

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района
Московской области», по населенному пункту: деревня Подушкино

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявитель - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик - ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 18.12.2017 в 18:00 в здании культурного центра «Подушкино», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Подушкино, д. 100, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Пичак М.В. Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник отдела по организационной работе, делам молодежи, культуре и спорта Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области – Синельников Н.С.;

Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Жителей, правообладателей объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 41 человек.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Завражин К.А. - Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Никишина Т.А., Самусев А.А., Жильцова И.М., Сидоров Н.А., Крот Л.В., Козлова П.Б., Цан Ю.Ф., Макаров А.Н. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Содержание раздела «Ж-2А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» оставить без изменений в предложенном виде, третий абзац изложить в следующей редакции: «Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190 ФЗ), независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право: а) в пределах существующей площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления»	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе «Ж-2А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» в таблице «Условно разрешенные виды использования» для ВРИ «Культурное развитие» в графе «Код (числовое обозначение ВРИ)» после кода «3.6» добавить уточнение «кроме размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, а также устройства площадок для празднеств и гуляний»	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в градостроительных регламентах для общественно-деловых и производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры, в графе «минимальные отступы от границ земельного участка (м)» необходимо внести уточнение «для земельных участков,	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>примыкающих к зоне Ж-2А (зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни), отступ должен составлять не менее 25 метров».</p>		
<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010308:478 (статус: временный; по документу: для общего пользования), обозначен на карте градостроительного зонирования, как зона Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). В действующих правилах землепользования и застройки этот участок обозначен, как зона Р-2«зона зеленых насаждений общественного пользования». Настаиваем на том, чтобы данный участок был отнесен к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона».</p>	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Поддержать данный проект Правил землепользования и застройки только при условии полного учета вышеуказанных поправок и дополнений.</p>	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Включить дом № 18, а также все надворные постройки, относящиеся к этому дому, в проектируемые границы населенного пункта д. Подушкино</p>	22	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Учесть в проекте генерального плана изменение границ ООПТ «Подушкинский лес»</p>	41	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Провести все необходимые согласования для изменения категории земель с «земель государственного лесного фонда» на «земли населенных пунктов» для включения дома № 18 со всеми надворными постройками относящимися к этому дому в границы населенного пункта д. Подушкино</p>	22	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Включить дом № 36, а также все надворные постройки, относящиеся к этому дому, в проектируемые границы населенного пункта д. Подушкино</p>	12	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Провести все необходимые согласования для изменения категории земель с «земель государственного лесного фонда» на «земли населенных пунктов» для включения дома № 36 со всеми надворными постройками относящимися к этому дому в границы населенного пункта д. Подушкино</p>	12	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Включить дом № 21, а также все надворные постройки, относящиеся к этому дому, в проектируемые границы</p>	9	На рассмотрение в Главное управление

населенного пункта д. Подушкино		архитектуры и градостроительства Московской области
Провести все необходимые согласования для изменения категории земель с «земель государственного лесного фонда» на «земли населенных пунктов» для включения дома № 21 со всеми надворными постройками относящимися к этому дому в границы населенного пункта д. Подушкино	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить дом № 24, а также все надворные постройки, относящиеся к этому дому, в проектируемые границы населенного пункта д. Подушкино	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Провести все необходимые согласования для изменения категории земель с «земель государственного лесного фонда» на «земли населенных пунктов» для включения дома № 24 со всеми надворными постройками относящимися к этому дому в границы населенного пункта д. Подушкино	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить дом № 23, а также все надворные постройки, относящиеся к этому дому, в проектируемые границы населенного пункта д. Подушкино	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Провести все необходимые согласования для изменения категории земель с «земель государственного лесного фонда» на «земли населенных пунктов» для включения дома № 23 со всеми надворными постройками относящимися к этому дому в границы населенного пункта д. Подушкино	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против представленного проекта правил землепользования и застройки	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить по всей территории деревни Подушкино предельную высотность зданий 9 метров	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить жилые многоквартирные дома Усадьбы Подушкинского лесопарка из зоны ОППТ	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Совершить выездную комиссию на территорию расположения жилых многоквартирных домов Усадьбы Подушкинского лесопарка	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

		градостроительства Московской области
Включить в проект Правил реконструкцию дамбы (плотины) между дер. Подушкино и Рождественно, с преобразованием её в набережную, а именно: с прокладкой каналов для инженерных сетей деревень Рождественно и Подушкино, газопровода, воды, электросетей, канализационной сети, пирсов в кол-ве 2-х площадок для забора пожарными машинами воды для тушения пожара	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в проекте мероприятия по обустройству самотечной и напорной канализации с подключением к действующим напорным сетям КНС поселка Барвиха	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Передать под рекреационную зону-2 оставшуюся часть поймы правого притока речки Саминка между деревней Подушкино и Рождественно, с созданием на данной территории Спортивно-оздоровительную зоны – комплекс (приложение к протоколу)	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить в проект Правил оформление действующего сквера у пруда деревни Подушкино (земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010336:27728)	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Обеспечить пожарный подъезд (с Подушкинского шоссе к пруду-плотине), как пожарному объекту для забора воды спецмашинами для пожаротушения	9	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Подушкино подписан 25.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Пичак М.В.

Член комиссии:

Фахретдинов В.Р.