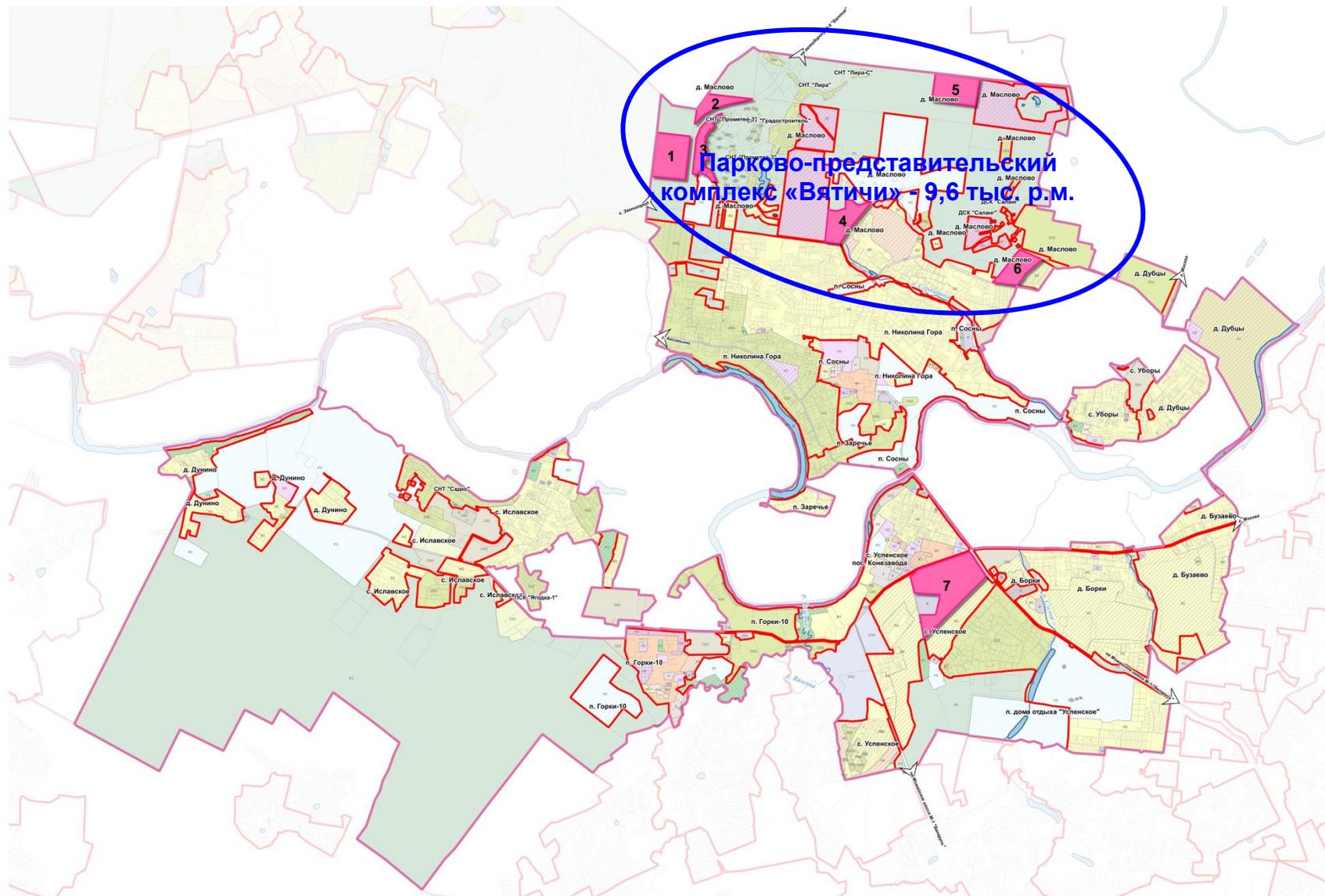


Рисунок 4.4.1. Площадки для создания рабочих мест на карте проекта Генерального плана с.п. Успенское.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 15,01 тыс. р.м.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет 5,1 тыс. р.м.

Структура планируемых рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3. Планируемые рабочие места по секторам экономики сельского поселения Успенское.

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	на 01.01.2015	На первую очередь	На расчетный срок
Бюджетный сектор	1,05	2,18	2,18
Образование	0,36	0,46	0,46
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,69	1,690	1,690
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют	0,03	0,03
Прочие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	3,16	12,83	12,83
Сельское хозяйство и рыболовство	0,29	0,29	0,29
Промышленность	0,46	0,46	0,46
Транспорт и связь	0,42	0,42	0,42
Строительство	0,38	0,38	0,38
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,35	0,35	0,35
Торговля и услуги	1,19	3,31	3,31
Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	0,07	7,62	7,62
Всего рабочих мест	4,21	15,01	15,01

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах с.п. Успенское, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Улично-дорожная сеть в с. Успенское	Р	2,4	2	Расчетный срок
2	Улично-дорожная сеть в д. Борки	Р	0,9	2	Первая очередь
		С	1,1	2	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть в д. Бузаево	С	1,9	2	Первая очередь
4	Ильинское шоссе (пос. Николина Гора)	Р	1,9	2	Расчетный срок
5	Улично-дорожная сеть в д. Дубцы	Р	0,7	2	Расчетный срок
6	Улично-дорожная сеть в д. Дубцы	С	1,4	2	Расчетный срок
7	Улично-дорожная сеть в д. Маслово	Р	1,9	2	Расчетный срок
8	Подъезд к вертолетной площадке	С	1,1	2	Расчетный срок
Итого		Р	6,6		Расчетный срок
		С	2,5		
		Р	0,9		Первая очередь
		С	3,0		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Успенское составит 8,0 км. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 107,2 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,16 км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей. При прогнозируемом населении на расчетный срок – 19,850 тыс. человек, количество легкового автотранспорта в сельском поселении составит порядка 8,337 тысяч единиц (таблица 4.5.2).

Таблица 4.5.2 Показатели планируемой численности населения и количества легковых автомобилей

Срок реализации	Численность населения, чел	Количество легкового автотранспорта
На первую очередь	16644	6990
На расчетный срок	19850	8337

В таблице 4.5.3 представлены показатели планируемой численности населения, проживающих в многоквартирной застройке и количества легковых автомобилей.

Таблица 4.5.3 Показатели планируемой численности населения, проживающих в многоквартирной застройке и количества машиномест для постоянного хранения легкового автотранспорта.

Срок реализации	Численность населения, проживающих в многоквартирной застройке, чел	Количество машиномест для постоянного хранения легкового автотранспорта, ед
На первую очередь	13422	5637
На расчетный срок	13422	5637

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории сельского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на индивидуальных участках. В связи с увеличением численности населения, проживающих в многоквартирной застройке, стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта также должны быть предусмотрены на территории планируемой застройки (700 машиномест).

Таблица 4.5.4 Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.
16644	6990	6
19850	8337	7

Расчет (таблица 4.5.4) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) на территории сельского поселения Успенское не предусмотрено строительство АЗС.

Таблица 4.5.5 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.
16644	6990	35
19850	8337	42

Расчет (таблица 4.5.5) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории с.п. Успенское необходимо доведение общего количества постов до 42 шт. (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в с.п. Успенское необходимо не менее 1 вертолетной площадки. На территории д. Дунино на расчетный срок предлагается разместить вертолетную площадку.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение сельского поселения Успенское водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1. Мероприятия по водоснабжению сельского поселения.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	4 сооружения	с.п. Успенское
Водопроводные сети	24 км	с.п. Успенское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	2 сооружения	с.п. Успенское
Водопроводные сети	10 км	с.п. Успенское

4.6.2. Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением сельского поселения Успенское.

Таблица 4.6.2. Мероприятия по водоотведению сельского поселения.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения	2 сооружения	с.п. Успенское
Канализационные сети	27 км	с.п. Успенское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	с.п. Успенское
Канализационные сети	7 км	с.п. Успенское

Водоотведение поверхностного стока

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение водоотведения поверхностного стока сельского поселения Успенское.

Таблица 4.6.3. Мероприятия по развитию водоотведения поверхностного стока

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока,	5 сооружений	с.п. Успенское

тип – закрытые		
Сети дождевой канализации	13 км	с.п. Успенское

Примечание. Протяженность сетей водоотведения поверхностного стока уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Электроснабжение

Таблица 4.6.4. Планируемые для размещения объекты электроснабжения.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ</i>		
1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	82 сооружений	с.п. Успенское
2. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	7 сооружений	с.п. Успенское
3. Электрические сети напряжением 10/0,4 кВ	34,9 км	с.п. Успенское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Теплоснабжение

Таблица 4.6.5. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
1. Строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью до 10 Гкал/ч	14 объектов	С.п. Успенское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

Газоснабжение

Таблица 4.6.6. Планируемые для размещения объекты газоснабжения.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
1. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110$ мм	15,5 км	с.п. Успенское
2. Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $d110$ мм,	3,7 км	с.п. Успенское
3. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $P_{вх}/P_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	10 сооружений	с.п. Успенское
4. Газорегуляторный пункт (ГРП) $P_{вх}/P_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ м ³ /ч	4 сооружения	с.п. Успенское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статьями 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных газопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков.

2. В соответствии с СП 36.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» для магистральных газопроводов устанавливается зона минимальных расстояний:

- для газопровода-отвода Ду1200 мм в обе стороны от оси газопровода-отвода до границы земельных участков составляет 300 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц.

3. Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны: 25 м от оси газопровода в каждую сторону.

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;
- 15 м при $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2$ МПа

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

5. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

- 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа);
- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy \leq 300$ мм;
- 20 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy > 300$ мм;

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

Объекты связи

Таблица 4.6.7. Планируемые для размещения объекты связи.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости		
1. Расширение существующих станционных сооружений до 17 тысяч номеров	3 объекта	с.п.Успенское
Организация строительства		
2. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС), в том числе докладка каналов к существующей линии связи	7,3 км	с.п.Успенское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранный зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Согласно данным Администрации сельского поселения на территории предполагается устройство парка на правах аренды на территориях лесного фонда в п. Горки-10 общей площадью 8 га.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 60,2 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях вдоль рек сельского поселения.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий; границы водоохранных и санитарных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности *геологического строения и гидрогеологической обстановки* на территории сельского поселения описаны в Томе II Охрана окружающей среды.

Проектируемые объекты жилой, общественной и смешанной застройки размещаются как в пределах территорий с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись на участках с близким залеганием уровней грунтовых вод — территориях подтопленных и потенциально подтопляемых.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- в границах водоохранных зон охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на «слабонесущих» грунтах оснований;
- при строительстве вблизи водозаборных узлов выполнение мероприятий в зонах ЗСО, обеспечивая защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения.

2. Наибольшее *шумовое воздействие* на рассматриваемую территорию оказывает автодорога А106 («Рублево-Успенское шоссе»). В зону сверхнормативного шумового воздействия указанной автодороги попадают прилегающие селитебные территории: «Изумрудный лес», «Лесные дали», с. Иславское, «Ирбис», «Ягодка», «Лесное подворье», Горки-10, пос. Конезавода, Борки, Бузаево, Новобузаево. Наличие первого эшелона застройки понижает шумовые уровни и соответственно уменьшает зоны дискомфорта, а наличие широкой полосы лесных насаждений является естественным шумозащитным экраном. Для создания благоприятных акустических условий проживания на территории жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве по фактору шума, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Учитывая, что жилая застройка представлена в основном частными участками с огороженной территорией, снижение уровней шума у фасадов малоэтажных зданий и на участках будет обеспечиваться за счет экранирования территории от рассматриваемых автодорог.

При развитии территорий для обеспечения комфортных акустических условий рекомендуется:

- для защиты от шума малоэтажной жилой застройки предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена

применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

– использовать приемы зонирования территорий, размещая вблизи источников шума объекты, функциональное назначение которых не требует низких уровней шума в помещениях и на территориях, при этом сами эти объекты должны располагаться с учетом их экранирующего влияния по отношению к застройке, которая требует обеспечения более низких уровне звука;

– сохранение и развитие системы придорожного озеленения вдоль автодорог.

3. Атмосферный воздух. В существующих условиях на большей части рассматриваемой территории состояние атмосферного воздуха соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 (Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест). Превышение предельно допустимых уровней отмечается только по диоксиду азота (1-1,2 ПДК) вдоль проезжей части Рублево-Успенского шоссе на отрезке от пересечения с 1-вым Успенским шоссе до деревни Бузаево.

На перспективу вся рассматриваемая жилая территория будет находиться в комфортных условиях по фактору загрязнения атмосферного воздуха и соответствовать требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

– вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

– сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

– внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.

– организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

4. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

– строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки, оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;

– прокладка новых веток системы ливневой канализации;

– контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;

– обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;

– соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос — очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

– соблюдение режима 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, учитывая, что на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм (санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-1).

5. Подземные воды. Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают 1) защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения и 2) недопущение истощения ресурсов подземных вод.

Мероприятия по охране подземных вод:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их
- режима. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра;
- государственного санитарно-эпидемиологического надзора и вынос из ЗСО II пояса потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудование очагов загрязнения (АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, инженерных сетей;
- качество воды подземных вод эксплуатируемого комплекса не соответствует нормативным показателям. На действующих водозаборах необходимо предусмотреть станции водоподготовки (обезжелезивания) воды мощностью, соответствующей перспективной мощности водозаборных сооружений.
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

6. Территория третьей **зоны санитарной (горно-санитарной) охраны** санаторий «Звенигород» затрагивает западную окраину территории сельского поселения Успенское. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Обеспечение установленного режима третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

7. Почвы. С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

8. Обращение с отходами. С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2023 г. и 2036 г. объем образования коммунальных отходов составит соответственно 60,3 и 67,0 тыс. м³ в год.

Места вывоза и переработки твердых коммунальных отходов определяются «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области №984-47 от 22.12.2016.

Для перспективного развития территории необходимо разработать Схему санитарной очистки территории сельского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки коммунальных отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на предприятиях, включающей в себя инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий и селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.
- вывоз не утилизируемых коммунальных отходов на полигоны «Храброво», «Алексинский карьер». На перспективу — на мусороперерабатывающий комплекс в Волоколамском муниципальном районе;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам опасности;
- сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.
- передача на утилизацию люминесцентные ртутные лампы (1 класс опасности) специализированным предприятиям (ООО «Экорцикл» Ногинский муниципальный район);
- вывоз строительных отходов на рекультивируемый карьер ООО «ТЭКА-Сервис» у д. Никольское.

9. Санитарно-защитные зоны. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения,

накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

В генеральном плане на расчётный срок предусматривается сохранение действующих предприятий, в том числе конфликтующих с жилой застройкой, что возможно только при условии сокращения СЗЗ предприятий, распространяющихся на нормируемые объекты и территории. Для создания нормативных санитарно-экологических условий на участках жилой застройки для объектов, в СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты обоснования размера их СЗЗ. Установленный (окончательный) размер СЗЗ определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий

- необходимым условием размещения новых производственно-коммунальных объектов в сельском поселении является соблюдение нормативной величины СЗЗ.

Реализация проекта Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года.

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2023 год	Расчетный срок, 2036 год
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	12,218	16,644	19,850
1.2	Численность временного населения	тыс. чел.	2,495	12,095	12,095
2.	Трудовые ресурсы				
2.1	Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	6,109	8,322	9,925
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	50%	50%	50%
2.2	Занято в экономике, всего				
2.3	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	4,21	15,01	15,01
2.3.1	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,05	2,18	2,18
	- Образование		0,36	0,46	0,46
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,69	1,690	1,690
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		отсутствуют	0,03	0,03
	- Государственное и муниципальное управление		0	0	0
	- Прочие		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2.3.2	Небюджетный сектор	тыс. чел.	3,16	12,83	12,83
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,29	0,29	0,29
	- Промышленность		0,46	0,46	0,46
	- Транспорт и связь		0,42	0,42	0,42
	- Строительство		0,38	0,38	0,38
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,35	0,35	0,35
	- Научные исследования и разработки		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	- Торговля и услуги		1,19	3,31	3,31
	- Финансовая деятельность и страхование		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	- Прочие		0,07	7,62	7,62
2.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-2,1	0	0
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1391,7	1555,6	1676,2
3.1.1	Многоквартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м тыс. чел.	201,5	316,4	316,4
			9,81	13,42	13,42
3.1.4	Индивидуальная застройка площадь проживает	тыс. кв. м тыс. чел.	1190,2 2,406	1239,2 3,222	1359,8 6,428
3.2.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	113,9	93,5	84,4
3.2.2	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	20,5	23,6	23,6
3.3	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
3.3.1	Ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	-	-
3.3.2	Аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	-	-
3.4	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и	чел.	19	-	-

	чи права нарушены				
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях	чел.	74	0	0
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	25	0	0
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Здравоохранение				
	Больничные стационары		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют (+161 койко-мест в проектируемом стационаре в г.п. Кубинка)
4.1.1	Количество	единиц			
	Емкость	коек			
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть				
	Количество	единиц	3	4	4
	Емкость	пос. / смена	260	360	360
4.2	Образование				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	6	6
	Емкость	мест	350	1284	1284
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	165		
	3-7 лет	чел.	22		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	4	4
	Емкость	мест	1050	2620	2680
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	550	900	900
4.2.6	количество	единиц	1	2	2
4.3	Спорт				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,612	1,812	2,112
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	19,192	19,192	19,192
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	0	200	200
4.4	Культура				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	2/30,3	3/74,9	4/89,3
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	700/1580	1100/3180	1100/3180
4.5	Предприятия торгового-бытового обслуживания				
4.5.1	Предприятия общественного питания	посадочных мест	410	666	794
4.5.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	105	181	216
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	18,7	25,5	30,4

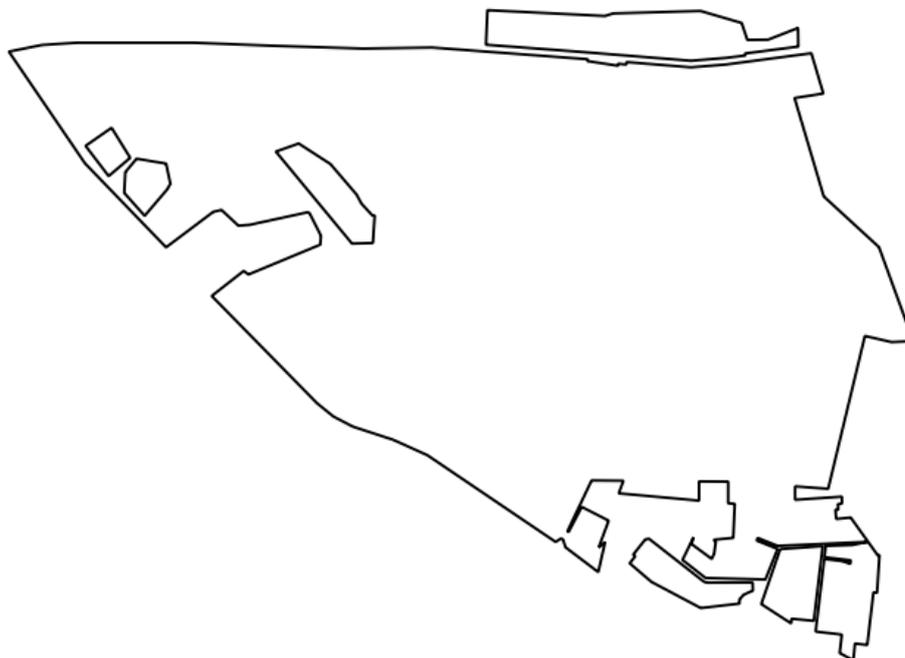
4.6	Пожарное депо				
4.6.1	Количество депо	единиц	отсутствует	1	1
4.6.2	Количество машин	автомобиль	-	8	8
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения		5	5	5
9.2	регионального значения		6	6	6
9.3	выявленные		4	4	4
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	99,2	104,7	107,2
	- федеральные	км	19,5	19,5	19,5
	- региональные	км	3,6	6,1	6,1
	- местные	км	76,1	79,1	81,6
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	2,00	2,11	2,16
5.2	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	5,8	5,8	5,8
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	25,8	25,8	25,8
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,52	0,52	0,52
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	10	10	10
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	колонок	6	6	6
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	20	35	42
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	1072	8767	8767
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	824	5637	5637
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	120	3002	3002
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	128	128	128
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	0	0	0
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	3,69	5,10	6,13
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	3,69	5,10	6,13
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	259	382,3	435,7
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	89410	132750	151220
6.3.2	Протяжённость газопроводов	км	82,3	94,8	94,8
6.3.3	магистральных	км	14	14	14
6.3.4	высокого давления и среднего	км	68,3	80,8	80,8

	давлений				
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	23,5	23,5	23,5
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	12,3	12,3	12,3
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	11,2	11,2	11,2
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.4.6	Потребность в электроснабжении	МВА	33,7	75,2	81,4
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	30,9	60,4	67,1
8.	Территория				
8.1	Территория сельского поселения Успенское	га	4957,0	4957,0	4957,0
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	241,9	156,8	156,8
	в том числе мелиорированные	га	0,0	0,0	0,0
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1960,9	2131,5	2131,5
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	166,6	81,1	81,1
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	337,6	337,6	337,6
8.2.5	Лесной фонд	га	439,5	439,5	439,5
8.2.6	Водный фонд	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8.2.7	Земли запаса	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8.2.8	Категория земель не установлена	га	23,2	23,2	23,2
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1787,3	1787,3	1787,3
8.3	Баланс застроенных территорий				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	975,9	1203,1	1203,1
	многоквартирной	га	50,8	50,8	50,8
	индивидуальной	га	925,1	1152,3	1152,3
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	521,4	521,4	521,4
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	45,7	257,0	257,0
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	35,2	34,6	34,6
8.4	Баланс территории по видам собственности	га	4957,0	4957,0	4957,0
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	1086	1086	1086
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	0,79	0,79	0,79
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	46,4	46,4	46,4
8.4.4	Территории в частной собственности (все виды)	га	1819,9	1819,9	1819,9
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	2003,91	2003,91	2003,91
8.5	Территории объектов муниципального значения				
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	38,7	60,2	60,2
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	4	4	4
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	2	2	2

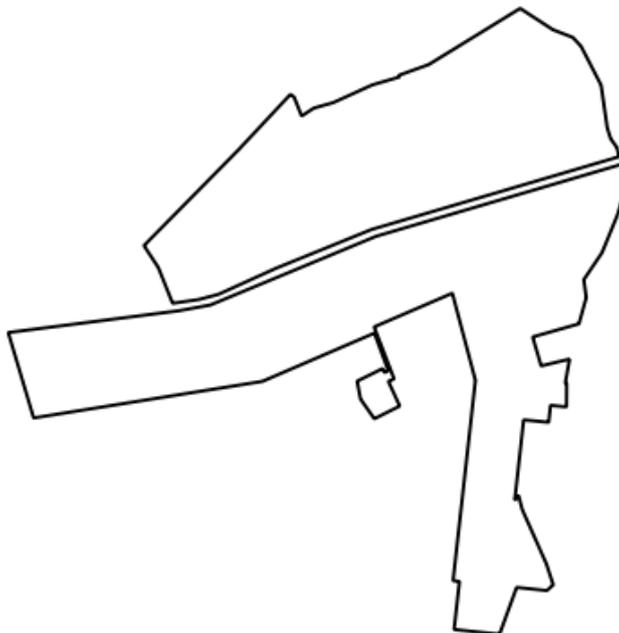
8.6.3	Кладбища, площадь	га	5,29	5,29 +4*	5,29 +4,8*
8.6.4	в том числе, открытые:	га	3,9 – резерв 0 га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Деревня Борки



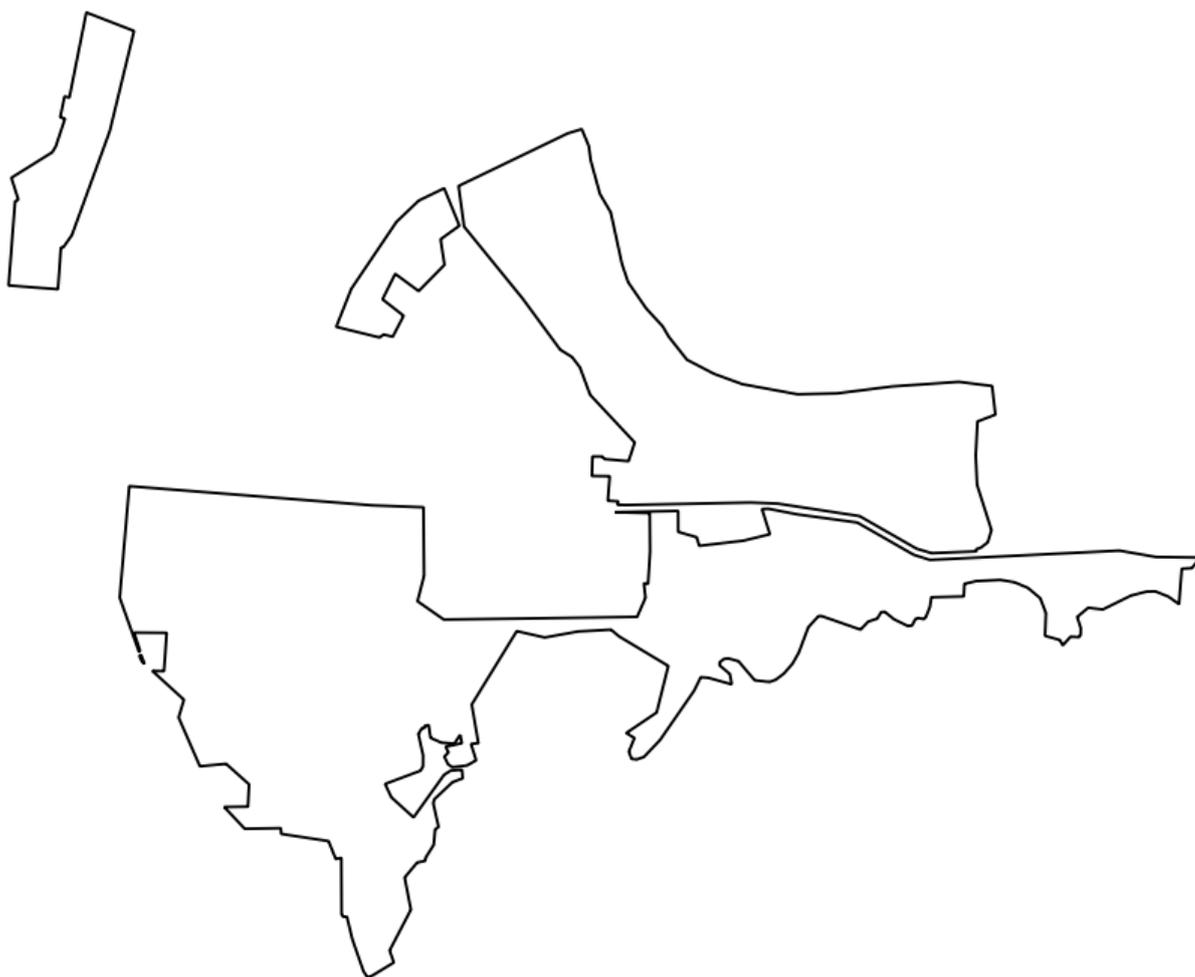
Деревня Бузаево



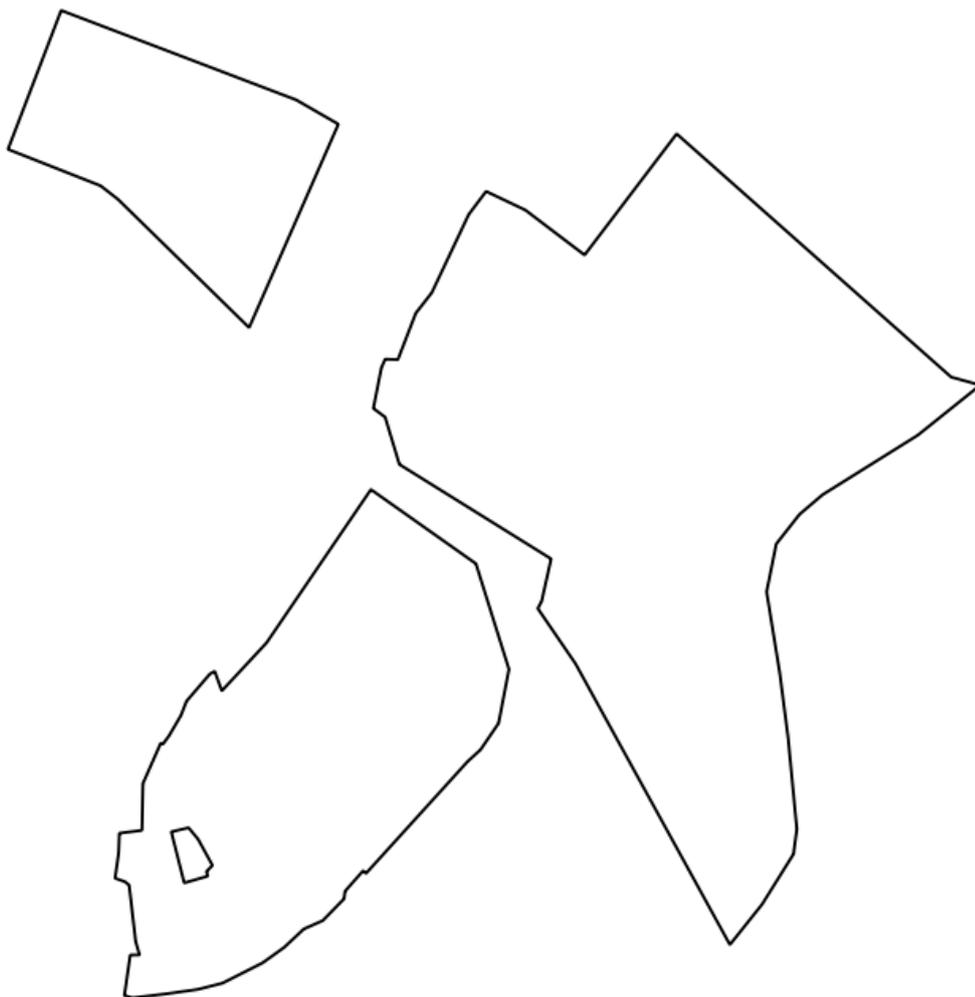
Р

0

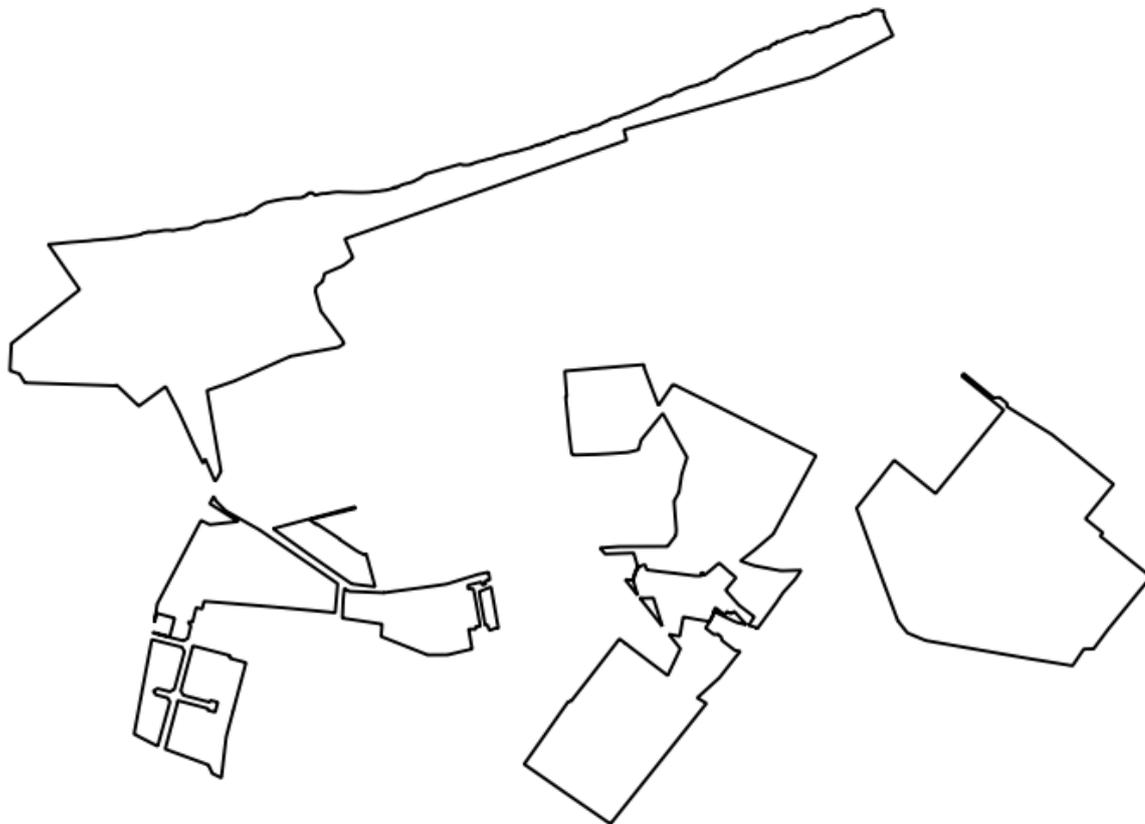
Поселок Горки-10



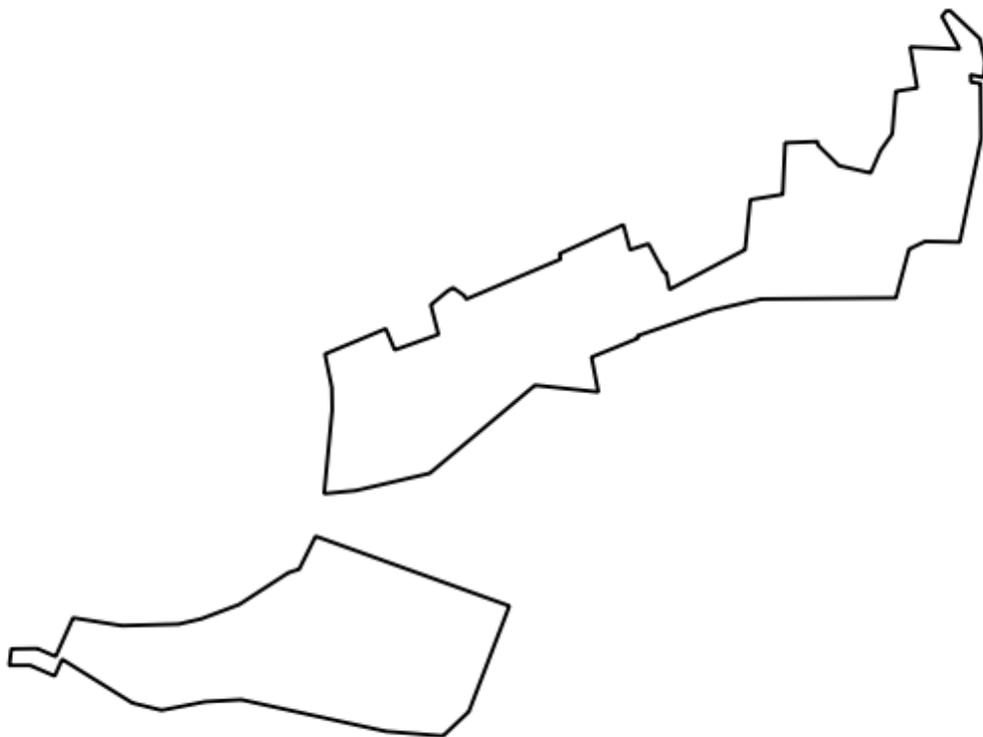
Деревня Дубцы



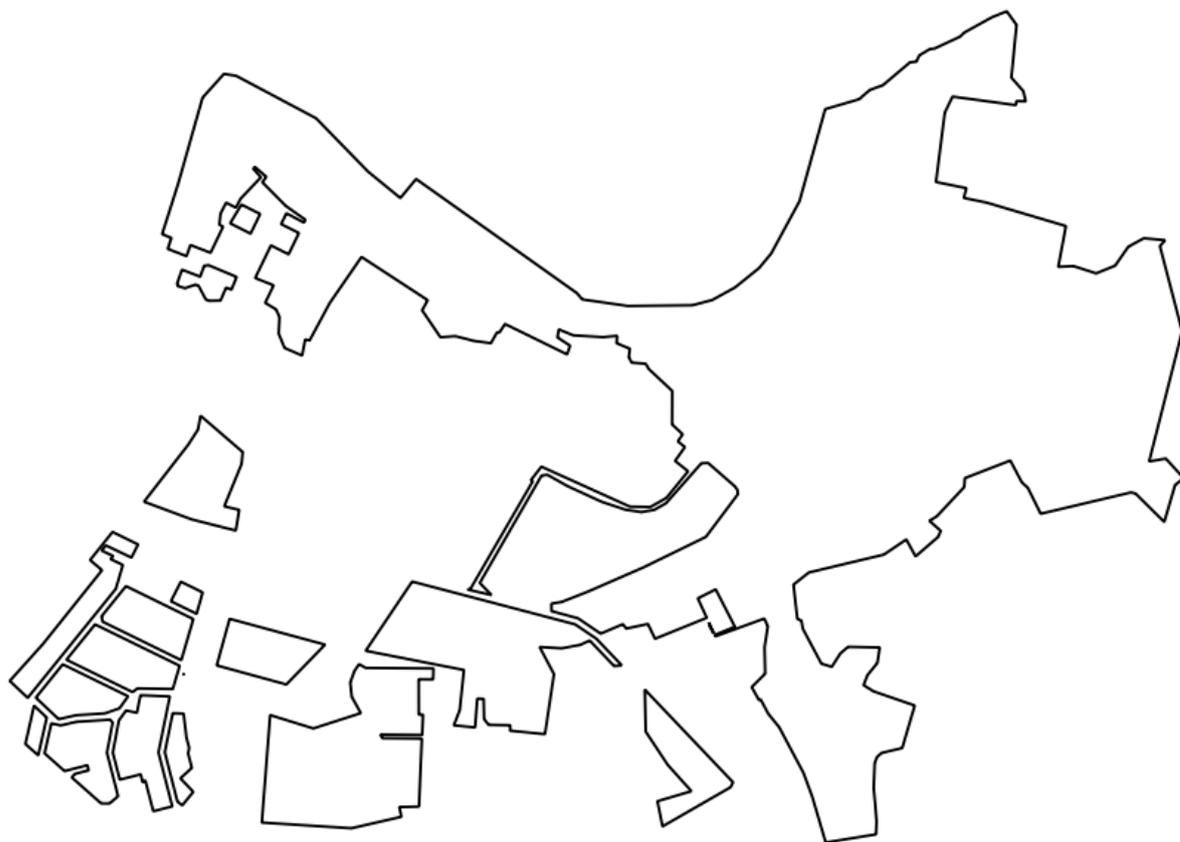
Деревня Дунино



Поселок Заречье



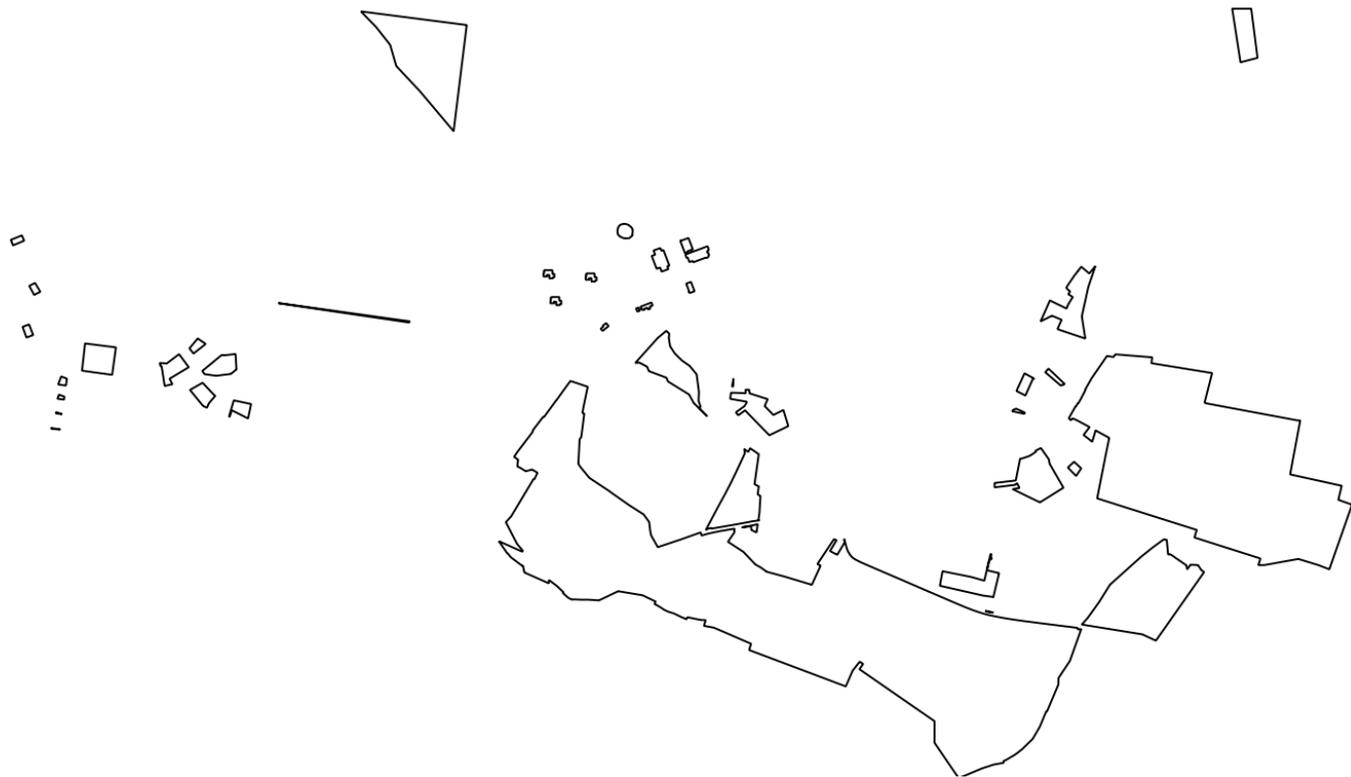
Село Иславское



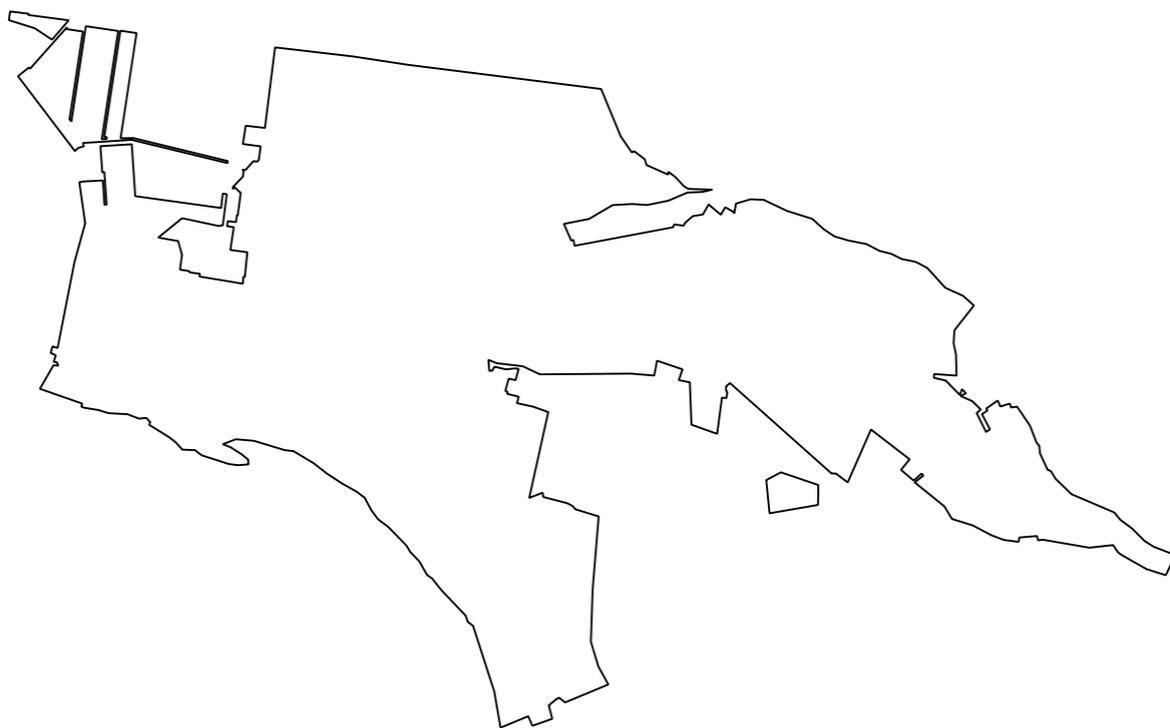
Поселок Конезавода



Деревня Маслово



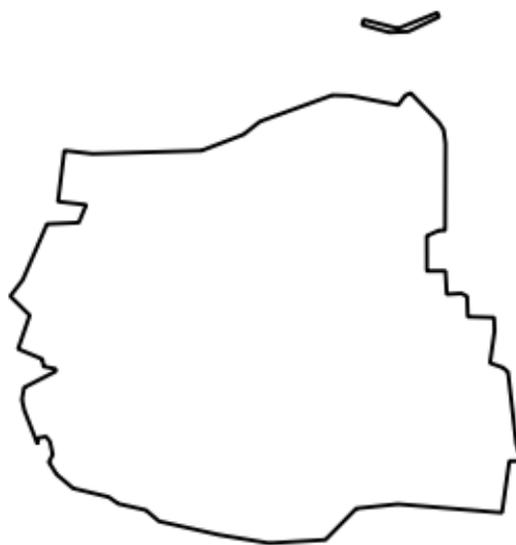
Поселок Николина Гора



Поселок Сосны



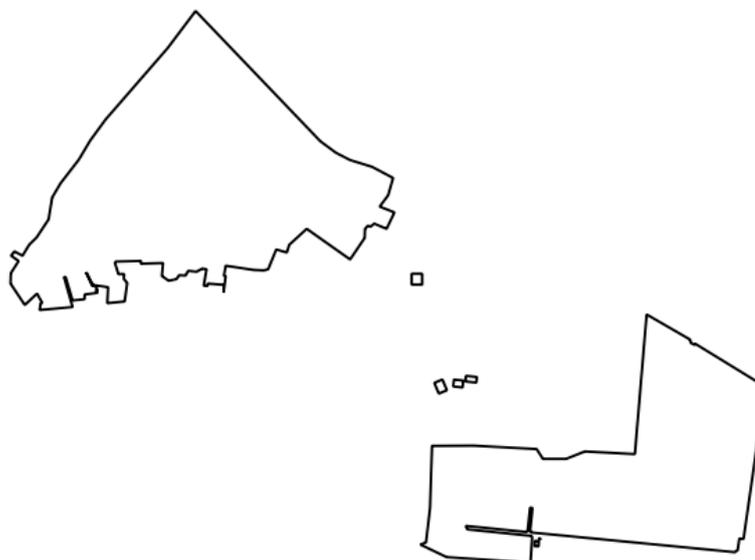
Село Уборы



Село Успенское



Поселок дома отдыха "Успенское"



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид функционального использования	Площадь з.у., кв.м	Примечание	
1	д. Борки	50:20:0040648:166	Для сельскохозяйственного производства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1877	Для сохранения целостности границы населенного пункта	
2	д. Дубцы	50:11:0050112:1004	для дачного строительства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1059,26	На земельных участках расположен коттеджный поселок	
3		50:11:0050112:1005			1000,32		
4		50:11:0050112:1006			1000		
5		50:11:0050112:1007			1212,6		
6		50:11:0050112:1008			1264,27		
7		50:11:0050112:1009			1050		
8		50:11:0050112:1010			1028,25		
9		50:11:0050112:1011			830		
10		50:11:0050112:1012			840		
11		50:11:0050112:1013			852,57		
12		50:11:0050112:1014			959,6		
13		50:11:0050112:1015			800		
14		50:11:0050112:1016			800		
15		50:11:0050112:1017			800		
16		50:11:0050112:1018			800		
17		50:11:0050112:1019			1001,5		
18		50:11:0050112:1020			1000,95		
19		50:11:0050112:1021			1001,58		
20		50:11:0050112:1022			1035,71		
21		50:11:0050112:1023			1050		
22		50:11:0050112:1024			1060		
23		50:11:0050112:1025			1069,79		
24		50:11:0050112:1026			1066,9		
25		50:11:0050112:1028			1034,83		
26		50:11:0050112:1029			1020		
27		50:11:0050112:1030			1020		
28		50:11:0050112:1031			1021,98		
29		50:11:0050112:1032			1030		
30		50:11:0050112:1033			1210		
37		50:11:0050112:1294			Для дачного строительства		500
38		50:11:0050112:1295					500
39		50:11:0050112:1296					500,45
40		50:11:0050112:1297					499,59

41	50:11:0050112:1298	580
42	50:11:0050112:1299	496,66
43	50:11:0050112:1300	485,2
44	50:11:0050112:1301	500
45	50:11:0050112:1302	500
46	50:11:0050112:1303	500
47	50:11:0050112:1304	630,71
48	50:11:0050112:1305	551,86
49	50:11:0050112:1306	602,04
50	50:11:0050112:1307	671,25
51	50:11:0050112:1309	501,31
52	50:11:0050112:1310	502,88
53	50:11:0050112:1317	600,75
54	50:11:0050112:1318	600
55	50:11:0050112:1319	550,54
56	50:11:0050112:1320	650
57	50:11:0050112:1321	501,21
58	50:11:0050112:1322	500
59	50:11:0050112:1330	630,63
60	50:11:0050112:1331	630,27
61	50:11:0050112:1338	614,6
62	50:11:0050112:1339	495
63	50:11:0050112:1340	568,97
64	50:11:0050112:1341	450
65	50:11:0050112:1342	457,98
66	50:11:0050112:1343	491,91
67	50:11:0050112:1344	150
68	50:11:0050112:1346	557
69	50:11:0050112:1347	443
70	50:11:0050112:1348	680,38
71	50:11:0050112:1349	572
72	50:11:0050112:1350	91,98
73	50:11:0050112:1352	491,7
74	50:11:0050112:1353	576,35
75	50:11:0050112:1354	547,82
76	50:11:0050112:1355	477,72
77	50:11:0050112:1356	542
78	50:11:0050112:1357	400
79	50:11:0050112:1358	700,14
80	50:11:0050112:1360	257,04

81	50:11:0050112:1361	491,88
82	50:11:0050112:1362	575
83	50:11:0050112:1363	455
84	50:11:0050112:1364	544,33
85	50:11:0050112:1365	157,95
86	50:11:0050112:1366	544
87	50:11:0050112:1367	338,59
88	50:11:0050112:1368	245
89	50:11:0050112:1369	143
90	50:11:0050112:1370	504,79
91	50:11:0050112:1371	235
92	50:11:0050112:1372	569
93	50:11:0050112:1373	496
94	50:11:0050112:1375	571,2
95	50:11:0050112:1376	520
96	50:11:0050112:1379	560
97	50:11:0050112:1380	450
98	50:11:0050112:1388	458
99	50:11:0050112:1389	580
100	50:11:0050112:1390	492,03
101	50:11:0050112:1391	493,98
102	50:11:0050112:1392	984
103	50:11:0050112:1393	565
104	50:11:0050112:1394	571
105	50:11:0050112:1395	492,78
106	50:11:0050112:1396	492,29
107	50:11:0050112:1397	855
108	50:11:0050112:1398	496,18
109	50:11:0050112:1399	497
110	50:11:0050112:1525	1000,32
111	50:11:0050112:1585	240,01
112	50:11:0050112:1586	841,7
113	50:11:0050112:1587	411
114	50:11:0050112:1588	485
115	50:11:0050112:1589	544
116	50:11:0050112:1590	486,14
117	50:11:0050112:1854	380,06
118	50:11:0050112:1855	219,93
119	50:11:0050112:1856	413,83
120	50:11:0050112:1857	326,99

121	50:11:0050112:1858	265
122	50:11:0050112:1859	429
123	50:11:0050112:1860	250,51
124	50:11:0050112:1861	401,12
125	50:11:0050112:1862	406,32
126	50:11:0050112:1863	216
127	50:11:0050112:1864	389,69
128	50:11:0050112:1865	426,42
129	50:11:0050112:1866	379,06
130	50:11:0050112:1867	273
131	50:11:0050112:1868	399,72
132	50:11:0050112:1869	233,28
133	50:11:0050112:1870	108
134	50:11:0050112:1871	422,65
135	50:11:0050112:1872	420,27
136	50:11:0050112:1873	424,04
137	50:11:0050112:1874	441
138	50:11:0050112:1875	441
139	50:11:0050112:1876	408
140	50:11:0050112:1877	430,13
141	50:11:0050112:1878	404
142	50:11:0050112:1879	67
143	50:11:0050112:1880	166,46
144	50:11:0050112:1881	411
145	50:11:0050112:1882	415
146	50:11:0050112:1883	445,28
147	50:11:0050112:1884	351,33
148	50:11:0050112:1885	405,83
149	50:11:0050112:1886	165
150	50:11:0050112:1887	402,67
151	50:11:0050112:1888	395
152	50:11:0050112:1889	399
153	50:11:0050112:1890	304
154	50:11:0050112:1891	436,07
155	50:11:0050112:1892	370
156	50:11:0050112:1893	430,7
157	50:11:0050112:1894	443
158	50:11:0050112:1895	427,22
159	50:11:0050112:1896	10
160	50:11:0050112:1897	397

161	50:11:0050112:1898	421,17
162	50:11:0050112:1899	195,73
163	50:11:0050112:1900	416,38
164	50:11:0050112:1901	408
165	50:11:0050112:1902	413,22
166	50:11:0050112:1914	116
167	50:11:0050112:1915	79,96
168	50:11:0050112:1916	403
169	50:11:0050112:1917	412,67
170	50:11:0050112:1947	118,57
171	50:11:0050112:1948	880
172	50:11:0050112:2022	1001,37
173	50:11:0050112:2023	200,79
174	50:11:0050112:2074	971,84
175	50:11:0050112:2077	385,93
176	50:11:0050112:2078	385,56
177	50:11:0050112:2079	388,87
178	50:11:0050112:2080	404
179	50:11:0050112:2081	408
180	50:11:0050112:2082	363,24
181	50:11:0050112:2083	216,08
182	50:11:0050112:2084	396
183	50:11:0050112:2085	409,4
184	50:11:0050112:2086	412
185	50:11:0050112:2087	399
186	50:11:0050112:2088	402,49
187	50:11:0050112:2089	416,21
188	50:11:0050112:2090	393
189	50:11:0050112:2091	411
190	50:11:0050112:2092	356,1
191	50:11:0050112:2093	415,71
192	50:11:0050112:2094	289
193	50:11:0050112:2095	21
194	50:11:0050112:2096	425,24
195	50:11:0050112:2097	426,84
196	50:11:0050112:2098	203,88
197	50:11:0050112:2099	132
198	50:11:0050112:2100	425,83
199	50:11:0050112:2101	421
200	50:11:0050112:2139	1096,28

201	50:11:0050112:2140	18,28
202	50:11:0050112:2141	118
203	50:11:0050112:2142	402
204	50:11:0050112:2143	404,17
205	50:11:0050112:2144	24
206	50:11:0050112:2145	390,19
207	50:11:0050112:2146	181,62
208	50:11:0050112:2147	371,4
209	50:11:0050112:2148	315,19
210	50:11:0050112:2149	1165,78
211	50:11:0050112:2150	389,78
212	50:11:0050112:2151	366
213	50:11:0050112:2152	191,5
214	50:11:0050112:2172	1538
215	50:11:0050112:2173	345
216	50:11:0050112:2174	284,77
217	50:11:0050112:2176	365,49
218	50:11:0050112:2177	402
219	50:11:0050112:2178	401,94
220	50:11:0050112:2179	399,72
221	50:11:0050112:2180	400,87
222	50:11:0050112:2181	362
223	50:11:0050112:2182	363
224	50:11:0050112:2183	396,16
225	50:11:0050112:2184	398
226	50:11:0050112:2185	358,67
227	50:11:0050112:2186	359,48
228	50:11:0050112:2187	357,36
229	50:11:0050112:2188	358,74
230	50:11:0050112:2189	357
231	50:11:0050112:2190	327
232	50:11:0050112:2191	6458,58
233	50:11:0050112:2205	25607,94
234	50:11:0050112:2206	93
235	50:11:0050112:2207	236,37
236	50:11:0050112:2208	338,27
237	50:11:0050112:2209	96,22
238	50:11:0050112:2210	480,06
239	50:11:0050112:2211	561
240	50:11:0050112:2212	83,29

241	50:11:0050112:2213	375,85
242	50:11:0050112:2292	104
243	50:11:0050112:2293	460
244	50:11:0050112:2294	436,17
245	50:11:0050112:2295	301,96
246	50:11:0050112:2296	233
247	50:11:0050112:2297	462,94
248	50:11:0050112:2298	452,64
249	50:11:0050112:2299	115
250	50:11:0050112:2300	431,65
251	50:11:0050112:2301	321
252	50:11:0050112:2302	229
253	50:11:0050112:2303	450
254	50:11:0050112:2304	247,3
255	50:11:0050112:2305	499
256	50:11:0050112:2306	469,08
257	50:11:0050112:2309	423,05
258	50:11:0050112:2310	149,39
259	50:11:0050112:2311	434,98
260	50:11:0050112:880	1200
261	50:11:0050112:881	1200
262	50:11:0050112:882	1240
263	50:11:0050112:884	1200
264	50:11:0050112:885	1360
265	50:11:0050112:886	1220
266	50:11:0050112:887	1000
267	50:11:0050112:888	1000
268	50:11:0050112:932	1010
269	50:11:0050112:935	1030
270	50:11:0050112:947	1100
271	50:11:0050112:948	1100
272	50:11:0050112:949	1100
273	50:11:0050112:950	1200
274	50:11:0050112:951	1280
275	50:11:0050112:952	1200
276	50:11:0050112:953	1210
277	50:11:0050112:955	1280
278	50:11:0050112:956	1200
279	50:11:0050112:957	1200
280	50:11:0050112:958	1250

281		50:11:0050112:959			1020	
282		50:11:0050112:960			1000	
283		50:11:0050112:961			1000	
284		50:11:0050112:962			1000	
285		50:11:0050112:963			1000	
286		50:11:0050112:964			1000	
287		50:11:0050112:965			1000	
288		50:11:0050112:973			1210	
289		50:11:0050112:978			1200	
290		50:11:0050112:979			1000	
291		50:11:0050112:980			1200,91	
292		50:11:0050112:981			1200,51	
293		50:11:0050112:982			1003,99	
294		50:11:0050112:983			1050	
295		50:11:0050112:990			19404,09	
296		50:11:0050112:991			1042,33	
297		50:11:0050112:992			1010	
298		50:11:0050112:993			1000	
299		50:11:0050112:994			1000	
300		50:11:0050112:995			1000	
301		50:11:0050112:996			1000	
302		50:11:0050112:997			1089,17	
303		50:20:0050103:55	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	358,08	Для сохранения целостности границы населенного пункта
304		50:20:0050102:1320			2023	
305		50:11:0050112:2359			157,11	
306		50:11:0050112:2360			408	
307		50:11:0050112:2373			273	
308		50:11:0050112:2374			21,62	
309		50:11:0050112:2376			450	
310		50:11:0050112:2377	для дачного строительства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	448	На земельных участках расположен коттеджный поселок
311		50:11:0050112:2378			605,91	
312		50:11:0050112:2379			449,72	
313		50:11:0050112:2380			448,96	
314		50:11:0050112:2416			430,72	
315		50:11:0050112:2417			430,01	
316		50:11:0050112:2175			368	
317		50:20:0000000:1055			1371	
318	д. Иславское	50:20:0041711:107	Для садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1483	Для сохранения целостности границы населенного пункта
319		50:20:0041711:136			1106	
320		50:20:0041711:152	Для ведения садоводства		1800	

321	50:20:0041711:159		1304,22
322	50:20:0041711:166		1451
323	50:20:0041711:170		35
324	50:20:0041711:173		950
325	50:20:0041711:174		1120
326	50:20:0041711:175		1600
327	50:20:0041711:183		1200
328	50:20:0041711:184		1200
329	50:20:0041711:206		1519,88
330	50:20:0041711:207		1320
331	50:20:0041711:256	Для садоводства	1405
332	50:20:0041711:64		1200
333	50:20:0041716:10		77,12
334	50:20:0041716:11		71,97
335	50:20:0041716:12		806
336	50:20:0041716:13		806
337	50:20:0041716:14		806
338	50:20:0041716:15		22
339	50:20:0041716:16		177,74
340	50:20:0041716:17		935,98
341	50:20:0041716:18		810
342	50:20:0041716:19		644
343	50:20:0041716:21	Для ведения садоводства	1197
344	50:20:0041716:22	Для садоводства	804
345	50:20:0041716:29		1134
346	50:20:0041716:30	Для ведения садоводства	1357
347	50:20:0041716:31		806
348	50:20:0041716:32		1185
349	50:20:0041716:33	Для садоводства	10
350	50:20:0041716:35		806
351	50:20:0041716:36	садоводство	669
352	50:20:0041716:39		439
353	50:20:0041716:40	для ведения садоводства	961,91
354	50:20:0041716:42		444,64
355	50:20:0041716:43	ведение садоводства	712
356	50:20:0041716:66	для ведения садоводства	293,07
357	50:20:0041716:67		227,01
358	50:20:0041716:68		15
359	50:20:0041716:69	для садоводства	102
360	50:20:0041716:70		51

361	50:20:0041716:71		23
362	50:20:0041718:269	Для дачного строительства	815
363	50:20:0041737:10	Для ведения подсобного хозяйства	846
364	50:20:0041737:107	дачное строительство	20,71
365	50:20:0041737:16		850
366	50:20:0041737:203	Для ведения личного подсобного хозяйства	850
367	50:20:0041737:252	Для сельскохозяйственного производства	229
368	50:20:0041737:58	Для дачного строительства	844
369	50:20:0041737:6	Для ведения личного подсобного хозяйства	850
370	50:20:0041737:60	для дачного строительства	851
371	50:20:0041737:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	854
372	50:20:0041741:123		850
373	50:20:0041741:124		850
374	50:20:0041741:125		850
375	50:20:0041741:127		850
376	50:20:0041741:129	для дачного строительства	850
377	50:20:0041741:138	дачное строительство	852
378	50:20:0041741:140	Для ведения личного подсобного хозяйства	874
379	50:20:0041741:1498	для дачного строительства	1664,97
380	50:20:0041741:160	Для садоводства	134
381	50:20:0041741:161	Для ведения садоводства	832
382	50:20:0041741:178	Для ведения личного подсобного хозяйства	850
383	50:20:0041741:1787	Для дачного строительства	1700
384	50:20:0041741:179	Для ведения личного подсобного хозяйства	850
385	50:20:0041741:211		905
386	50:20:0041741:212		849
387	50:20:0041741:244		851
388	50:20:0041741:245		850
389	50:20:0041741:246	для дачного строительства	890
390	50:20:0041741:247	Для ведения личного подсобного хозяйства	882
391	50:20:0041741:248	Для дачного строительства	846
392	50:20:0041741:251	Для ведения личного подсобного хозяйства	43
393	50:20:0041741:253		846
394	50:20:0041741:254		845
395	50:20:0041741:255		850

396		50:20:0041741:256			849	
397		50:20:0041741:259			15555	
398		50:20:0041741:281			850	
399		50:20:0041741:297			850	
400		50:20:0041741:300			850	
401		50:20:0041741:303	Для садоводства		806	
402		50:20:0041741:304	дачное строительство		392	
403		50:20:0041741:305			682	
404		50:20:0041741:306			850	
405		50:20:0041741:307			850	
406		50:20:0041741:330	для дачного строительства		845	
407		50:20:0041741:331			849	
408		50:20:0041741:334			846	
409		50:20:0041741:347			619	
410		50:20:0041741:350	Для садоводства и огородничества		600	
411		50:20:0041741:364			450	
412		50:20:0041741:375	Для ведения личного подсобного хозяйства		845	
413		50:20:0041741:378	для дачного строительства		846	
414		50:20:0041741:382			813	
415		50:20:0041741:383	Для ведения личного подсобного хозяйства		236	
416		50:20:0041741:384			610	
417		50:20:0041741:385			187	
418		50:20:0041741:386			720	
419		50:20:0041741:388	Для садоводства и огородничества		645	
420		50:20:0041741:389			625	
421		50:20:0041741:392			663	
423		50:20:0041741:469	для садоводства		600	
424		50:20:0041741:56	Для ведения личного подсобного хозяйства		849	
425		50:20:0041741:57	для дачного строительства		850	
426		50:20:0041741:58	дачное строительство		849	
427		50:20:0041716:49	для ведения садоводства		327,03	
428		50:20:0041718:294	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
429		50:11:0000000:231	Для садоводства		1600	
430		50:11:0050109:171			800	
431		50:11:0050109:172			1000	
432	д. Маслово	50:11:0050109:173	Для ведения садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1000	На земельных участках расположен коттеджный поселок
433		50:11:0050109:174			1500	
434		50:11:0050109:175			1500	

435	50:11:0050109:176		410
436	50:11:0050110:1	Для садоводства	800
437	50:11:0050110:10		800
438	50:11:0050110:100		800
439	50:11:0050110:11		800
440	50:11:0050110:115		800
441	50:11:0050110:116		800
442	50:11:0050110:118		800
443	50:11:0050110:119		800
444	50:11:0050110:12		800
445	50:11:0050110:124		800
446	50:11:0050110:125		800
447	50:11:0050110:126		800
448	50:11:0050110:127		800
449	50:11:0050110:131		800
450	50:11:0050110:132		800
451	50:11:0050110:135		800
452	50:11:0050110:136		800
453	50:11:0050110:137		800
454	50:11:0050110:138		800
455	50:11:0050110:14		800
456	50:11:0050110:140	Индивидуальное садоводство	800
457	50:11:0050110:142	Для садоводства	800
458	50:11:0050110:143		800
459	50:11:0050110:144		800
460	50:11:0050110:145		800
461	50:11:0050110:146	800	
462	50:11:0050110:147	Индивидуальное садоводство	997,16
463	50:11:0050110:148	Для садоводства	800
464	50:11:0050110:149	Индивидуальное садоводство	1135,92
465	50:11:0050110:150		1201,1
466	50:11:0050110:152	Для садоводства	800
467	50:11:0050110:16		800
468	50:11:0050110:17		800
469	50:11:0050110:175		800
470	50:11:0050110:176		800
471	50:11:0050110:179		800
472	50:11:0050110:18		800
473	50:11:0050110:180		100
474	50:11:0050110:181		700

475	50:11:0050110:182		800	
476	50:11:0050110:183		1600	
477	50:11:0050110:184		1600	
478	50:11:0050110:185		3200	
479	50:11:0050110:187		400	
480	50:11:0050110:188		400	
481	50:11:0050110:189		400	
482	50:11:0050110:19		800	
483	50:11:0050110:190		400	
484	50:11:0050110:191		800	
485	50:11:0050110:192		800	
486	50:11:0050110:193		800	
487	50:11:0050110:194		800	
488	50:11:0050110:195		600	
489	50:11:0050110:196		200	
490	50:11:0050110:197		3200	
491	50:11:0050110:198		4800	
492	50:11:0050110:199		2400	
493	50:11:0050110:2		800	
494	50:11:0050110:200		3200	
495	50:11:0050110:201		1500	
496	50:11:0050110:202		3200	
497	50:11:0050110:203		620	
498	50:11:0050110:204		1460	
499	50:11:0050110:205		300	
500	50:11:0050110:207		900	
501	50:11:0050110:212	для выращивания сельскохозяйственной продукции	4229,68	
502	50:11:0050110:213	для выращивания сельскохозяйственной продукции	1986,27	
503	50:11:0050110:214	для выращивания сельскохозяйственной продукции	108	
504	50:11:0050110:217	Для садоводства	3203,18	
505	50:11:0050110:218		1734,42	
506	50:11:0050110:219		1476,42	
507	50:11:0050110:22		800	
508	50:11:0050110:220		3510	
509	50:11:0050110:23		800	
510	50:11:0050110:24		800	
511	50:11:0050110:25		800	
512	50:11:0050110:254		для огородничества без права	431,72

			возведения некапитальных хозяйственных строений, и сооружений		
513	50:11:0050110:255		для огородничества без права возведения некапитальных хозяйственных строений, и сооружений		564,93
514	50:11:0050110:258	для садоводства			216,72
515	50:11:0050110:26				800
516	50:11:0050110:260				618,04
517	50:11:0050110:27				800
518	50:11:0050110:28				800
519	50:11:0050110:29				800
520	50:11:0050110:3				800
521	50:11:0050110:30				800
522	50:11:0050110:31				800
523	50:11:0050110:32				800
524	50:11:0050110:33				800
525	50:11:0050110:34				800
526	50:11:0050110:35				800
527	50:11:0050110:36				800
528	50:11:0050110:37				800
529	50:11:0050110:4				800
530	50:11:0050110:40				800
531	50:11:0050110:41				800
532	50:11:0050110:42				800
533	50:11:0050110:43				800
534	50:11:0050110:44				800
535	50:11:0050110:45				800
536	50:11:0050110:46				800
537	50:11:0050110:47				800
538	50:11:0050110:48				800
539	50:11:0050110:49				800
540	50:11:0050110:5				800
541	50:11:0050110:51				800
542	50:11:0050110:53				800
543	50:11:0050110:54				800
544	50:11:0050110:61				800
545	50:11:0050110:62				800
546	50:11:0050110:63				800
547	50:11:0050110:64				800

548	50:11:0050110:65	800
549	50:11:0050110:66	800
550	50:11:0050110:67	800
551	50:11:0050110:68	800
552	50:11:0050110:69	800
553	50:11:0050110:70	800
554	50:11:0050110:71	800
555	50:11:0050110:72	800
556	50:11:0050110:73	800
557	50:11:0050110:74	800
558	50:11:0050110:75	800
559	50:11:0050110:76	800
560	50:11:0050110:77	800
561	50:11:0050110:78	800
562	50:11:0050110:79	800
563	50:11:0050110:80	800
564	50:11:0050110:81	800
565	50:11:0050110:82	800
566	50:11:0050110:83	800
567	50:11:0050110:84	800
568	50:11:0050110:85	800
569	50:11:0050110:86	800
570	50:11:0050110:89	800
571	50:11:0050110:9	800
572	50:11:0050110:90	800
573	50:11:0050110:91	819,72
574	50:11:0050110:92	800
575	50:11:0050110:93	800
576	50:11:0050110:94	800
577	50:11:0050110:95	800
578	50:11:0050110:96	800
579	50:11:0050110:97	800
580	50:11:0050110:98	600
581	50:11:0050110:99	800
582	50:11:0050111:1	800
583	50:11:0050111:10	800
584	50:11:0050111:101	800
585	50:11:0050111:103	800
586	50:11:0050111:104	800
587	50:11:0050111:105	23

588	50:11:0050111:107	800
589	50:11:0050111:108	800
590	50:11:0050111:109	400
591	50:11:0050111:110	400
592	50:11:0050111:112	400
593	50:11:0050111:113	400
594	50:11:0050111:114	800
595	50:11:0050111:115	400
596	50:11:0050111:116	400
597	50:11:0050111:117	400
598	50:11:0050111:118	400
599	50:11:0050111:119	400
600	50:11:0050111:120	400
601	50:11:0050111:121	400
602	50:11:0050111:123	400
603	50:11:0050111:124	400
604	50:11:0050111:125	400
605	50:11:0050111:126	400
606	50:11:0050111:129	800
607	50:11:0050111:13	800
608	50:11:0050111:130	800
609	50:11:0050111:15	800
610	50:11:0050111:153	800
610	50:11:0050111:154	800
612	50:11:0050111:155	800
613	50:11:0050111:16	800
614	50:11:0050111:161	1600
615	50:11:0050111:162	1600
616	50:11:0050111:163	1600
617	50:11:0050111:164	2400
618	50:11:0050111:165	1600
619	50:11:0050111:166	3200
620	50:11:0050111:167	1600
621	50:11:0050111:168	1600
622	50:11:0050111:169	3200
623	50:11:0050111:17	800
624	50:11:0050111:170	1600
625	50:11:0050111:171	1600
626	50:11:0050111:172	2400
627	50:11:0050111:173	3200

628	50:11:0050111:174		1600
629	50:11:0050111:175		1600
630	50:11:0050111:176		400
631	50:11:0050111:177		400
632	50:11:0050111:178		400
633	50:11:0050111:179		400
634	50:11:0050111:18		800
635	50:11:0050111:180		2400
636	50:11:0050111:182		1600
637	50:11:0050111:184		800
638	50:11:0050111:186		600
639	50:11:0050111:187		200
640	50:11:0050111:188		800
641	50:11:0050111:189		1200
642	50:11:0050111:19		800
643	50:11:0050111:190		430
644	50:11:0050111:192		510
645	50:11:0050111:193		330
646	50:11:0050111:194		160
647	50:11:0050111:195		160
648	50:11:0050111:196		1603,52
649	50:11:0050111:198	для ведения садоводства	96,87
650	50:11:0050111:199		130
651	50:11:0050111:2	для садоводства	800
652	50:11:0050111:20		800
653	50:11:0050111:21		800
654	50:11:0050111:22		800
655	50:11:0050111:23		800
656	50:11:0050111:24		800
657	50:11:0050111:25		800
658	50:11:0050111:26		800
659	50:11:0050111:27		800
660	50:11:0050111:278	земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования	53364,62
661	50:11:0050111:279	Для ведения садоводства	6,00
662	50:11:0050111:28	Для садоводства	800
663	50:11:0050111:280	Для ведения садоводства	217,91
664	50:11:0050111:284	для садоводства	294,14
665	50:11:0050111:285		150
666	50:11:0050111:286		71,56

667	50:11:0050111:287		270,27
668	50:11:0050111:29		800
669	50:11:0050111:3		249
670	50:11:0050111:30		800
671	50:11:0050111:31		800
672	50:11:0050111:32		800
673	50:11:0050111:33		800
674	50:11:0050111:34		800
675	50:11:0050111:35		800
676	50:11:0050111:36		800
677	50:11:0050111:37		800
678	50:11:0050111:38		800
679	50:11:0050111:39		800
680	50:11:0050111:40		800
681	50:11:0050111:41		800
682	50:11:0050111:43		800
683	50:11:0050111:44		176
684	50:11:0050111:47		800
685	50:11:0050111:49		800
686	50:11:0050111:51		800
687	50:11:0050111:52		800
688	50:11:0050111:53		800
689	50:11:0050111:55		800
690	50:11:0050111:56		800
691	50:11:0050111:57		800
692	50:11:0050111:58		800
693	50:11:0050111:59		800
694	50:11:0050111:60		800
695	50:11:0050111:61		800
696	50:11:0050111:62		180
697	50:11:0050111:63		800
698	50:11:0050111:64		800
699	50:11:0050111:65		800
700	50:11:0050111:66		800
701	50:11:0050111:67		800
702	50:11:0050111:68		800
703	50:11:0050111:69		800
704	50:11:0050111:7		800
705	50:11:0050111:72		800
706	50:11:0050111:73		800

707	50:11:0050111:74		800
708	50:11:0050111:75		800
709	50:11:0050111:77		800
710	50:11:0050111:78		800
711	50:11:0050111:79		800
712	50:11:0050111:8		800
713	50:11:0050111:80		800
714	50:11:0050111:82		800
715	50:11:0050111:83		800
716	50:11:0050111:84		800
717	50:11:0050111:86		800
718	50:11:0050111:87		800
719	50:11:0050111:89		800
720	50:11:0050111:9		800
721	50:11:0050111:90		800
722	50:11:0050111:92		800
723	50:11:0050111:93		800
724	50:11:0050111:94		800
725	50:11:0050111:97		800
726	50:11:0050112:101		172
727	50:11:0050112:102		800
728	50:11:0050112:104		194
729	50:11:0050112:1046		1600
730	50:11:0050112:105		400
731	50:11:0050112:1051	для ведения садоводства	820
732	50:11:0050112:1052		1470
733	50:11:0050112:106		400
734	50:11:0050112:108		800
735	50:11:0050112:109		400
736	50:11:0050112:110		400
737	50:11:0050112:113		800
738	50:11:0050112:114		800
739	50:11:0050112:115	для садоводства	800
740	50:11:0050112:117		800
741	50:11:0050112:121		400
742	50:11:0050112:122		77
743	50:11:0050112:123		400
744	50:11:0050112:125		800
745	50:11:0050112:126		800
746	50:11:0050112:130		400

747	50:11:0050112:131		400
748	50:11:0050112:134		28
749	50:11:0050112:135		400
750	50:11:0050112:136		800
751	50:11:0050112:137		82
752	50:11:0050112:138		400
753	50:11:0050112:1442		149,97
754	50:11:0050112:1516		550,95
755	50:11:0050112:1517		99
756	50:11:0050112:1518		67,73
757	50:11:0050112:1519		632,48
758	50:11:0050112:1520		99
759	50:11:0050112:19		800
760	50:11:0050112:20		800
761	50:11:0050112:2069	Для ведения садоводства	66,69
762	50:11:0050112:2070		2174,13
763	50:11:0050112:21	Для садоводства	800
764	50:11:0050112:2250	Для дачного строительства	2383,46
765	50:11:0050112:24		229
766	50:11:0050112:25		800
767	50:11:0050112:26		800
768	50:11:0050112:28		800
769	50:11:0050112:3		800
770	50:11:0050112:31		800
771	50:11:0050112:32		800
772	50:11:0050112:34		800
773	50:11:0050112:35	Для садоводства	800
774	50:11:0050112:36		800
775	50:11:0050112:37		800
776	50:11:0050112:652		2400
777	50:11:0050112:653		800
778	50:11:0050112:656		800
779	50:11:0050112:663		400
780	50:11:0050112:676		800
781	50:11:0050112:682		2400
782	50:11:0050112:735	для размещения объектов инженерной инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества	1170
783	50:11:0050112:739	Для садоводства	2400

784	50:11:0050112:740			1600	
785	50:11:0050112:75			800	
786	50:11:0050112:76			800	
787	50:11:0050112:768			2000	
788	50:11:0050112:769			2400	
789	50:11:0050112:77	Для садоводства		800,01	
790	50:11:0050112:771	Для ведения садоводства		1100	
791	50:11:0050112:772			1100	
792	50:11:0050112:773			1200	
793	50:11:0050112:774			1100	
794	50:11:0050112:775			1200	
795	50:11:0050112:776			1380	
796	50:11:0050112:777		Для садоводства		1600
797	50:11:0050112:78			800	
798	50:11:0050112:79			233	
799	50:11:0050112:80			800	
800	50:11:0050112:81			36	
801	50:11:0050112:83			800	
802	50:11:0050112:84			222	
803	50:11:0050112:85			800	
804	50:11:0050112:92			106	
805	50:11:0050112:94			800	
806	50:11:0050112:95			800	
807	50:11:0050112:97			229	
808	50:11:0050112:98			800	
809	50:11:0050112:99			800	
810	50:20:0050318:163				1198
811	50:20:0050318:186			1400	
812	50:20:0050326:303	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1580,22	Для сохранения целостности границы населенного пункта
813	50:20:0050326:304			1580,17	
814	50:20:0050326:360	Для сельскохозяйственного производства		10184	
815	50:20:0050330:1114	Для садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	730	На земельных участках расположен коттеджный поселок
817	50:20:0050330:778			750	
818	50:11:0000000:169609			306	
819	50:11:0000000:169611			457	
820	50:11:0050110:262			83,4	
821	50:11:0050110:263			80	
822	50:11:0050110:264			77,47	
823	50:11:0050110:265			42	

824		50:11:0050110:266			71,51					
825		50:11:0050110:267			67,59					
826		50:11:0050110:268			63,41					
827		50:11:0050110:269			75					
828		50:11:0050112:2382			Для ведения садоводства		234,2			
829		50:11:0050112:2383					234,74			
830		50:11:0050112:2384					234,1			
831		50:11:0050112:2385					233,57			
832		50:11:0050110:257			для садоводства		605,1			
833		50:11:0050110:259					189			
834		50:20:0041615:226					1500			
835		пос. Горки-10			50:20:0041615:634		Для сельскохозяйственного производства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	3160	Для сохранения целостности границы населенного пункта
836					50:20:0041617:20		Для садоводства		1500	
837					50:20:0041617:24				1500	
838	50:20:0041617:25		1058							
839	50:20:0041617:26		343							
840	50:20:0041741:131		Для сельскохозяйственного назначения	1500						
843	д. Уборы	50:20:0050101:819	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1076	Для сохранения целостности границы населенного пункта				
844	с. Успенское	50:20:0040901:84	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	234	Для сохранения целостности границы населенного пункта				
845		50:20:0040903:414	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)		1126					
846		50:20:0041009:120	Для сельскохозяйственного назначения		54866					
847		50:20:0041514:103	Для ведения личного подсобного хозяйства		800					
848		50:20:0041514:1058			800					
849		50:20:0041514:106			800					
850		50:20:0041514:1275	Для сельскохозяйственного производства		1372,99					
851		50:20:0041514:240	Для ведения личного подсобного хозяйства		800					
852		50:20:0041514:241			819					
853		50:20:0041514:242			800					
854		50:20:0041514:243			800					
855		50:20:0041514:245			800					
856		50:20:0041514:246			800					
857		50:20:0041514:255			800					
858	50:20:0041514:256	800								
859	50:20:0041514:257	800								
860	50:20:0041514:258	800								

861	50:20:0041514:335		800
862	50:20:0041514:341		800
863	50:20:0041514:390		798
864	50:20:0041514:391		800
865	50:20:0041514:447		34
866	50:20:0041514:448		28
867	50:20:0041514:449		18
868	50:20:0041514:450		12
869	50:20:0041514:61		800
870	50:20:0041514:751		800
871	50:20:0041514:752		800
872	50:20:0041514:753		800
873	50:20:0041514:754		800
874	50:20:0041514:755		800
875	50:20:0041514:756		800
876	50:20:0041514:757		800
877	50:20:0041514:758		800
878	50:20:0041514:763	индивидуальное жилищное строительство	800
879	50:20:0041514:766		760
880	50:20:0041514:767		49
881	50:20:0041514:768		291
882	50:20:0041514:787		800
883	50:20:0041514:788		798
884	50:20:0041514:790		800
885	50:20:0041514:792		800
886	50:20:0041514:803		853
887	50:20:0041514:806		800
888	50:20:0041514:807		66
889	50:20:0041514:809	Для ведения личного подсобного хозяйства	50
890	50:20:0041514:812		798
891	50:20:0041514:813		798
892	50:20:0041514:814		798
893	50:20:0041514:815		798
894	50:20:0041514:816		804
895	50:20:0041514:817		819
896	50:20:0041514:818		800
897	50:20:0041514:819		810
898	50:20:0041514:820		808
899	50:20:0041514:821		800

Проект генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области

900	50:20:0041514:822	798
901	50:20:0041514:823	798
902	50:20:0041514:824	798
903	50:20:0041514:825	798
904	50:20:0041514:826	798
905	50:20:0041514:827	798
906	50:20:0041514:828	819
907	50:20:0041514:833	800
908	50:20:0041514:864	945,07
ИТОГО:		851355,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемое функциональное использование	Площадь з.у., га
1	п. Горки-10	50:20:0041741:302	Для федеральных нужд	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	6,3
2	4. Успенское	50:20:0040904:61	Для строительства административного здания	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1,1
3		50:20:0040904:62			0,9
4		50:20:0040904:106	Для федеральных нужд		0,6
5		50:20:0041002:80	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
6		50:20:0041002:87	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
7		50:20:0041002:81	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
8		50:20:0041002:84	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
9		п. дома отдыха «Успенское»	50:20:0041010:205		для размещения домов многоэтажной жилой застройки
10	50:20:0041010:196		под дачное хозяйство	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	0,14
11	50:20:0041010:211		для дачного хозяйства		0,31
12	50:20:0041010:212		для дачного хозяйства		0,24
13	50:20:0041010:204		для дачного хозяйства		1,1
14	50:20:0041010:203		для дачного хозяйства		2,43
15	50:20:0041126:774		Для оздоровительных целей	Зона объектов отдыха и туризма	0,88
16	50:20:0041126:777				68,72
17	50:20:0041126:776				0,13
18	50:20:0041126:775				0,08
19	50:20:0041126:778				0,06
20	д. Борки	50:20:0040648:168	для дачного хозяйства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1,3
ИТОГО:					85,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемое функциональное использование	Площадь з.у., га
ОТСУТСТВУЮТ					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1050	135	1649	-599	1570	60	-	292 730	-	1 604 544	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	350	65	794	-444	934	-	92 400	408 184,87	-	534 133	
3	Школы по различным видам искусства	место/1000 жит.	0	от детей в возрасте 6-15: 20% 12%	132	-132	350	-	-	-	-	184 450	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/1000 жит	0	8,1	99	-99	-	-	-	-	-	-	
5	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	260	17,75	217	+43	100	-	-	-	-	206 396	
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	0	6	73	-73	100	19	-	встроенные	-	-	
7	Аптеки	кв.м /1000 жит.	557,9	60	733	-175	441	192	-	встроенные	-	-	
Учреждения культуры													
8	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./1000 жит	1580	20	244	+1336	1600	-	-	296 676	-	-	
9	Библиотеки	ед.	2	2	2	0	1	1	-	-	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
11	Спортивные залы	кв.м пл.пола/	612	106	1295	-683	1200	300	-	157 238	-	444 979	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
		1000 жит.											
12	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/ 1000 жит.	0	9,96	122	-122	200	-					
Торговля и общественное питание													
13	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	18,7	1,51	18,694	+0,006	6,765	4,905	-	-	-	742 626	
14	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	410	40	489	-79	256	128	-	-	-	135 024	
15	Предприятия бытового обслуживания	р.место/ 1000 жит.	105	10,9	133	-28	76	35	-	-	-	103 290	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
16	Пожарное депо	автомобиль / 1000 жит.	0	0,4	5	-5	8	-	-	-	-	243 934	
17	Кладбище	га / 1000 жит.	5,29 (резерв 0 га)	0,24	2,93	-2,93	4,0	0,8	-	-	-	367 945	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
18	Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит.	1	1	0	1	-	-	встроенные	-	-	
19	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	-	-	-	встроенные	-	-	
20	Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит.	1	1	0	1	-	-	встроенные	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
21	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	201,5	-	-	-	114,9	0	-	-	-	2 476 095	
22	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	1190,2	-	-	-	49,0	120,6	-	-	-	-	
23	Административно-офисное здание	раб.мест		-	-	-	9,600	-	-	-	-	9 600 000	
Транспортная инфраструктура													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
24	Реконструкция существующих улиц и дорог	км	-	-	-	-	0,9	6,6	-	258 750	-	-	
25	Строительство новых улиц и дорог (без учета строительства региональной автомобильной дороги)	км	-	-	-	-	3,0	2,5	-	-	-	189 750	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
26	Создание парковочных мест	машино-мест	1072	420 м/м на 1000 жит.	4116	-3044	7695	-	-	-	-	719400	
27	Автомобильная заправочная станция	колонок	н/д	1 на 1200 лег.авт	4	-	-	-	-	-	-	-	
28	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	1 на 200 лег.авт.	21	-	35	42	-	-	-	358596	
Объекты авиации общего назначения													
29	Строительство вертолетной площадки	шт.	1	-	1	-	-	1	3 000	-	-	-	
Инженерная инфраструктура													
30	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	4	-	-	12 600	-	12600	
31	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	-	-	18 000	
32	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	24	-	-	123 000	-	-	
33	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	8	2	-	-	-	55000	
34	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	48 000	-	96000	
35	Организация строительства канализационных очистных	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	180 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	сооружений	ий											
36	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	27	-	-	138 375	-	-	
37	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	6	1	-	-	-	38500	
38	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	ед.	-	-	-	-	4	1	-	-	-	300000	
39	Организация строительства сетей водоотведения поверхностного стока	км	-	-	-	-	10	3	-	-	-	165000	
40	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	3	4	-	-	-	4904	
41	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-20/0,4 кВ	км	-	-	-	-	66	16	-	-	-	-	
42	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооружение	-	-	-	-	3	1	-	-	-	28 960	
43	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ШРП)	км сооружение	-	-	-	-	8	2	-	-	-	225 000	
44	Организация строительства Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d110 мм,	км	-	-	-	-	13	2,5	-	-	-	64 063	
45	Организация строительства Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа d90 мм,	км	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	18 700	
46	Организация строительства электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ	км	-	-	-	-	27,5	7,4	-	-	-	13 960	
47	Организация строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью	км	-	-	-	-	11	3	-	-	-	97 750	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	до 10-15 Гкал/ч												
<i>Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству</i>													
48	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	38,7 га	15,81	19,3 га	+19,4	-	60,2	-	1 395 390	-	-	
ИТОГО									95 400	3 130 943,87		19 229 599	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2036 г.	
1	ИЖС д. Борки – 8,5 га, 524 чел.	26,22	393,30		+		
2	ИЖС д. Борки– 70,3 га, 1064 чел.	39,4	591,00			+	
3	Застройка многоквартирными жилыми домами с. Успенское – 4,2 га ,1382 чел.	35,55	782,10		+		
4	ИЖС с. Успенское – 51,1 га, 816 чел.	49,01	735,15		+		
5	ИЖС с. Успенское –10,4 га, 72 чел.	2,68	40,20			+	
6	Застройка многоквартирными жилыми домами п. Горки -10 – 1,9 га, 1704 чел	53,16	1169,52		+		
7	ИЖС п. Горки -10 – 5,2 га, 42 чел.	1,05	15,75			+	
8	ИЖС д. Маслово – 29 га, 196 чел.	7,25	108,75			+	
9	ИЖС д. Бузаево – 96,4 га, 1251 чел.	48,2	723,00			+	
10	ИЖС д. Дубцы – 86,1 га, 581 чел.	21,5	322,50			+	

Таблица №4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м³/час	тыс.м³/год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2036 г.	
1	ИЖС д. Борки – 8,5 га, 524 чел.	26,22	429,99	1035,55		+		
2	ИЖС д. Борки– 70,3 га, 1064 чел.	39,4	659,96	1586,58			+	
3	Застройка многоквартирными жилыми домами с. Успенское – 4,2 га ,1382 чел.	35,55	666,34	1598,58		+		
4	ИЖС с. Успенское – 51,1 га, 816 чел.	49,01	795,55	1917,62		+		
5	ИЖС с. Успенское –10,4 га, 72 чел.	2,68	44,87	107,88			+	
6	Застройка многоквартирными жилыми домами п. Горки -10 – 1,9 га, 1704 чел	53,16	978,29	2350,48		+		
7	ИЖС п. Горки -10 – 5,2 га, 42 чел.	1,05	17,92	43,01			+	
8	ИЖС д. Маслово – 29 га, 196 чел.	7,25	121,40	291,86			+	
9	ИЖС д. Бузаево – 96,4 га, 1251 чел.	48,2	807,33	1940,87			+	
10	ИЖС д. Дубцы – 86,1 га, 581 чел.	21,5	360,15	865,82			+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ