

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту: деревня Калчуга

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 20.12.2017 в 18:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Усово, д.2, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Гуреева Л.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Глава сельского поселения Барвихинское -Теняев С.А.

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Царев В.В.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Депутат Совета депутатов сельского поселения Барвихинское – Макаров А.Н.

Жители, правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 15 человек.

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Теняев С.А.- Глава сельского поселения Барвихинское;
Иванов К.А., Григорьева О.М., Кубанов В.А., Ягопинцев К.Б. - Жители,
правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
В проекте границы деревни Калчуга не определены, из состава деревни выпали дома №№20-1, 21, 22,22а, 23, 23 А, 23В, 23-2, дом расположенный на участке 35 и данные дома и земельные участка попали в зону «Ж-2». Их надо включить в границы Ж-2А деревни Калчуга	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При строительстве на соседнем участке жилого дома и минимальным отступе от границ земельного участка - 3 м. деревянные дома будут расположены слишком близко - эта норма является неприемлемой	6	
В разделе «условно разрешенные виды использования» нет четкого определения, что конкретно можно строить в границах сохраняемых деревень. Против расширенного списка кода и категорически против размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, площадок для празднеств и гуляний	6	
Не указаны нормы отступа от границ зон Ж-2А других зон, особенно общественно-деловых зон. Необходимо установить не менее 30 метров	6	
Необходимо для сохраняемых деревень указать конкретные нормативы по хранению личного автотранспорта (и только на территории землевладельца), размерам ограждений между соседними участками и от муниципальных дорог, регламентацию по посадкам деревьев и кустарников на земельных участках	6	
Необходимо выделить береговую зону реки Москвы и р. Медвенка, как доступное место для отдыха жителей поселения с обеспечением свободного доступа к прибрежной зоне. И с обязательным запретом на все виды строительства в указанной зоне	6	
Отклонить представленный проект до его доработки с учетом вышеуказанных замечаний	6	
Категорически против введения в зону Ж-2А ВРИ (предпринимательство код 4.0)	9	

<p>Содержание раздела «Ж-2А-Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» просим оставить без изменений в предложенном виде, добавив лишь в третий абзац уточнение, изложив его в следующей редакции: «Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190 ФЗ), независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право:</p> <p>а) в пределах существующей площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления»</p>	9	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В разделе «Ж-2А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» в таблице «Условно разрешенные виды использования» для ВРИ «Культурное развитие» в графе «Код (числовое обозначение ВРИ)» после кода «3.6» добавить уточнение «кроме размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, а также устройства площадок для празднеств и гуляний»</p>	3	
<p>В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в градостроительных регламентах для общественно-деловых и производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры, в графе «минимальные отступы от границ земельного участка (м)» необходимо внести уточнение «для земельных участков, примыкающих к зоне Ж-2А (зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни), отступ должен составлять не менее 25 метров»</p>	3	
<p>Необходимо внесение в картографические материалы проекта ПЗЗ и в текстовую часть территории общедоступных береговых полос реки Москва (20 метров), р. Самынка (20 метров), р. Чаченка (20 метров), р. Медвенка (20 метров)</p>	3	

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Гуреева Л.В.

Члены комиссии:

Дымова О.С.