

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района
Московской области», по населенному пункту: деревня Жуковка

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявитель - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик - ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 20.12.2017 в 19:00 в здании культурного центра «Жукова», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, д. 113А, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Пичак М.В. Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Синельников Н.С. - Начальник отдела по организационной работе, делам молодежи, культуре и спорта Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 38 человек.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Дергачева Т.С., Колесниченко В.А., Кондратьев В.С., Гусев М.А., Хряпова Л.А., Давыдова Е.И., Доронина В.А., Баденков Ю.П., Романова Р.С., Летникова О.Н., Луценко И., Кондратьева М.В., Гальцева О.И., Одинокоев С.П., Тишкова В.В., Хабиров С.Г. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010410:439 к функциональной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010511:241 к зоне комплексного и устойчивого развития (КУРТ)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1187 к зоне комплексного и устойчивого развития (КУРТ)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против проекта Правил землепользования и застройки	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Содержание раздела «Ж-2А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» оставить без изменений в предложенном виде, третий абзац изложить в следующей редакции: «Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190 ФЗ), независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право: а) в пределах существующей площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления»		
В разделе «Ж-2А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» в таблице «Условно разрешенные виды использования» для ВРИ «Культурное развитие» в графе «Код (числовое обозначение ВРИ)» после кода «3.6» добавить уточнение «кроме размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, а также устройства площадок для празднеств и гуляний»	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в градостроительных регламентах для общественно-деловых и производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры, в графе «минимальные отступы от границ земельного участка (м)» необходимо внести уточнение «для земельных участков, примыкающих к зоне Ж-2А (зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни), отступ должен составлять не менее 25 метров».	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе «Ж-2А – зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» не допускается размещение предпринимательской деятельности, подпадающей под 4 код классификатора.	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе «Ж-2А– зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» в таблице Минимальное расстояние до границы смежного земельного участка: - от стволов высокорослых деревьев (посаженных) – 4 м - от стволов среднерослых (посаженных) – 2 м - от кустарника – 1 м	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе «Ж-2А– зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» в таблице Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор): - вдоль улиц и проездов – 3,0 м - между соседними участками – 2,0 м (допускается уменьшать/увеличивать, высоту ограждения при условии обоюдного согласия владельцев соседних участков)	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе «Ж-2А– зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» в таблице При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствии окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1,0 м		
В зоне Ж-2А необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В зоне жилой и блокированной застройки число блоков при застройке блокированными жилыми домами не должно превышать четыре (площадь земельного участка при каждом блоке для блокированных жилых домов составляет не менее 0,03 га). Каждый блок должен быть на одном земельном участке.	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На вновь застраиваемых участках жилой и блокированной зоны тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пределах земельного участка многофункциональных общественно-деловых зон, отведенных для объектов капитального строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машино-мест, но не менее из расчета: на 100 одновременных посетителей – 50 машино-мест и 15-20 велосипедов и мопедов. Площадь машиноместа с учетом разворота должна составлять не менее 25 кв.м. Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машиномест, до жилых домов необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На земельных участках многофункциональных общественно-деловых зон, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 40% (включает в себя необходимые по расчету учреждения и предприятия обслуживания, гаражи, стоянки для автомобилей, объездные проезды). Процент озеленения – не менее 60%	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В общий раздел включить Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки, изложив содержание таким образом: Физические и	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

юридические лица, а так же должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами		градостроительства Московской области
На картографических материалах проекта Правил землепользования и застройки отобразить полосу общественного пользования в соответствии с Водным Кодексом РФ вдоль реки Москвы на всем её протяжении в границах сельского поселения Барвихинское, рек Самынки, Чаченки и Медвинки.	34	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При утверждении ПЗЗ наложить все карты на спутниковые карты, чтобы выявить соответствие предложенных генпланов фактической застройке и выявить фактические нарушения (для предотвращения дальнейших нарушений) Результаты опубликовать в СМИ	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Любое изменение зон застройки и границ (например лес для рекреации) не может быть изменены без проведения публичных слушаний	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зафиксировать фактические нарушения ПЗЗ и составить реестр нарушений (список записи сделать закрытым, чтобы не допускать новых нарушений)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перевести зону СХ-3 в районе поселка Речной в зону О-4	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Всю зону 25 метров от Рублево-Успенского шоссе присудить обременение – специально-охраняемая зона, то есть постройки до 9 метров высотой и согласование с ФСО	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть назначение функциональной зоны О-4 в части деревни Жуковка	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Решить вопрос с нехваткой парковочных мест	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
В разделе «Ж-2А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» в таблице «Условно разрешенные виды использования» для ВРИ «Культурное развитие» в графе «Код (числовое обозначение ВРИ)» после кода «3.6» добавить уточнение «кроме размещения ресторанов, кафе и учреждений общественного питания»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Жуковка подписан 25.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Пичак М.В.

Член комиссии:

Фахретдинов В.Р.